



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLERÅSVEIEN 6 B AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 130	40 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 130</b>	<b>40 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 130</b>	<b>-40 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 118	-40 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 861 548	12 861 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 861 548</b>	<b>12 861 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 861 548</b>	<b>12 861 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		37 764	27 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 764</b>	<b>27 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 764</b>	<b>27 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 899 312</b>	<b>12 889 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 712 000	12 712 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 912 000</b>	<b>12 912 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	500 688	460 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 688</b>	<b>-460 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 411 312</b>	<b>12 451 431</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	488 000	438 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 000</b>	<b>438 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 000</b>	<b>438 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 899 312</b>	<b>12 889 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLERÅSVEIEN 6 B AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 171 984  
GULLERÅSVEIEN 6 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 130	40 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 130</b>	<b>40 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 130</b>	<b>-40 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 118	-40 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>



Organisasjonsnr: 994 171 984  
GULLERÅSVEIEN 6 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 861 548	12 861 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 861 548</b>	<b>12 861 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 861 548</b>	<b>12 861 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		37 764	27 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 764</b>	<b>27 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 764</b>	<b>27 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 899 312</b>	<b>12 889 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 712 000	12 712 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 912 000</b>	<b>12 912 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	500 688	460 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 688</b>	<b>-460 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 411 312</b>	<b>12 451 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	488 000	438 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 000</b>	<b>438 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 000</b>	<b>438 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 899 312</b>	<b>12 889 431</b>



Organisasjonsnr: 994 171 984  
GULLERÅSVEIEN 6 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

Gulleråsveien 6 B AS

Org.nr.: 994 171 984

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



## Gulleråsveien 6 B AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 130	40 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 130</b>	<b>40 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 130</b>	<b>-40 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>103</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12</b>	<b>103</b>
Resultat før skattekostnad	3	-40 118	-40 101
<b>Resultat</b>		<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		40 118	40 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>



## Gulleråsveien 6 B AS

---

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 861 548	12 861 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 861 548</u>	<u>12 861 548</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 861 548</u>	<u>12 861 548</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		37 764	27 883
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>37 764</u>	<u>27 883</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>37 764</u>	<u>27 883</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 899 312</u>	<u>12 889 431</u>



## Gulleråsveien 6 B AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	12 712 000	12 712 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>12 912 000</u>	<u>12 912 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-500 688	-460 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-500 688</u>	<u>-460 569</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>12 411 312</u>	<u>12 451 431</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	488 000	438 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>488 000</u>	<u>438 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>488 000</u>	<u>438 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>12 899 312</u>	<u>12 889 431</u>

Oslo, 13.01.2026  
Styret i Gulleråsveien 6 B AS

Hans Helling  
styreleder

Henrik August Christensen  
styremedlem



## Gulleråsveien 6 B AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i å eie en ubebygd tomt i Oslo kommune.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelen kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

#### Note 2 Lønnskostnader, årsverk m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.



## Gulleråsveien 6 B AS

### Noter

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 118	-40 101
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 118</b>	<b>-40 101</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-500 688	-460 569	40 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	500 688	460 569	-40 118
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 861 548	12 861 548
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>12 861 548</b>	<b>12 861 548</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 861 548</b>	<b>12 861 548</b>



## Gulleråsveien 6 B AS

---

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2025	200 000	12 712 000	-460 569	12 451 431
Årets resultat			-40 118	-40 118
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>12 712 000</b>	<b>-500 688</b>	<b>12 411 312</b>

#### Note 6 Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld til sitt morselskap Cam AS. Det beregnes ikke renter.