



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JFK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 1  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elise Jacobsen Frigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 359 373	1 606 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 373</b>	<b>1 606 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 640	
Annen driftskostnad	2	163 605	164 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 245</b>	<b>164 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 128</b>	<b>1 441 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230 335	232 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 335</b>	<b>232 167</b>
Annen rentekostnad		18 579	21 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 579</b>	<b>21 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 756</b>	<b>210 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 404 884</b>	<b>1 652 333</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 370	23 408
<b>Årsresultat</b>		<b>1 371 514</b>	<b>1 628 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 371 514</b>	<b>1 628 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 371 514</b>	<b>1 628 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 100 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-728 486	-871 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 371 514</b>	<b>1 628 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 578 264	43 578 264
Andre langsiktige fordringer	6	6 900 000	6 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 478 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 478 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 918 806	931 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 918 806</b>	<b>931 287</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 615 557	1 983 053
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	6 249	6 249
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 621 806</b>	<b>1 989 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 129	485 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 129</b>	<b>485 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 705 741</b>	<b>3 405 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 184 005</b>	<b>53 884 235</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 040 974	3 040 974
Annen innskutt egenkapital	4	43 578 264	43 578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 649 238</b>	<b>46 649 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 392 135	7 120 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 392 135</b>	<b>7 120 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 041 373</b>	<b>53 769 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 175	
Betalbar skatt	3	33 370	23 408
Utbytte	4	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		103 087	90 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 632</b>	<b>114 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 142 632</b>	<b>114 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 184 005</b>	<b>53 884 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JFK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 1  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elise Jacobsen Frigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 716 460  
JFK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 359 373	1 606 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 373</b>	<b>1 606 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 640	
Annen driftskostnad	2	163 605	164 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 245</b>	<b>164 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 128</b>	<b>1 441 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230 335	232 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 335</b>	<b>232 167</b>
Annen rentekostnad		18 579	21 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 579</b>	<b>21 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 756</b>	<b>210 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 404 884</b>	<b>1 652 333</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 370	23 408
<b>Årsresultat</b>		<b>1 371 514</b>	<b>1 628 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 371 514</b>	<b>1 628 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 371 514</b>	<b>1 628 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 100 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-728 486	-871 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 371 514</b>	<b>1 628 925</b>



Organisasjonsnr: 919 716 460  
JFK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 578 264	43 578 264
Andre langsiktige fordringer	6	6 900 000	6 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 478 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 478 264</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 918 806	931 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 918 806</b>	<b>931 287</b>

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 615 557	1 983 053
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	6 249	6 249
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 621 806</b>	<b>1 989 302</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 129	485 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 129</b>	<b>485 382</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 705 741</b>	<b>3 405 971</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 184 005</b>	<b>53 884 235</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 040 974	3 040 974



Annen innskutt egenkapital	4	43 578 264	43 578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 649 238</b>	<b>46 649 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 392 135	7 120 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 392 135</b>	<b>7 120 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 041 373</b>	<b>53 769 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 175	
Betalbar skatt	3	33 370	23 408
Utbytte	4	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		103 087	90 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 632</b>	<b>114 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 142 632</b>	<b>114 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 184 005</b>	<b>53 884 235</b>



Organisasjonsnr: 919 716 460  
JFK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Årsregnskap for 2024

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Kristin Elise J Frigstad	BankID OIDC	2025-06-26 08:54

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2024

---

## Jfk Invest AS

org. nr. 919 716 460



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Jfk Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 359 373	1 606 689
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>1 359 373</b>	<b>1 606 689</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(2 640)	0
Annen driftskostnad	2	(163 605)	(164 767)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(166 245)</b>	<b>(164 767)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 193 128</b>	<b>1 441 922</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		230 335	232 167
Annen rentekostnad		(18 579)	(21 756)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>211 756</b>	<b>210 411</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 404 884</b>	<b>1 652 333</b>
Skattekostnad på resultat	3	(33 370)	(23 408)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 371 514</b>	<b>1 628 925</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 100 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		(728 486)	(871 075)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>1 371 514</b>	<b>1 628 925</b>



## Jfk Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 578 264	43 578 264
Andre langsiktige fordringer	6	6 900 000	6 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 478 264</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 478 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 918 806	931 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 918 806</b>	<b>931 287</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 615 557	1 983 053
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	6 249	6 249
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>1 621 806</b>	<b>1 989 302</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 129	485 382
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 705 741</b>	<b>3 405 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 184 005</b>	<b>53 884 235</b>



## Jfk Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 040 974	3 040 974
Annen innskutt egenkapital	4	43 578 264	43 578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 649 238</b>	<b>46 649 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 392 135	7 120 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 392 135</b>	<b>7 120 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 041 373</b>	<b>53 769 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 175	0
Betalbar skatt	3	33 370	23 408
Utbytte	4	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		103 087	90 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 632</b>	<b>114 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 142 632</b>	<b>114 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 184 005</b>	<b>53 884 235</b>

Oslo, 25.06.2025

Kristin Elise Jacobsen Frigstad  
Styrets leder



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 179 446	694 670
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	179 927	912 020
<b>Sum</b>	<b>1 359 373</b>	<b>1 606 689</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre ytelser	2 640	0
<b>Sum</b>	<b>2 640</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 370	23 408
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 370</b>	<b>23 408</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 404 884	1 652 333
Permanente forskjeller	-1 253 204	-1 545 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>151 680</b>	<b>106 400</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 370	23 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 370</b>	<b>23 408</b>



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 040 974</b>	<b>43 578 264</b>	<b>7 120 621</b>	<b>53 769 859</b>
Årets resultat	0	0	0	1 371 514	1 371 514
Tilleggsutbytte 01.04.25	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte 09.01.24	0	0	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 040 974</b>	<b>43 578 264</b>	<b>6 392 135</b>	<b>53 041 373</b>

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

DS/FKV/TS	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost
K.jacobsen Invest AS B-aksjer	OSLO	25,0%	43 578 264
<b>Sum</b>			<b>43 578 264</b>

Selskapet har mottatt utbytte på NOK 1 166 667 fra K.Jacobsen Invest AS i løpet av 2024.

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer - renter lån Loyd AS	952 139	730 528
Fordring K.Jacobsen Invest AS	966 667	0
Fordring Loyd AS	6 900 000	6 900 000
<b>Sum</b>	<b>8 818 806</b>	<b>7 630 528</b>

Selskapet har gitt et lån til Loyd AS eid av nærstående. Låneperioden er på 5 år, og rentesatsen i låneperioden skal være 3,0% p.a. Rentene betales etterskuddsvis og ved forsinket betaling løper en forsinkelsesrente med 2% over den gjeldende rentesatsen inntil betalingen har funnet sted. Det ene lånet på MNOK 5,5 fra august 2019 har forfalt til betaling.



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	1 615 557	1 615 557	1 816 950	35 668
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 249	6 249	6 950	0
<b>Sum</b>	<b>1 621 806</b>	<b>1 621 806</b>	<b>1 823 900</b>	<b>35 668</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Jfk Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jfk Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SY0Z9-AH62-D39C3-BK0RL-MDLKZ-E7YL7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 15:10:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY0Z9-AH62-D39C3-BK0RL-MDLKZ-E7YLT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.