



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		100 000	30 000
Sum kostnader		100 000	30 000
Driftsresultat		-100 000	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 919	127 636
Sum finansinntekter		128 919	127 636
Annen rentekostnad			112
Sum finanskostnader			112
Netto finans		128 919	127 524
Resultat før skattekostnad		28 919	97 524
Skattekostnad på resultat	3	6 362	21 480
Årsresultat	4	22 557	76 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 557	76 044
Totalresultat		22 557	76 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			42 370
Avsatt til annen egenkapital		22 557	33 674
Sum overføringer og disponeringer		22 557	76 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 756	38 118
Sum immaterielle eiendeler		31 756	38 118
Sum anleggsmidler		31 756	38 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 499 871	1 555 271
Sum fordringer		1 499 871	1 555 271
Sum omløpsmidler		1 499 871	1 555 271
SUM EIENDELER		1 531 627	1 593 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 072 798	1 072 798
Sum innskutt egenkapital		1 172 798	1 172 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	358 828	336 271
Sum opptjent egenkapital		358 828	336 271
Sum egenkapital	4	1 531 627	1 509 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			54 320
Sum kortsiktig gjeld			84 320
Sum gjeld			84 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 627	1 593 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414675

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 953 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 996 953 718
TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		100 000	30 000
Sum kostnader		100 000	30 000
Driftsresultat		-100 000	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 919	127 636
Sum finansinntekter		128 919	127 636
Annen rentekostnad			112
Sum finanskostnader			112
Netto finans		128 919	127 524
Resultat før skattekostnad		28 919	97 524
Skattekostnad på resultat	3	6 362	21 480
Årsresultat	4	22 557	76 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 557	76 044
Totalresultat		22 557	76 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			42 370
Avsatt til annen egenkapital		22 557	33 674
Sum overføringer og disponeringer		22 557	76 044



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 531 627

1 593 389



Organisasjonsnr: 996 953 718
TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Trondheimsveien 139 Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 953 718



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		100 000	30 000
Sum driftskostnader		100 000	30 000
Driftsresultat		-100 000	-30 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 919	127 636
Annen rentekostnad		0	112
Resultat av finansposter		128 919	127 524
Resultat før skattekostnad		28 919	97 524
Skattekostnad på resultat	3	6 362	21 480
Årsresultat	4	22 557	76 044
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	42 370
Avsatt til annen egenkapital		22 557	33 674
Sum overføringer		22 557	76 044



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	31 756	38 118
Sum immaterielle eiendeler		31 756	38 118
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 756	38 118
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 499 871	1 555 271
Sum fordringer		1 499 871	1 555 271
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 499 871	1 555 271
Sum eiendeler		1 531 627	1 593 389



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 072 798	1 072 798
Sum innskutt egenkapital		1 172 798	1 172 798
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	358 828	336 271
Sum opptjent egenkapital		358 828	336 271
Sum egenkapital	4	1 531 627	1 509 069
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	30 000
Konserngjeld		0	54 320
Sum kortsiktig gjeld		0	84 320
Sum gjeld		0	84 320
Sum egenkapital og gjeld		1 531 627	1 593 389

Oslo, 30.04.2026

Styret i Trondheimsveien 139 Oslo AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i sannergata 2 i Oslo.

LEIEINNTEKTER

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Trondheimsveien 139 Oslo AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Trondheimsveien 139 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 950
Endring i utsatt skattefordel	6 362	9 530
Skattekostnad ordinært resultat	6 362	21 480
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 919	97 524
Permanente forskjeller	0	112
Endring i midlertidige forskjeller	-34 653	-43 316
Avgitt konsernbidrag	0	-54 320
Skattepliktig inntekt	-5 734	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-138 612	-173 265	-34 653
Sum	-138 612	-173 265	-34 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 734	0	5 734
Grunnlag for utsatt skattefordel	-144 345	-173 265	-28 919
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 756	-38 118	-6 362

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	1 072 798	336 271	1 509 069
Årets resultat				22 557	22 557
Pr 31.12.2025	100 000	0	1 072 798	358 828	1 531 627

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0