



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 453
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Monrad-Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 666 283	1 830 896
Sum inntekter		1 666 283	1 830 896
Kostnader			
Varekostnad		10 639	21 074
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	764 295	793 869
Annen driftskostnad		442 040	566 779
Sum kostnader		1 216 975	1 381 722
Driftsresultat		449 308	449 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	250
Sum finansinntekter		88	250
Annen rentekostnad		499 529	676 470
Sum finanskostnader		499 529	676 470
Netto finans		-499 441	-676 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 133	-227 046
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 133	-227 046
Årsresultat	4	-50 133	-227 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 133	-227 046
Totalresultat		-50 133	-227 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 133	-227 046
Sum overføringer og disponeringer		-50 133	-227 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 996 228	17 760 523
Sum varige driftsmidler	3	16 996 228	17 760 523
Sum anleggsmidler		16 996 228	17 760 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 722
Andre kortsiktige fordringer		7 415	10 277
Sum fordringer		7 415	50 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 802	216 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 802	216 171
Sum omløpsmidler		512 217	267 170
SUM EIENDELER		17 508 445	18 027 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 215	1 215
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 712 815	2 712 815
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		475 916	425 783
Sum opptjent egenkapital		-475 916	-425 783
Sum egenkapital	4	2 236 899	2 287 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 074 321	15 470 697
Sum annen langsiktig gjeld		15 074 321	15 470 697
Sum langsiktig gjeld		15 074 321	15 470 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 402	175 634
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		101 275	36 912
Annen kortsiktig gjeld		42 548	57 418
Sum kortsiktig gjeld		197 225	269 964
Sum gjeld		15 271 546	15 740 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 508 445	18 027 693



RESULTATREGNSKAP

BVIN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 666 283	1 830 896
Sum driftsinntekter		1 666 283	1 830 896
Varekostnad		10 639	21 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	764 295	793 869
Annen driftskostnad		442 040	566 779
Sum driftskostnader		1 216 975	1 381 722
Driftsresultat		449 308	449 174
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88	250
Annen rentekostnad		499 529	676 470
Resultat av finansposter		-499 441	-676 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 133	-227 046
Ordinært resultat		-50 133	-227 046
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-50 133	-227 046
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		50 133	227 046
Sum overføringer		-50 133	-227 046

BVIN EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monrad-Haslum, Hans Martin (26.05.1970), 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BVIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 996 228	17 760 523
Sum varige driftsmidler	3	16 996 228	17 760 523
Sum anleggsmidler		16 996 228	17 760 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	40 722
Andre kortsiktige fordringer		7 415	10 277
Sum fordringer		7 415	50 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 802	216 171
Sum omløpsmidler		512 217	267 170
Sum eiendeler		17 508 445	18 027 693

BVIN EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monrad-Haslum, Hans Martin (26.05.1970), 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BVIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 215	1 215
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600
Sum innskutt egenkapital		2 712 815	2 712 815
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-475 916	-425 783
Sum opptjent egenkapital		-475 916	-425 783
Sum egenkapital	4	2 236 899	2 287 032
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 074 321	15 470 697
Sum annen langsiktig gjeld		15 074 321	15 470 697
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 402	175 634
Skyldig offentlige avgifter		101 275	36 912
Annen kortsiktig gjeld		42 548	57 418
Sum kortsiktig gjeld		197 225	269 964
Sum gjeld		15 271 546	15 740 661
Sum egenkapital og gjeld		17 508 445	18 027 693

Hakadal, 24.03.2021
Styret i Bvin Eiendom AS

Hans Martin Monrad-Haslum
styreleder/daglig leder

BVIN EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monrad-Haslum, Hans Martin (26.05.1970), 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bvin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monrad-Haslum, Hans Martin (26.05.1970), 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BVIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
Sum	2 600		2 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Martin Monrad-Haslum	1 300	50,0	50,0
Hmmh Holding As	1 300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Martin Monrad-Haslum	styreleder/daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 792 177	18 792 177
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 792 177	18 792 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 795 949	1 795 949
= Bokført verdi 31.12.20	16 996 228	16 996 228
Årets ordinære avskrivninger	764 295	764 295
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 600 000	1 215	111 600	-425 783	2 287 032
Pr 01.01.2020	2 600 000	1 215	111 600	-425 783	2 287 032
Årets resultat				-50 133	-50 133
Pr 31.12.2020	2 600 000	1 215	111 600	-475 916	2 236 899

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monrad-Haslum, Hans Martin (26.05.1970), 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	15 074 321

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 15 074 321. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 16 966 228.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 133	-227 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 288	235 060
Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 155	-8 014
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	61 633	308 921	247 288
Sum	61 633	308 921	247 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-635 348	-832 504	-197 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	573 715	523 583	-50 132
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monrad-Haslum, Hans Martin (26.05.1970), 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge