



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAR ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjærstad Vestre
Garderveien 576
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	96 000
Sum inntekter		100 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		34 082	40 074
Sum kostnader		34 082	40 074
Driftsresultat		65 918	55 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	31
Sum finansinntekter		116	31
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans		116	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		66 033	55 880
Skattekostnad på resultat	3	14 527	12 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 506	43 579
Årsresultat	4	51 506	43 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 506	43 579
Totalresultat		51 506	43 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 506	43 579
Sum overføringer og disponeringer		51 506	43 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 548	1 231 548
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 231 548	1 231 548
Sum anleggsmidler		1 231 548	1 231 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 042	214 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 042	214 309
Sum omløpsmidler		269 042	214 309
SUM EIENDELER		1 500 590	1 445 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 870	413 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		464 870	413 363
Sum egenkapital	4	564 870	513 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 527	12 301
Annen kortsiktig gjeld		921 193	920 193
Sum kortsiktig gjeld		935 720	932 494
Sum gjeld		935 720	932 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 590	1 445 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498564

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAR ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjørstad Vestre
Garderveien 576
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 990 764 727
EAR ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	96 000
Sum inntekter		100 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		34 082	40 074
Sum kostnader		34 082	40 074
Driftsresultat		65 918	55 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	31
Sum finansinntekter		116	31
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans		116	-46
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	66 033	55 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 527	12 301
Årsresultat	4	51 506	43 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 506	43 579
Totalresultat		51 506	43 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 506	43 579
Sum overføringer og disponeringer		51 506	43 579



Organisasjonsnr: 990 764 727
EAR ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 548	1 231 548
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 231 548	1 231 548
Sum anleggsmidler		1 231 548	1 231 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 042	214 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 042	214 309
Sum omløpsmidler		269 042	214 309
SUM EIENDELER		1 500 590	1 445 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 870	413 363
Sum opptjent egenkapital		464 870	413 363
Sum egenkapital	4	564 870	513 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 527	12 301
Annen kortsiktig gjeld		921 193	920 193
Sum kortsiktig gjeld		935 720	932 494
Sum gjeld		935 720	932 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 590	1 445 857



Organisasjonsnr: 990 764 727
EAR ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ear Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 764 727



RESULTATREGNSKAP

EAR ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		100 000	96 000
Sum driftsinntekter		100 000	96 000
Annen driftskostnad		34 082	40 074
Sum driftskostnader		34 082	40 074
Driftsresultat		65 918	55 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116	31
Annen rentekostnad		0	76
Resultat av finansposter		116	-46
Resultat før skattekostnad		66 033	55 880
Skattekostnad på resultat	3	14 527	12 301
Årsresultat	4	51 506	43 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 506	43 579
Sum overføringer		51 506	43 579



BALANSE

EAR ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 548	1 231 548
Sum varige driftsmidler	2	1 231 548	1 231 548
Sum anleggsmidler		1 231 548	1 231 548
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 042	214 309
Sum omløpsmidler		269 042	214 309
Sum eiendeler		1 500 590	1 445 857



BALANSE

EAR ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		464 870	413 363
Sum opptjent egenkapital		464 870	413 363
Sum egenkapital	4	564 870	513 363
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	14 527	12 301
Annen kortsiktig gjeld		921 193	920 193
Sum kortsiktig gjeld		935 720	932 494
Sum gjeld		935 720	932 494
Sum egenkapital og gjeld		1 500 590	1 445 857

07.06.2024
Styret i Ear Estate AS

Espen Andreas Røed
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 231 548	1 231 548
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 231 548	1 231 548
= Bokført verdi 31.12.23	1 231 548	1 231 548

Eiendom er en boligeiendom og avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 527	12 301
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 527	12 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 033	55 880
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	66 033	55 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 527	12 301
Sum betalbar skatt i balansen	14 527	12 301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	413 363	513 363
Årets resultat				51 506	51 506
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	464 870	564 870

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EAR ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESPEN ANDREAS RØED	1 000	100,0	100,0