



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 248 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	933 036	1 012 404
Sum inntekter		933 036	1 012 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	733 466	536 139
Sum kostnader		744 877	547 149
Driftsresultat		188 159	465 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	2 668
Sum finansinntekter		1 045	2 668
Annen rentekostnad		246	13 245
Sum finanskostnader		246	13 245
Netto finans		-799	10 576
Ordinært resultat før skattekostnad		188 959	454 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 959	454 678
Årsresultat		188 958	454 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 958	454 678
Sum overføringer og disponeringer		188 958	454 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 934 265	11 934 265
Sum varige driftsmidler		11 934 265	11 934 265
Sum anleggsmidler		11 934 265	11 934 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 052	172 672
Sum fordringer		72 052	172 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 355	580 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 355	580 901
Sum omløpsmidler		714 408	753 573
SUM EIENDELER		12 648 672	12 687 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 979 161	7 790 203
Sum opptjent egenkapital		7 977 461	7 788 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	7 979 161	7 790 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	430 400
Øvrig langsiktig gjeld		4 396 000	4 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 000	4 826 400
Sum langsiktig gjeld		4 396 000	4 826 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 171	70 665
Skyldige offentlige avgifter		2 340	0
Annen kortsiktig gjeld		0	570
Sum kortsiktig gjeld		273 511	71 235
Sum gjeld		4 669 511	4 897 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 648 672	12 687 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 396 000	4 826 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341354

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 248 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 957 248 330
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	933 036	1 012 404
Sum inntekter		933 036	1 012 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	733 466	536 139
Sum kostnader		744 877	547 149
Driftsresultat		188 159	465 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	2 668
Sum finansinntekter		1 045	2 668
Annen rentekostnad		246	13 245
Sum finanskostnader		246	13 245
Netto finans		-799	10 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
		188 959	454 678
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		188 959	454 678
Årsresultat		188 958	454 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 958	454 678
Sum overføringer og disponeringer		188 958	454 678



Organisasjonsnr: 957 248 330
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

11 934 265

11 934 265

Sum varige driftsmidler

11 934 265

11 934 265

Sum anleggsmidler

11 934 265

11 934 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

72 052

172 672

Sum fordringer

72 052

172 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

642 355

580 901

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

642 355

580 901

Sum omløpsmidler

714 408

753 573

SUM EIENDELER

12 648 672

12 687 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 700

1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 979 161

7 790 203

Sum opptjent egenkapital

7 977 461

7 788 503

Sum egenkapital

11

7 979 161

7 790 203

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

0

430 400

Øvrig langsiktig gjeld

4 396 000

4 396 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 396 000	4 826 400
Sum langsiktig gjeld	4 396 000	4 826 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	271 171	70 665
Skyldige offentlige avgifter	2 340	0
Annen kortsiktig gjeld	0	570
Sum kortsiktig gjeld	273 511	71 235
Sum gjeld	4 669 511	4 897 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 648 672	12 687 838
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 396 000	4 826 400



Organisasjonsnr: 957 248 330
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Belsjø Platå Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Belsjø Platå Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mai 2022

KPMG AS



Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Belsjø Platå Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	682 338	654 060
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	188 958	454 678
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-430 400	-426 400
B. Årets endring disponible midler	-241 442	28 278
C. Disponible midler	440 897	682 338
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	714 408	753 573
Kortsiktig gjeld	-273 511	-71 235
C. Disponible midler	440 897	682 338

