



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 495 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE AL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 624	690 624
Sum inntekter		690 624	690 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 297	28 297
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	456 573	857 691
Sum kostnader		541 017	933 937
Driftsresultat		149 607	-243 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 237	4 410
Annen renteinntekt		1 429	4 666
Annen rentekostnad		-58 827	-64 095
Netto finans		-52 161	-55 019
Årsresultat		97 446	-298 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 446	-298 332
Sum overføringer og disponeringer		97 446	-298 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	846 618	846 618
Sum anleggsmidler		846 618	846 618
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 939	4 796
Andre fordringer	9	14 189	4 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 320	571 326
Sum omløpsmidler		190 448	580 918
SUM EIENDELER		1 037 066	1 427 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital	10	-63 437	-160 883
Sum egenkapital	10	-62 237	-159 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 019 484	1 084 845
Øvrig langsiktig gjeld	12	36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		1 055 484	1 120 845
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		26 367	479 143
Annen kortsiktig gjeld		17 452	-12 770
Sum kortsiktig gjeld		43 819	466 373
Sum gjeld		1 099 303	1 587 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 066	1 427 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 055 484	1 120 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386301

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 495 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE AL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Kristian Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 954 495 868
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 624	690 624
Sum inntekter		690 624	690 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 297	28 297
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 8	456 573	857 691
Sum kostnader		541 017	933 937
Driftsresultat		149 607	-243 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 237	4 410
Annen renteinntekt		1 429	4 666
Annen rentekostnad		-58 827	-64 095
Netto finans		-52 161	-55 019
Årsresultat		97 446	-298 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 446	-298 332
Sum overføringer og disponeringer		97 446	-298 332



Organisasjonsnr: 954 495 868
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	846 618	846 618
Sum anleggsmidler		846 618	846 618

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		1 939	4 796
Andre fordringer	9	14 189	4 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 320	571 326
Sum omløpsmidler		190 448	580 918

SUM EIENDELER **1 037 066** **1 427 536**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		1 200	1 200
Annen egenkapital	10	-63 437	-160 883
Sum egenkapital	10	-62 237	-159 683

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	1 019 484	1 084 845
Øvrig langsiktig gjeld	12	36 000	36 000

Sum langsiktig gjeld **1 055 484** **1 120 845**

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		26 367	479 143
		17 452	-12 770
Sum kortsiktig gjeld		43 819	466 373

Sum gjeld **1 099 303** **1 587 218**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **1 037 066** **1 427 536**

POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser	13	1 055 484	1 120 845
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 954 495 868
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Hønen Alle Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	114 544	474 930
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	97 446	-298 332
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-65 361	-62 054
B. Årets endringer i disponible midler	32 085	-360 386
C. Disponible midler pr. 31.12	146 629	114 544
Omløpsmidler	190 448	580 918
- Kortsiktig gjeld	43 819	466 373
Disponible midler	146 629	114 544

Hønen Alle Borettslag



Resultatregnskap Hønen Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		498 528	498 528	484 942	500 000
Innkrevde renter lån		44 208	44 208	44 220	50 913
Innkrevde avdrag lån		63 936	63 936	65 832	71 847
Andre inntekter	1	83 952	83 952	95 714	108 000
SUM INNTEKTER		690 624	690 624	690 708	730 760
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	24 800	24 800	25 792	25 792
Arbeidsgiveravgift	2	3 497	3 497	3 637	3 497
Revisjonshonorar	3	5 020	4 913	5 109	5 221
Forretningsførerhonorar		46 236	44 454	46 223	48 545
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 744	3 781
Drift og vedlikehold eiendom	4	2 933	469 725	17 334	22 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	41 600	41 600
Vintervedlikehold		17 575	17 123	26 128	25 000
Sommervedlikehold		33 048	30 828	26 430	23 000
HMS		5 525	0	6 630	6 630
TV/Internett		100 656	96 336	95 414	108 000
Forsikringer	5	52 946	47 659	52 425	52 634
Kommunale avgifter	6	210 879	165 509	161 543	210 302
Strøm		25 139	13 344	13 931	20 000
Andre driftskostnader	8	9 164	12 151	5 200	9 056
SUM KOSTNADER		541 017	933 937	531 140	605 058
DRIFTSRESULTAT		149 607	-243 313	159 568	125 702
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 429	4 666	0	0
Utbytte		5 237	4 410	0	0
Rentekostnader		-58 827	-64 095	-60 943	-50 913
NETTO FINANSPOSTER		-52 161	-55 019	-60 943	-50 913
ÅRETS RESULTAT		97 446	-298 332	98 625	74 789
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		97 446	-298 332	0	0
SUM DISPONERINGER		97 446	-298 332	98 625	74 789

