



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 804	30 433
Sum kostnader		25 804	30 433
Driftsresultat		-25 804	-30 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 194	10 482
Sum finansinntekter		9 194	10 482
Annen rentekostnad		394	
Sum finanskostnader		394	
Netto finans		8 800	10 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 004	-19 951
Skattekostnad på resultat		-3 654	-4 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 350	-15 446
Årsresultat		-13 350	-15 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 350	-15 446
Totalresultat		-13 350	-15 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 350	-15 446
Sum overføringer og disponeringer		-13 350	-15 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	1 360
Konsernfordringer	2	40 029	40 029
Sum fordringer		41 454	41 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 290	846 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 290	846 331
Sum omløpsmidler		715 744	887 720
SUM EIENDELER		815 744	987 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		20 495	20 495
Sum innskutt egenkapital		50 595	50 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 587	696 936
Sum opptjent egenkapital		683 587	696 936
Sum egenkapital		734 182	747 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		73 041	85 216
Sum avsetninger for forpliktelser		73 041	85 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		73 041	85 216
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 521	16 799
Annen kortsiktig gjeld	2		138 174
Sum kortsiktig gjeld		8 521	154 973
Sum gjeld		81 562	240 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 744	987 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332702

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 993 326 143
EIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 804	30 433
Sum kostnader		25 804	30 433
Driftsresultat		-25 804	-30 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 194	10 482
Sum finansinntekter		9 194	10 482
Annen rentekostnad		394	
Sum finanskostnader		394	
Netto finans		8 800	10 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 004	-19 951
Skattekostnad på resultat		-3 654	-4 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 350	-15 446
Årsresultat		-13 350	-15 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 350	-15 446
Totalresultat		-13 350	-15 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 350	-15 446
Sum overføringer og disponeringer		-13 350	-15 446



Organisasjonsnr: 993 326 143
EIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	1 360
Konsernfordringer	2	40 029	40 029
Sum fordringer		41 454	41 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		674 290	846 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 290	846 331
Sum omløpsmidler		715 744	887 720
SUM EIENDELER		815 744	987 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		20 495	20 495
Sum innskutt egenkapital		50 595	50 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 587	696 936



Sum opptjent egenkapital	683 587	696 936
Sum egenkapital	734 182	747 531
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	73 041	85 216
Sum avsetninger for forpliktelseser	73 041	85 216
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2		
Sum langsiktig gjeld	73 041	85 216
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 521	16 799
Annen kortsiktig gjeld 2		138 174
Sum kortsiktig gjeld	8 521	154 973
Sum gjeld	81 562	240 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	815 744	987 720



Organisasjonsnr: 993 326 143
EIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Eias Eiendom AS

Organisasjonsnr: 993 326 143



Resultatregnskap

Eias Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	25 804	30 433
Sum driftskostnader		25 804	30 433
Driftsresultat		-25 804	-30 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 194	10 482
Annen rentekostnad		394	0
Resultat av finansposter		8 800	10 482
Resultat før skattekostnad		-17 004	-19 951
Skattekostnad på resultat		-3 654	-4 505
Årsresultat		-13 350	-15 446
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 350	-15 446
Sum overføringer		-13 350	-15 446



Balanse
Eias Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	1 360
Konsernfordringer	2	40 029	40 029
Sum fordringer		41 454	41 389
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 290	846 331
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		674 290	846 331
Sum omløpsmidler		715 744	887 720
Sum eiendeler		815 744	987 720



Balanse Eias Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		20 495	20 495
Sum innskutt egenkapital		50 595	50 595
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		683 587	696 936
Sum opptjent egenkapital		683 587	696 936
Sum egenkapital		734 182	747 531
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		73 041	85 216
Sum avsetning for forpliktelseser		73 041	85 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		8 521	16 799
Annen kortsiktig gjeld	2	0	138 174
Sum kortsiktig gjeld		8 521	154 973
Sum gjeld		81 562	240 189
Sum egenkapital og gjeld		815 744	987 720

Enebakk
Styret i Eias Eiendom AS

Einar Mullens Braathen
styreleder/daglig leder

Aslak Østvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	40 029	40 029
Sum fordringer	40 029	40 029
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	0	138 174
Sum gjeld	0	138 174



Årsregnskap 2024 Eias Eiendom AS

Penneo document key: Y7IXF-JITZH1EKB-TZ3KT-5QXXA-OH00W

Organisasjonsnr: 993 326 143



Resultatregnskap

Eias Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	25 804	30 433
Sum driftskostnader		25 804	30 433
Driftsresultat		-25 804	-30 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 194	10 482
Annen rentekostnad		394	0
Resultat av finansposter		8 800	10 482
Resultat før skattekostnad		-17 004	-19 951
Skattekostnad på resultat		-3 654	-4 505
Årsresultat		-13 350	-15 446
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 350	-15 446
Sum overføringer		-13 350	-15 446

Penneo document key: Y7IXF-JITZHIEKB-TZ3KT-SQXXA-OHOOW



Balanse Eias Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	1 360
Konsernfordringer	2	40 029	40 029
Sum fordringer		41 454	41 389
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 290	846 331
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		674 290	846 331
Sum omløpsmidler		715 744	887 720
Sum eiendeler		815 744	987 720

Penneo document key: Y7IXF-JITZH1EKB-TZ3KT-SQXXA-OHOOW



Balanse Eias Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		20 495	20 495
Sum innskutt egenkapital		50 595	50 595
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		683 587	696 936
Sum opptjent egenkapital		683 587	696 936
Sum egenkapital		734 182	747 531
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		73 041	85 216
Sum avsetning for forpliktelser		73 041	85 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		8 521	16 799
Annen kortsiktig gjeld	2	0	138 174
Sum kortsiktig gjeld		8 521	154 973
Sum gjeld		81 562	240 189
Sum egenkapital og gjeld		815 744	987 720

Enebakk
Styret i Eias Eiendom AS

Einar Mullens Braathen
styreleder/ daglig leder

Aslak Øst vaag
styremedlem

Penneo document key: Y7IXF-JITZH1EKB-TZ3KT-SQXXA-OHOOW



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	40 029	40 029
Sum fordringer	40 029	40 029

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	0	138 174
Sum gjeld	0	138 174

Penneo document key: Y7IXF-JITZHIEKB-TZ3KT-5QXXA-OH00W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braathen, Einar Mullens

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-942274

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-07 09:18:06 UTC



Braathen, Einar Mullens

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-942274

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-07 09:18:06 UTC



Østvaag, Aslak

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2099653

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-10 06:04:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y71XF-J1TZI-H1EKB-TZ3KT-5QXXA-OH00W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eias Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eias Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VUJUU-KTKVA-4JZOG-SJZU1-GZEPM-23VM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 07:55:28 UTC



Penneo DokumentID: VUUU-KTKVA-4J2OG-SJZU-GZJEPM-23VM8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.