



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 282 892	4 956 538
Sum inntekter		5 282 892	4 956 538
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 054 036	1 052 809
Annen driftskostnad	2	1 193 225	1 004 607
Sum kostnader		2 247 260	2 057 416
Driftsresultat		3 035 632	2 899 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 072	70 883
Annen renteinntekt		4 301	2 744
Sum finansinntekter		78 373	73 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 603 699	1 680 668
Annen rentekostnad		8	22
Sum finanskostnader		1 603 707	1 680 690
Netto finans		-1 525 334	-1 607 063
Resultat før skattekostnad		1 510 298	1 292 059
Skattekostnad på resultat	4	332 266	284 253
Årsresultat	5	1 178 032	1 007 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 032	1 007 806
Totalresultat		1 178 032	1 007 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	792 570	552 953
Avsatt til annen egenkapital	5	385 462	454 853
Sum overføringer og disponeringer		1 178 032	1 007 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	48 542 668	49 547 637
Sum varige driftsmidler	1	48 542 668	49 547 637
Sum anleggsmidler		48 542 668	49 547 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 189 644	456 993
Andre kortsiktige fordringer		38 586	85 558
Konsernfordringer	3	1 720 126	1 646 054
Sum fordringer		2 948 357	2 188 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 014	727 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 014	727 994
Sum omløpsmidler		3 579 371	2 916 599
SUM EIENDELER		52 122 039	52 464 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 925 000	4 925 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 457 975	3 457 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 582 975	8 582 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 942 941	2 557 479
Sum opptjent egenkapital		2 942 941	2 557 479
Sum egenkapital	5	11 525 916	11 140 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 771 507	2 662 787
Sum avsetninger for forpliktelser		2 771 507	2 662 787
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	35 516 451	37 303 839
Sum annen langsiktig gjeld		35 516 451	37 303 839
Sum langsiktig gjeld		38 287 958	39 966 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	73 087	61 410
Skyldig offentlige avgifter		256 374	156 586
Kortsiktig konserngjeld	3	1 016 116	708 914
Annen kortsiktig gjeld		962 588	430 247
Sum kortsiktig gjeld		2 308 164	1 357 157
Sum gjeld		40 596 123	41 323 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 122 039	52 464 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642674

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 352 755
VICTORIA EIENDOM 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 282 892	4 956 538
Sum inntekter		5 282 892	4 956 538
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 054 036	1 052 809
Annen driftskostnad	2	1 193 225	1 004 607
Sum kostnader		2 247 260	2 057 416
Driftsresultat		3 035 632	2 899 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 072	70 883
Annen renteinntekt		4 301	2 744
Sum finansinntekter		78 373	73 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 603 699	1 680 668
Annen rentekostnad		8	22
Sum finanskostnader		1 603 707	1 680 690
Netto finans		-1 525 334	-1 607 063
Resultat før skattekostnad		1 510 298	1 292 059
Skattekostnad på resultat	4	332 266	284 253
Årsresultat	5	1 178 032	1 007 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 032	1 007 806
Totalresultat		1 178 032	1 007 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	792 570	552 953
Avsatt til annen egenkapital	5	385 462	454 853
Sum overføringer og disponeringer		1 178 032	1 007 806



Organisasjonsnr: 990 352 755
VICTORIA EIENDOM 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

48 542 668

49 547 637

Sum varige driftsmidler

1

48 542 668

49 547 637

Sum anleggsmidler

48 542 668

49 547 637

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

1 189 644

456 993

Andre kortsiktige

fordringer

38 586

85 558

Konsernfordringer

3

1 720 126

1 646 054

Sum fordringer

2 948 357

2 188 605

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

631 014

727 994

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

631 014

727 994

Sum omløpsmidler

3 579 371

2 916 599

SUM EIENDELER

52 122 039

52 464 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

200 000

200 000

Overkurs

5

4 925 000

4 925 000

Annen innskutt egenkapital

5

3 457 975

3 457 975

Sum innskutt egenkapital

8 582 975

8 582 975

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 942 941

2 557 479

Sum opptjent egenkapital

2 942 941

2 557 479

Sum egenkapital

5

11 525 916

11 140 454



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 771 507	2 662 787
Sum avsetninger for forpliktelse		2 771 507	2 662 787
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	35 516 451	37 303 839
Sum annen langsiktig gjeld		35 516 451	37 303 839
Sum langsiktig gjeld		38 287 958	39 966 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	73 087	61 410
Skyldig offentlige avgifter		256 374	156 586
Kortsiktig konserngjeld	3	1 016 116	708 914
Annen kortsiktig gjeld		962 588	430 247
Sum kortsiktig gjeld		2 308 164	1 357 157
Sum gjeld		40 596 123	41 323 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 122 039	52 464 236