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Belsjø Platå Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	933 036	1 012 404	1 005 000	635 196
Sum leieinntekt		933 036	1 012 404	1 005 000	635 196
Annen inntekt					
Sum inntekt		933 036	1 012 404	1 005 000	635 196
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 010	1 000	1 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	25 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	23 885	56 812	40 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	160 198	191 759	218 000	186 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	37 500	0	0	38 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	258	229	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	212 945	48 469	125 000	345 000
Revisjonshonorar		4 489	4 387	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		54 351	53 079	54 000	56 000
Andre honorar	9	23 097	0	0	1 000
TV/bredbånd		153 250	114 650	118 000	110 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 093	5 216	0	0
Kontingent og gaver		5 100	5 100	6 000	5 000
Forsikring		57 087	56 097	59 000	60 000
Andre kostnader	10	213	341	3 000	2 000
Sum kostnad		744 877	547 149	642 000	880 000
Driftsresultat		188 159	465 255	363 000	-244 804
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 045	2 668	1 000	1 000
Rentekostnad		246	13 245	4 000	0
Netto finansposter		-799	10 576	3 000	-1 000
Årsresultat		188 958	454 678	360 000	-243 804
Overført til/fra annen egenkapital		188 958	454 678	0	0
SUM OVERFØRINGER		188 958	454 678	0	0



Balanse 2021 Belsjø Platå Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 124 102	1 124 102
Bygninger	3	10 810 163	10 810 163
Sum anleggsmidler		11 934 265	11 934 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 052	172 672
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		642 355	580 901
Sum omløpsmidler		714 408	753 573
SUM EIENDELER		12 648 672	12 687 838



Balanse 2021 Belsjø Platå Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 977 461	7 788 503
Sum opptjent egenkapital		7 977 461	7 788 503
Sum egenkapital	11	7 979 161	7 790 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	0	430 400
Borettsinnskudd		4 396 000	4 396 000
Sum langsiktig gjeld		4 396 000	4 826 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 171	70 665
Skyldig off. myndigheter		2 340	0
Påløpne renter		0	570
Sum kortsiktig gjeld		273 511	71 235
Sum gjeld		4 669 511	4 897 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 648 672	12 687 838
Pantstillelser	13	4 396 000	4 826 400
Sted: _____	Dato: _____		

Unni Hansen
Styreleder

Maria Nordraak
Styremedlem

Ellen Sagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Belsjø Platå Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2021 Belsjø Platå Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	525 240	525 240
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 532	47 532
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 084	9 864
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	357 180	429 768
Sum	933 036	1 012 404

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 010
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 010

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 810 163	1 124 102
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 810 163	1 124 102
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 810 163	1 124 102
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 17 enheter og er oppført på Gnr 66 Bnr 62 og 63 i Frogn Kommune. Borettslaget eier tomten på 5.386,6 kvm Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring på policenummer SP587269.10.1



Noter årsregnskap 2021 Belsjø Platå Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	10 406	10 204
6391 Snømaking/strøing/feiling	8 471	30 135
6392 Containerleie/tømming	5 008	12 979
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	3 494
Sum	23 885	56 812

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	160 198	191 759
Sum	160 198	191 759

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	37 500	0
Sum	37 500	0

Konto 6420 er Bevar Vedlikeholds avtale

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	229
6552 Driftsmateriell	258	0
Sum	258	229

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	2 031	34 938
6605 Vedlikehold fellesanlegg	189 809	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	258	818
6641 Malerarbeider	2 097	3 332
6643 Glassarbeid/Vindu	0	9 381
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	18 750	0
Sum	212 945	48 469

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.konto 6605 er sjekk av ventilasjon.



Noter årsregnskap 2021 Belsjø Platå Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	564	0
6730 Teknisk honorar	22 533	0
Sum	23 097	0

Konto 6730 er kostnader vedr. søknad om avfallscontainere.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	29	167
7773 Omkostninger innkreving	184	174
Sum	213	341



Noter årsregnskap 2021 Belsjø Platå Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 788 503	188 958	7 977 461
Sum opptjent egenkapital	7 788 503	188 958	7 977 461
Sum egenkapital	7 790 203	188 958	7 979 161

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11959859
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	7 140 000
Lånesaldo 01.01:	430 400
Avdrag i perioden:	430 400
Lånesaldo 31.12:	0

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Innskuddskapital	4 396 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 396 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 934 265

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.396.000,-.



Resultat og balanse med noter for Belsjø Platå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Belsjø Platå Borettslag

Styreleder	Unni Hansen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Ellen Sagen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Maria Nordraak (sign.)	20.04.2022