



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Margrete Nielsen Karagöz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	816 234	787 680
Sum inntekter		816 234	787 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 210	87 266
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 668 849	649 276
Sum kostnader		1 755 058	736 541
Driftsresultat		-938 824	51 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 703	4 764
Sum finansinntekter		2 703	4 764
Annen rentekostnad		27 452	22 236
Sum finanskostnader		27 452	22 236
Netto finans		24 749	17 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 574	33 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 574	33 666
Årsresultat		-963 574	33 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-963 574	33 667
Sum overføringer og disponeringer		-963 574	33 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 795	9 578
Andre fordringer	11	182 044	177 911
Sum fordringer		185 839	187 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 830	448 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 830	448 502
Sum omløpsmidler		828 669	635 991
SUM EIENDELER		828 669	635 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-974 602	-11 029
Sum opptjent egenkapital		-974 602	-11 029
Sum egenkapital	14	-974 602	-11 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 500 000	468 916
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	468 916
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	468 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 863	156 710
Skyldige offentlige avgifter		3 243	3 452
Annen kortsiktig gjeld	13	18 165	17 942
Sum kortsiktig gjeld		303 272	178 104
Sum gjeld		1 803 272	647 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 669	635 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802560

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Margrete Nielsen Karagöz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 990 222 185
SAMEIET MYKLEGARDGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	816 234	787 680
Sum inntekter		816 234	787 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 210	87 266
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 668 849	649 276
Sum kostnader		1 755 058	736 541
Driftsresultat		-938 824	51 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 703	4 764
Sum finansinntekter		2 703	4 764
Annen rentekostnad		27 452	22 236
Sum finanskostnader		27 452	22 236
Netto finans		24 749	17 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 574	33 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 574	33 666
Årsresultat		-963 574	33 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-963 574	33 667
Sum overføringer og disponeringer		-963 574	33 667



Organisasjonsnr: 990 222 185
SAMEIET MYKLEGARDGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 795	9 578
Andre fordringer	11	182 044	177 911
Sum fordringer		185 839	187 489

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 830	448 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 830	448 502

Sum omløpsmidler		828 669	635 991
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		828 669	635 991
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-974 602	-11 029
Sum opptjent egenkapital		-974 602	-11 029

Sum egenkapital	14	-974 602	-11 029
-----------------	----	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 500 000	468 916
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	468 916

Sum langsiktig gjeld		1 500 000	468 916
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		281 863	156 710
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter		3 243	3 452
Annen kortsiktig gjeld	13	18 165	17 942
Sum kortsiktig gjeld		303 272	178 104
Sum gjeld		1 803 272	647 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 669	635 991



Organisasjonsnr: 990 222 185
SAMEIET MYKLEGARDGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	37653.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Myklegardgata 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	457 887	480 272
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-963 574	33 667
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 031 084	-56 051
B. Endring arbeidskapital	67 511	-22 384
C. Arbeidskapital	525 398	457 887
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	828 669	635 991
Kortsiktig gjeld	-303 272	-178 104
C. Arbeidskapital	525 398	457 887

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	816 234	787 680	836 000	905 000
Sum løeinntekt		816 234	787 680	836 000	905 000
Sum inntekt		816 234	787 680	836 000	905 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	53 210	54 266	51 000	51 000
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	74 357	72 481	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	50 789	13 116	36 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	136 901	127 442	137 000	140 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 551	1 358	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 040 923	95 669	101 000	139 000
Revisjonshonorar	8	4 387	4 314	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		67 476	65 514	67 000	69 000
Andre honorar	9	11 844	45 745	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	281	1 000	1 000
TV/bredbånd		59 912	58 835	60 000	62 000
Kontingenter og gaver		19 974	16 413	20 000	2 000
Forsikringer		152 473	134 712	152 000	160 000
Andre kostnader	10	46 262	13 396	4 000	4 000
Sum kostnad		1 755 058	736 541	741 000	804 000
Driftsresultat		-938 824	51 139	95 000	101 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 703	4 764	0	0
Rentekostnad		27 452	22 236	40 000	48 000
Netto finansposter		24 749	17 472	40 000	48 000
Årsresultat		-963 574	33 667	55 000	53 000
Overført sameiekapital		-963 574	33 667	0	0
SUM OVERFØRINGER		-963 574	33 667	0	0



Balanse 2020 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 795	9 578
Andre kortsiktige fordringer	11	2 784	259
Forskuddsbetalte kostnader		179 260	177 652
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		642 830	448 502
Sum omløpsmidler		828 669	635 991
SUM EIENDELER		828 669	635 991