Organisasjonsnr: 990 352 755
VICTORIA EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 10 AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 10 AS som viser et overskudd på NOK 1 178 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr. økkel: FFUVW-ZR65R-8TAYY-ZAKN3-GKNZB-HLMTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 14:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUVW-ZR65R-8TAYY-ZAKN3-GKNZB-HLMTJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Victoria Eiendom 10 AS

Org.nr.: 990 352 755



RESULTATREGNSKAP

VICTORIA EIENDOM 10 AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		5 282 892	4 956 538
Sum driftsinntekter		5 282 892	4 956 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 054 036	1 052 809
Annen driftskostnad	2	1 193 225	1 004 607
Sum driftskostnader		2 247 260	2 057 416
Driftsresultat		3 035 632	2 899 122
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 072	70 883
Annen renteinntekt		4 301	2 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 603 699	1 680 668
Annen rentekostnad		8	22
Resultat av finansposter		-1 525 334	-1 607 063
Resultat før skattekostnad		1 510 298	1 292 059
Skattekostnad på resultat	4	332 266	284 253
Resultat		1 178 032	1 007 806
Årsresultat	5	1 178 032	1 007 806
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	792 570	552 953
Avsatt til annen egenkapital	5	385 462	454 853
Sum overføringer		1 178 032	1 007 806



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 10 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	48 542 668	49 547 637
Sum varige driftsmidler	1	48 542 668	49 547 637
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		48 542 668	49 547 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	1 189 644	456 993
Andre kortsiktige fordringer		38 586	85 558
Konsernfordringer	3	1 720 126	1 646 054
Sum fordringer		2 948 357	2 188 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 014	727 994
Sum omløpsmidler		3 579 371	2 916 599
Sum eiendeler		52 122 039	52 464 236



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 10 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 925 000	4 925 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 457 975	3 457 975
Sum innskutt egenkapital		8 582 975	8 582 975
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 942 941	2 557 479
Sum opptjent egenkapital		2 942 941	2 557 479
Sum egenkapital	5	11 525 916	11 140 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 771 507	2 662 787
Sum avsetning for forpliktelser		2 771 507	2 662 787
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	35 516 451	37 303 839
Sum annen langsiktig gjeld		35 516 451	37 303 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	73 087	61 410
Skyldig offentlige avgifter		256 374	156 586
Konserngjeld	3	1 016 116	708 914
Annen kortsiktig gjeld		962 588	430 247
Sum kortsiktig gjeld		2 308 164	1 357 157
Sum gjeld		40 596 123	41 323 782
Sum egenkapital og gjeld		52 122 039	52 464 236

Godvik, 06.05.2025
Styret i Victoria Eiendom 10 AS

Knut Ivar Jacobsen
styreleder



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 982 300	55 499 107	34 957	60 516 364
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			49 066	49 066
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 982 300	55 499 107	84 023	60 565 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		11 995 341	27 422	12 022 762
= Bokført verdi 31.12.24	4 982 300	43 503 766	56 601	48 542 668
Årets ordinære avskrivninger		1 049 429	4 607	1 054 036
Økonomisk levetid			7 år	
Avskrivningsplan		saldo 2%		

VICTORIA EIENDOM 10 AS

SIDE 5



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM 10 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon §1.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	54 465	53 638
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 720 126	1 646 054
Sum	1 774 591	1 699 692
Gjeld		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	35 516 451	37 303 839
Leverandørgjeld innen konsern	58 414	50 875
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 016 116	708 914
Sum	36 590 981	38 063 628

Det er i 2024 rentekostnader på kr 1 603 699 og renteinntekter på kr 74 072 på konsernmellomværende.



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM 10 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 546	155 961
Endring i utsatt skatt	108 720	128 292
Skattekostnad ordinært resultat	332 266	284 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 510 298	1 292 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-494 182	-583 145
Avgitt konsernbidrag	-1 016 116	-708 914
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 546	155 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 546	-155 961
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 597 761	12 103 578	-494 182
Sum	12 597 761	12 103 578	-494 182
Grunnlag for utsatt skatt	12 597 761	12 103 578	-494 182
Utsatt skatt (22 %)	2 771 507	2 662 787	-108 720

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	4 925 000	3 457 975	2 557 479	11 140 454
Pr 01.01.2024	200 000	4 925 000	3 457 975	2 557 479	11 140 454
Årets resultat				1 178 032	1 178 032
Konsernbidrag Avgitt			0	-792 570	-792 570
Pr 31.12.2024	200 000	4 925 000	3 457 975	2 942 941	11 525 916

VICTORIA EIENDOM 10 AS

SIDE 7



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM 10 AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.

Endelig avdragsplan på konserngjeld er ikke fastsatt.

Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2024	2023
Pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	48 542 668	49 547 637
Sum	48 542 668	49 547 637

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 164 557 776.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000
Sum		1 000	200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.