



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 291 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELHAUIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hårråvegen 16C  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 260	3 880 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 260</b>	<b>3 880 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 234 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 033	17 033
Annen driftskostnad	2	341 921	128 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 954</b>	<b>4 380 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 694</b>	<b>-499 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 523	5 942
Annen finansinntekt		426 999	72 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483 522</b>	<b>78 560</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		274 776	224 007
Annen rentekostnad		0	145 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 776</b>	<b>369 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 746</b>	<b>-290 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 948</b>	<b>-790 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 948</b>	<b>-790 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-117 948	-790 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 948</b>	<b>-790 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	166 052	183 085
Sum varige driftsmidler		166 052	183 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		166 052	183 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		312 167	325 024
Sum varer		312 167	325 024
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101 750
Andre kortsiktige fordringer		34 928	19 061
Sum fordringer		34 928	120 811
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		399 811	978 030
Andre finansielle instrumenter	3	25 000	0
Sum investeringer		424 811	978 030
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 152	1 739 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 152	1 739 295
Sum omløpsmidler		3 012 058	3 163 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 110</b>	<b>3 346 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		41 000	41 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 016 958	3 134 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 016 958</b>	<b>3 134 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 157 958</b>	<b>3 275 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	36 214
Skyldige offentlige avgifter		0	4 445
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	20 152	29 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 152</b>	<b>70 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 152</b>	<b>70 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 178 110</b>	<b>3 346 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 291 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELHAUIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hårråvegen 16C  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 291 938  
JELHAUIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 260	3 880 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 260</b>	<b>3 880 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 234 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 033	17 033
Annen driftskostnad	2	341 921	128 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 954</b>	<b>4 380 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 694</b>	<b>-499 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 523	5 942
Annen finansinntekt		426 999	72 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483 522</b>	<b>78 560</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		274 776	224 007
Annen rentekostnad		0	145 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 776</b>	<b>369 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 746</b>	<b>-290 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 948</b>	<b>-790 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 948</b>	<b>-790 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-117 948	-790 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 948</b>	<b>-790 104</b>



Organisasjonsnr: 991 291 938  
JELHAUIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	166 052	183 085
Sum varige driftsmidler		166 052	183 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		166 052	183 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		312 167	325 024
Sum varer		312 167	325 024
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101 750
Andre kortsiktige fordringer		34 928	19 061
Sum fordringer		34 928	120 811
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		399 811	978 030
Andre finansielle instrumenter	3	25 000	0
Sum investeringer		424 811	978 030
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 152	1 739 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 152	1 739 295
Sum omløpsmidler		3 012 058	3 163 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 110</b>	<b>3 346 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	41 000	41 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 016 958	3 134 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 016 958</b>	<b>3 134 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 157 958</b>	<b>3 275 906</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	36 214
Skyldige offentlige avgifter	0	4 445
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	29 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 152</b>	<b>70 339</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 152</b>	<b>70 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 178 110</b>	<b>3 346 245</b>



Organisasjonsnr: 991 291 938  
JELHAUIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	1495679.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1495679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1329627.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166052.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17033.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3



## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Heimdal Høyrente(F)	27290.00	2290.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	27290.00	2290.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
752000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**JELHAUIN EIENDOM AS**  
991291938  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JELHAUIN EIENDOM AS  
991 291 938

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		32 260	3 880 682
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 260</b>	<b>3 880 682</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-4 234 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 033	-17 033
Annen driftskostnad	2	-341 921	-128 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-358 954</b>	<b>-4 380 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 694</b>	<b>-499 655</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56 523	5 942
Annen finansinntekt		426 999	72 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483 522</b>	<b>78 560</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-274 776	-224 007
Annen rentekostnad		0	-145 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 776</b>	<b>-369 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 746</b>	<b>-290 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 948</b>	<b>-790 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 948</b>	<b>-790 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-117 948	-790 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>-117 948</b>	<b>-790 104</b>



JELHAUIN EIENDOM AS  
991 291 938

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	166 052	183 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 052</b>	<b>183 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 052</b>	<b>183 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		312 167	325 024
<b>Sum varer</b>		<b>312 167</b>	<b>325 024</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101 750
Andre kortsiktige fordringer		34 928	19 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 928</b>	<b>120 811</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		399 811	978 030
Andre finansielle instrumenter	3	25 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>424 811</b>	<b>978 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 152	1 739 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 240 152</b>	<b>1 739 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 012 058</b>	<b>3 163 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 110</b>	<b>3 346 245</b>



JELHAUIN EIENDOM AS  
991 291 938

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		41 000	41 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 016 958	3 134 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 016 958</b>	<b>3 134 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 157 958</b>	<b>3 275 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	36 214
Skyldige offentlige avgifter		0	4 445
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	20 152	29 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 152</b>	<b>70 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 152</b>	<b>70 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 178 110</b>	<b>3 346 245</b>

Oppdal, 29.05.2024

Trond Nyhaug  
styrets leder / daglig leder



JELHAUIN EIENDOM AS  
991 291 938

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JELHAUIN EIENDOM AS  
991 291 938

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 495 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 495 679</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 329 627
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>166 052</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 033

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Heimdal Høyrente(F)	27 290	2 290

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	752 000