Hønen Alle Borettslag -



Balanse Hønen Alle Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	14 600	14 600
Bygninger	7	832 018	832 018
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		846 618	846 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 939	4 796
Andre fordringer	9	14 189	4 796
Bankinnskudd			
Driftskonto		174 320	571 326
SUM OMLØPSMIDLER		190 448	580 918
SUM EIENDELER		1 037 066	1 427 536

Hønen Alle Borettslag



Balanse Hønen Alle Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	-63 437	-160 883
SUM EGENKAPITAL	10	-62 237	-159 683
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11	1 019 484	1 084 845
Borettsinnskudd	12	36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		1 055 484	1 120 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 367	479 143
Påløpte ikke forfalte renter		285	337
Annen kortsiktig gjeld		17 167	-13 107
Sum kortsiktig gjeld		43 819	466 373
SUM GJELD		1 099 303	1 587 218
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 037 066	1 427 536
Pantstillelser	13	1 055 484	1 120 845

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Øverby
STYRELEDER

Guro Elstrøm Kjær
STYREMEDLEM

Daria Druzd
STYREMEDLEM

Anja Skadberg Helliesen
STYREMEDLEM

Hønen Alle Borettslag



Hønen Alle Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3690 Andre leieinntekter	83 952	83 952
Sum	83 952	83 952

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	24 800	24 800
5400 Arbeidsgiveravgift	3 497	3 497
Sum	28 297	28 297

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hønen Alle Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 020	4 913
Sum	5 020	4 913

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6571 Brannvernutstyr	1 870	1 658
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 063	468 067
Sum	2 933	469 725

Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	52 946	47 659
Sum	52 946	47 659

Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	145 915	96 851
7761 Eiendomsskatt	-798	21 909
7762 Renovasjon	58 982	40 941
7763 Feieavgift	6 780	5 808
Sum	210 879	165 509

Note 7 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	439 200	14 600	392 818
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	439 200	14 600	392 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	439 200	14 600	392 818
Anskaffelsesår :	1995	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hønen Alle Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6380 Servering	636	0
6450 Containerleie/avfallshåndtering	3 850	7 478
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	1 499	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 540
7770 Bankomkostninger	3 179	3 133
Sum	9 164	12 151

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	14 189	0
2985 Finanskonto	0	4 796
Sum	14 189	4 796

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	-159 683	138 649
Årets resultat	97 446	-298 332
Sum egenkapital 31.12	-62 237	-159 683

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Hønen Alle Borettslag

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

SpareBank 1
Ringerike Hadeland
Rehabilitering bad
22808504913
Annuitet
2012
5.09 %
30.12.2036
1 900 000
1 084 845
65 361
1 019 484

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808504913	12	84 957	1 019 484

Note 12 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	3 000	36 000
Sum innskudd			36 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 055 484	1 120 845
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	846 618	846 618

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hønen Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hønen Alle Borettslag

Styreleder	Hans Kristian Øverby (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Guro Elstrøm Kjær (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Daria Druzd (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Anja Skadberg Helliesen (sign.)	24.02.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hønen Alle AI Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hønen Alle AI Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnr.økkef: ZYUWY-6ZKDR-PV3PD-46UBC-V7JKR-OT3ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-25 16:35:02 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZYUWY-6ZKDR-PV3PD-46UBC-V7JKR-OT3ZY