



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 571 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IUELLSKLEV 5 AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 27
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 560	153 000
Sum inntekter		223 560	153 000
Kostnader			
Varekostnad		41 343	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 323	32 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		185 135	325 012
Sum kostnader		258 801	357 335
Driftsresultat		-35 241	-204 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	7
Sum finansinntekter		26	7
Annen rentekostnad			971
Sum finanskostnader			971
Netto finans		26	-964
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 215	-205 298
Skattekostnad på resultat	3		-58 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 215	-146 327
Årsresultat		-35 215	-146 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 215	-146 327
Totalresultat		-35 215	-146 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-35 215	-146 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-35 215	-146 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 354 325	1 386 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 354 325	1 386 648
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 354 325	1 386 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 934	
Andre kortsiktige fordringer	5	11 612	6 919
Konsernfordringer	6	78 051	268 051
Sum fordringer		96 598	274 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 428	27 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 428	27 460
Sum omløpsmidler		116 026	302 430
SUM EIENDELER		1 470 351	1 689 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	129 200	129 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		129 200	129 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 324 118	1 359 333
Sum opptjent egenkapital		1 324 118	1 359 333
Sum egenkapital		1 453 318	1 488 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 033	20 545
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		180 000
Sum kortsiktig gjeld		17 033	200 545
Sum gjeld		17 033	200 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 351	1 689 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593421

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 571 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IUELLSKLEV 5 AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 27
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 571 161
IUELLSKLEV 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 560	153 000
Sum inntekter		223 560	153 000
Kostnader			
Varekostnad		41 343	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 323	32 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		185 135	325 012
Sum kostnader		258 801	357 335
Driftsresultat		-35 241	-204 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	7
Sum finansinntekter		26	7
Annen rentekostnad			971
Sum finanskostnader			971
Netto finans		26	-964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-35 215	-205 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 215	-146 327
Årsresultat		-35 215	-146 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 215	-146 327
Totalresultat		-35 215	-146 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-35 215	-146 327
Sum overføringer og disponeringer		-35 215	-146 327



Organisasjonsnr: 927 571 161
IUELLSKLEV 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 354 325 1 386 648

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 354 325 1 386 648

Sum varige driftsmidler 1 354 325 1 386 648

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 1 354 325 1 386 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 934

Andre kortsiktige

fordringer 5 11 612 6 919

Konsernfordringer 6 78 051 268 051

Sum fordringer 96 598 274 970

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 19 428 27 460

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 19 428 27 460

Sum omløpsmidler 116 026 302 430

SUM EIENDELER 1 470 351 1 689 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 129 200 129 200

Sum innskutt egenkapital 129 200 129 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 324 118 1 359 333

Sum opptjent egenkapital 1 324 118 1 359 333



Sum egenkapital		1 453 318	1 488 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 033	20 545
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		180 000
Sum kortsiktig gjeld		17 033	200 545
Sum gjeld		17 033	200 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 351	1 689 078



Organisasjonsnr: 927 571 161
IUELLSKLEV 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Iuellsklev 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 571 161



Resultatregnskap			
Iuellsklev 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		223 560	153 000
Sum driftsinntekter		223 560	153 000
Varekostnad		41 343	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 323	32 323
Annen driftskostnad		185 135	325 012
Sum driftskostnader		258 801	357 335
Driftsresultat		-35 241	-204 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	7
Annen rentekostnad		0	971
Resultat av finansposter		26	-964
Resultat før skattekostnad		-35 215	-205 298
Skattekostnad på resultat	3	0	-58 971
Årsresultat		-35 215	-146 327
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-35 215	-146 327
Sum overføringer		-35 215	-146 327



Balanse			
Iuellsklev 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 354 325	1 386 648
Sum varige driftsmidler		1 354 325	1 386 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 354 325	1 386 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 934	0
Andre kortsiktige fordringer	5	11 612	6 919
Konsernfordringer	6	78 051	268 051
Sum fordringer		96 598	274 970
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 428	27 460
Sum omløpsmidler		116 026	302 430
Sum eiendeler		1 470 351	1 689 078



Balanse			
Iuellsklev 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	129 200	129 200
Sum innskutt egenkapital		129 200	129 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 324 118	1 359 333
Sum opptjent egenkapital		1 324 118	1 359 333
Sum egenkapital		1 453 318	1 488 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 033	20 545
Konserngjeld	6	0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		17 033	200 545
Sum gjeld		17 033	200 545
Sum egenkapital og gjeld		1 470 351	1 689 078
Kristiansand, 12.04.2024 Styret i Iuellsklev 5 AS			
_____ Steinar Kåre Bretvik Styreleder		_____ Arne Hallandvik Styremedlem	
Iuellsklev 5 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Iuellsklev 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 407 763	79 673	1 487 436
Anskaffelseskost 31.12.23	1 407 763	79 673	1 487 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	68 976	64 136	133 112
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	68 976	64 136	133 112
Bokført verdi 31.12.23	1 338 787	15 537	1 354 324
Årets ordinære avskrivninger	24 355	7 968	32 323
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	-58 971	
Sum skattekostnad	0	-58 971	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 215	-205 299	
Endring i midlertidige forskjeller	-14 372	-17 120	
Mottatt konsernbidrag	0	268 051	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 633	
Årets skattegrunnlag	-49 587	-1	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-284 134	-298 506	-14 372
Sum	-284 134	-298 506	-14 372
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 587	0	49 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	333 721	298 506	-35 215
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	129 200	1 359 333	1 488 533
Årets resultat		-35 215	-35 215
Pr 31.12.2023	129 200	1 324 118	1 453 318

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	78 051	268 051
Sum	78 051	268 051
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	180 000
Sum	0	180 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iuellsklev 5 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190	680,0	129 200
Sum	190		129 200

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Prosjektgruppen AS	190	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	190	100,00	100,00