Balanse 2020 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-974 602	-11 029
Sum opptjent egenkapital		-974 602	-11 029
Sum egenkapital	14	-974 602	-11 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 500 000	468 916
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	468 916
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 695	5 713
Leverandørgjeld		281 863	156 710
Skyldig off. myndigheter		3 243	3 452
Påløpne renter		2 795	121
Annen kortsiktig gjeld	13	11 675	12 108
Sum kortsiktig gjeld		303 272	178 104
Sum gjeld		1 803 272	647 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 669	635 991

Sted: _____

Dato: _____

Eli Margrete Nielsen Karagöz
Styreleder

Hanne Thune-Ellefsen
Styremedlem

Camilla Jerven Glaister
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myklegardgata 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myklegardgata 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	598 416	569 952
3617 Leieinntekter diverse I	30 012	30 012
3618 Leietillegg strøm	40 188	40 188
3619 Dugnadstillegg	22 032	22 032
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 616	47 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 468	21 432
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	59 502	56 448
Sum	816 234	787 680

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	39 264	38 085
5150 Påløpne feriepenger	5 252	5 083
5400 Arbeidsgiveravgift	8 443	9 941
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	741	717
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-490	1 023
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	490	0
5802 Aga grl sykelønn	-490	0
5830 Refusjon feriepenger fra lønssystemet	0	-582
5840 Aga grl feriepenger (db) - fra lønssystemet	0	582
5841 Aga grl feriepenger	0	-582
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	33 000
Sum	86 210	87 266

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,10

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	74 357	72 481
Sum	74 357	72 481



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myklegardgata 2

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	44 661	2 203
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	206
6392 Containerleie/tømming	6 129	10 707
Sum	50 789	13 116

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	136 901	127 442
Sum	136 901	127 442

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 699	518
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	852	171
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	375
6552 Driftsmateriell	0	294
Sum	3 551	1 358

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	7 793	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 326	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 312	36 750
6619 Dugnadsutbetaling	0	44 032
6630 Egenandel forsikring	0	10 389
6641 Malerarbeider	2 695	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 498
6691 Brannsikring oppganger	1 016 297	0
Sum	1 040 923	95 669

Konto 6691 gjelder prosjekt med rehabilitering og brannsikring av dører.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myklegardgata 2

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 387	4 314
Sum	4 387	4 314

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 844	11 620
6730 Teknisk honorar	0	34 125
Sum	11 844	45 745

Konto 6714 gjelder kostnad for lønnskjøring i 2020.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	3 449
7719 Møter, div. styret	119	0
7720 Årsmøte	0	218
7770 Betalingskostnader	1 001	1 042
7773 Omkostninger innkreving	169	3 688
7790 Andre kostnader	44 972	5 000
Sum	46 262	13 396

Konto 7790 gjelder kostnader tilknyttet kurs om rehabilitering av dører/åpen dag.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 087	259
1577 Forskudd lønn	1 697	0
Sum	2 784	259

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans, disse blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myklegardgata 2

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363029659	12132007509
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	3.10 %	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	10.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	683 223
Lånesaldo 01.01:	0	468 916
Avdrag i perioden:	0	468 916
Opptak i perioden:	1 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 500 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 201 937	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363029659	1	137 057	137 057
	1	95 741	95 741
	1	90 558	90 558
	3	87 966	263 898
	3	86 594	259 782
	1	85 375	85 375
	1	82 783	82 783
	3	81 411	244 233
	3	80 191	240 573

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363029659 har første avdrag 30.03.2021 med kr 11 454	1	137 057	349
	1	95 741	244
	1	90 558	231
	3	87 966	224
	3	86 594	220
	1	85 375	217
	1	82 783	211
	3	81 411	207
	3	80 191	204

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myklegardgata 2

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	8 003	7 025
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	3 672	5 083
Sum	11 675	12 108



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myklegardgata 2

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-11 029	-963 573	-974 602
Sum opptjent egenkapital	-11 029	-963 573	-974 602
Sum egenkapital	-11 029	-963 573	-974 602

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Myklegardgata 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Myklegardgata 2

Styreleder	Eli Margrete Nielsen Karagöz (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Hanne Thune-Ellefsen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Camilla Jerven Glaister (sign.)	03.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Myklegardgata 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Myklegardgata 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 963 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Myklegardgata 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2021
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor