



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 027 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 1
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		703 695	637 207
Sum inntekter		707 695	637 207
Kostnader			
Varekostnad		7 066	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 220	127 220
Annen driftskostnad		444 235	569 951
Sum kostnader		578 521	697 170
Driftsresultat		129 174	-59 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			377
Annen finansinntekt			181
Sum finansinntekter			558
Annen rentekostnad		65 232	89 940
Annen finanskostnad		4 014	3 616
Sum finanskostnader		69 247	93 556
Netto finans		-69 247	-92 998
Ordinært resultat før skattekostnad		59 927	-152 961
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 184	-33 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 743	-119 310
Årsresultat		46 743	-119 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 743	-119 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,3	46 743	-119 310
Sum overføringer og disponeringer		46 743	-119 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 267	22 451
Sum immaterielle eiendeler		9 267	22 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 830 569	1 909 402
Maskiner og anlegg	1	126 155	174 542
Sum varige driftsmidler		1 956 724	2 083 944
Sum anleggsmidler		1 965 991	2 106 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 043	59 986
Andre kortsiktige fordringer		25 897	
Sum fordringer		130 940	59 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	543 152	411 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 152	411 864
Sum omløpsmidler		674 091	471 850
SUM EIENDELER		2 640 082	2 578 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	100 066	100 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 066	500 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	164 600	117 857
Sum opptjent egenkapital		164 600	117 857
Sum egenkapital		664 666	617 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		399 952	477 736
Langsiktig konserngjeld		1 539 489	1 494 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 939 441	1 972 385
Sum langsiktig gjeld		1 939 441	1 972 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 524	-12 977
Skyldig offentlige avgifter		13 027	-11 511
Annen kortsiktig gjeld		12 424	12 424
Sum kortsiktig gjeld		35 975	-12 063
Sum gjeld		1 975 416	1 960 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 082	2 578 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641052

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 027 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 1
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 027 776
LEW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		703 695	637 207
Sum inntekter		707 695	637 207
Kostnader			
Varekostnad		7 066	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 220	127 220
Annen driftskostnad		444 235	569 951
Sum kostnader		578 521	697 170
Driftsresultat		129 174	-59 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			377
Annen finansinntekt			181
Sum finansinntekter			558
Annen rentekostnad		65 232	89 940
Annen finanskostnad		4 014	3 616
Sum finanskostnader		69 247	93 556
Netto finans		-69 247	-92 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 184	-33 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 743	-119 310
Årsresultat		46 743	-119 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 743	-119 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,3	46 743	-119 310
Sum overføringer og disponeringer		46 743	-119 310



Organisasjonsnr: 999 027 776
LEW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 267 22 451
Sum immaterielle eiendeler 9 267 22 451

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 830 569 1 909 402
Maskiner og anlegg 1 126 155 174 542
Sum varige driftsmidler 1 956 724 2 083 944

Sum anleggsmidler 1 965 991 2 106 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 105 043 59 986
Andre kortsiktige fordringer 25 897
Sum fordringer 130 940 59 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 543 152 411 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 543 152 411 864

Sum omløpsmidler 674 091 471 850

SUM EIENDELER 2 640 082 2 578 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 400 000 400 000
Annen innskutt egenkapital 7 100 066 100 066
Sum innskutt egenkapital 500 066 500 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 164 600 117 857
Sum opptjent egenkapital 164 600 117 857

Sum egenkapital 664 666 617 923



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	399 952	477 736
Langsiktig konserngjeld	1 539 489	1 494 649
Sum annen langsiktig gjeld	1 939 441	1 972 385
Sum langsiktig gjeld	1 939 441	1 972 385
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 524	-12 977
Skyldig offentlige avgifter	13 027	-11 511
Annen kortsiktig gjeld	12 424	12 424
Sum kortsiktig gjeld	35 975	-12 063
Sum gjeld	1 975 416	1 960 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 640 082	2 578 245



Organisasjonsnr: 999 027 776
LEW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lew Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999027776

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Lew Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		703 695	637 207
Sum driftsinntekter		707 695	637 207
Driftskostnader			
Varekostnad		7 066	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 220	127 220
Annen driftskostnad		444 235	569 951
Sum driftskostnader		578 521	697 170
DRIFTSRESULTAT		129 174	(59 964)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	377
Annen finansinntekt		0	181
Sum finansinntekter		0	558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 232	89 940
Annen finanskostnad		4 015	3 616
Sum finanskostnader		69 247	93 556
NETTO FINANSPOSTER		(69 247)	(92 998)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 927	(152 961)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 184	(33 651)
ORDINÆRT RESULTAT		46 743	(119 310)
ÅRSRESULTAT		46 743	(119 310)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2,3	46 743	(119 310)
SUM OVERF. OG DISP.		46 743	(119 310)



Lew Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 267	22 451
Sum immaterielle eiendeler		9 267	22 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 830 569	1 909 402
Maskiner og anlegg	1	126 155	174 542
Sum varige driftsmidler		1 956 724	2 083 944
SUM ANLEGGSMIDLER		1 965 991	2 106 395
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		105 043	59 986
Andre kortsiktige fordringer		25 897	0
Sum fordringer		130 940	59 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	543 152	411 864
SUM OMLØPSMIDLER		674 091	471 850
SUM EIENDELER		2 640 082	2 578 245
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	100 066	100 066
Sum innskutt egenkapital		500 066	500 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	164 600	117 857
Sum opptjent egenkapital		164 600	117 857
SUM EGENKAPITAL		664 666	617 923
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		399 952	477 736
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 539 489	1 494 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 939 441	1 972 385
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 939 441	1 972 385
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 524	(12 977)
Skyldig offentlige avgifter		13 027	(11 511)
Annen kortsiktig gjeld		12 424	12 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 975	(12 063)
SUM GJELD		1 975 416	1 960 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 082	2 578 245



Lew Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Sørkjosen 30.04.2022

Jan Roger Birkelund
styreleder



Lew Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 827 483	242 787	3 070 270
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 827 483	242 787	3 070 270
Akk. av/nedskr. pr 1/1	918 081	68 246	986 327
+ Ordinære avskrivninger	78 833	48 387	127 220
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	996 914	116 633	1 113 547
Balansført verdi pr 31/12	1 830 569	126 155	1 956 724
Prosentats for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 927
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 155
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	92 082
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	92 082
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	13 184
= Ordinær skattekostnad	13 184
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Lew Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	59 927
Skattekostnad	13 184
Årets resultat	46 743

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	46 743
Sum disponert	46 743

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 13 333,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lew Holding AS	876 515 512	30	100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	400 000	0	0	217 923
+Fra årets resultat			0	46 743
=Pr 31.12.	400 000	0	0	264 666

Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital
--	-----------------------------------	----------	-------------------	----------------------

Noter for Lew Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999027776



Lew Eiendom AS

Noter 2021

			egenkapital	
Pr 1.1.	400 000	0	100 066	117 857
+Fra årets resultat			0	46 743
=Pr 31.12.	400 000	0	100 066	164 600