



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 887 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TR-INVEST AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf S. Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 897	1 069 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 897</b>	<b>1 069 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	236 300	236 300
Annen driftskostnad	3	739 809	403 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 109</b>	<b>639 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 213</b>	<b>429 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		814	955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814</b>	<b>955</b>
Annen finanskostnad		1 054	246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 054</b>	<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240</b>	<b>709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 452</b>	<b>430 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 400	94 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 052</b>	<b>335 833</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-207 052</b>	<b>335 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 052</b>	<b>335 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 052</b>	<b>335 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			224 250
Avsatt til annen egenkapital			111 583
Overført fra annen egenkapital		-207 052	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-207 052	335 833



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 235 612	12 471 912
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>12 235 612</b>	<b>12 471 912</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 235 612</b>	<b>12 471 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 618	78 178
Andre kortsiktige fordringer		10 006	19 571
Konsernfordringer		112 837	
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 461</b>	<b>97 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 866 998	2 056 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 866 998</b>	<b>2 056 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 244 459</b>	<b>2 154 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 480 070</b>	<b>14 626 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		88 013	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 013</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 153 108	2 360 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 153 108</b>	<b>2 360 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 346 121</b>	<b>2 465 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	377 334	410 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>377 334</b>	<b>410 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld		11 740 886	11 453 386
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 740 886</b>	<b>11 453 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 118 220</b>	<b>11 864 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		15 730	9 455
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			287 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 730</b>	<b>296 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 133 949</b>	<b>12 161 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 480 070</b>	<b>14 626 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 887 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TR-INVEST AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf S. Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 887 945  
TR-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 897	1 069 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 897</b>	<b>1 069 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	236 300	236 300
Annen driftskostnad	3	739 809	403 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 109</b>	<b>639 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 213</b>	<b>429 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		814	955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814</b>	<b>955</b>
Annen finanskostnad		1 054	246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 054</b>	<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240</b>	<b>709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 452</b>	<b>430 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 400	94 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 052</b>	<b>335 833</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-207 052</b>	<b>335 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 052</b>	<b>335 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 052</b>	<b>335 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			224 250
Avsatt til annen egenkapital			111 583
Overført fra annen egenkapital		-207 052	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 052</b>	<b>335 833</b>



Organisasjonsnr: 936 887 945  
TR-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 235 612	12 471 912
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 235 612</b>	<b>12 471 912</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 235 612</b>	<b>12 471 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 618	78 178
Andre kortsiktige fordringer		10 006	19 571
Konsernfordringer		112 837	
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 461</b>	<b>97 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 866 998	2 056 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 866 998</b>	<b>2 056 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 244 459</b>	<b>2 154 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 480 070</b>	<b>14 626 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		88 013	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 013</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 153 108	2 360 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 153 108</b>	<b>2 360 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 346 121</b>	<b>2 465 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	377 334	410 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>377 334</b>	<b>410 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld		11 740 886	11 453 386
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 740 886</b>	<b>11 453 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 118 220</b>	<b>11 864 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		15 730	9 455
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			287 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 730</b>	<b>296 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 133 949</b>	<b>12 161 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 480 070</b>	<b>14 626 411</b>



Organisasjonsnr: 936 887 945  
TR-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	100.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inro AS	1050.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1050.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

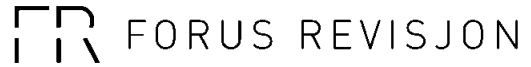
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
**TR-INVEST AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert TR-INVEST AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 207 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 11. mai 2021

**Forus Revisjon AS**

Svein Sørskår  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Årsregnskap 2020

for

## TR-INVEST AS

Org.nr 936 887 945



## Resultatregnskap

TR-INVEST AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		710 897	1 069 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>710 897</b>	<b>1 069 222</b>
Ordinære avskrivninger	4	236 300	236 300
Annen driftskostnad	3	739 809	403 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>976 109</b>	<b>639 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 213</b>	<b>429 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		814	955
Annen finanskostnad		1 054	246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-240</b>	<b>709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 452</b>	<b>430 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 400	94 716
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-207 052</b>	<b>335 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		0	224 250
Avsatt til annen egenkapital		0	111 583
Overført fra annen egenkapital		207 052	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-207 052</b>	<b>335 833</b>



### Balanse

TR-INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 235 612	12 471 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 235 612</b>	<b>12 471 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 235 612</b>	<b>12 471 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 618	78 178
Kortsiktig konsernfordring		112 837	0
Andre kortsiktige fordringer		10 006	19 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 461</b>	<b>97 749</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 866 998	2 056 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 244 459</b>	<b>2 154 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 480 070</b>	<b>14 626 411</b>



### Balanse

TR-INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		88 013	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 013</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 153 108	2 360 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 153 108</b>	<b>2 360 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 346 121</b>	<b>2 465 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	377 334	410 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>377 334</b>	<b>410 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 740 886	11 453 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 740 886</b>	<b>11 453 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 730	9 455
Kortsiktig konserngjeld		0	287 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 730</b>	<b>296 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 133 949</b>	<b>12 161 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 480 070</b>	<b>14 626 411</b>

Stavanger, 11.05.2021

Rolf S. Hodne

Styrets leder/daglig leder



## Noter 2020

TR-INVEST AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2020

TR-INVEST AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 250
Endring i utsatt skatt	-58 400	31 466
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-58 400</b>	<b>94 716</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-265 452	430 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 615	-143 023
Mottatt konsernbidrag	112 837	0
Avgitt konsernbidrag	0	-287 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>25</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 824	63 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-63 250
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 824	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 915 155	1 867 770	-47 385
Fordringer	-200 000	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 715 155</b>	<b>1 867 770</b>	<b>152 615</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 715 155</b>	<b>1 867 770</b>	<b>152 615</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>377 334</b>	<b>410 909</b>	<b>33 575</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 31 750 inkl. mva.



## Noter 2020

TR-INVEST AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Hotellbygg	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 000 000	9 544 912	3 475 621	18 020 533
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 000 000</b>	<b>9 544 912</b>	<b>3 475 621</b>	<b>18 020 533</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 498 800	3 286 121	5 784 921
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 046 112</b>	<b>189 500</b>	<b>12 235 612</b>
Årets ordinære avskrivninger		190 800	45 500	236 300
Økonomisk levetid		50 år	33 år	

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	11 740 885	11 453 000

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TR-INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	100,0	105 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>105 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inro AS	1 050	100,0	100,0

Styrets leder Rolf Hodne eier indirekte via sin eierandel i INRO AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	105 000	0	2 360 160	2 465 160
Mottatt konsernbidrag		88 013		88 013
Årets resultat			-207 052	-207 052
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>105 000</b>	<b>88 013</b>	<b>2 153 108</b>	<b>2 346 121</b>



**Noter 2020**

TR-INVEST AS

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

**Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler**

Faste eiendommer /begrenset til 47 000 000)	12 235 612	12 471 912
<b>Sum</b>	<b>12 235 612</b>	<b>12 471 912</b>

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån i andre selskaper i konsernet.