



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 307 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGSTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikevegen 1002  
5568 VIKEBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Gangstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 105	188 105
Annen driftskostnad	2	98 678	67 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 783</b>	<b>255 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 217</b>	<b>224 352</b>
Annen rentekostnad		116 771	113 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 771</b>	<b>113 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 771</b>	<b>-113 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 446</b>	<b>110 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 100	24 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	11 346	86 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 487 147	3 674 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 487 147</b>	<b>3 674 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 487 147</b>	<b>3 674 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 105	11 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 105</b>	<b>11 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			11 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>11 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 105</b>	<b>23 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 494 252</b>	<b>3 697 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	260 100	260 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 100</b>	<b>260 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 873	87 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 873</b>	<b>87 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 973</b>	<b>347 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 119 306	2 390 722
Langsiktig konserngjeld	6	923 855	878 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 161</b>	<b>3 268 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 161</b>	<b>3 271 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 194	5 866
Betalbar skatt	3	21 242	37 852
Skyldig offentlige avgifter		17 163	10 640
Annen kortsiktig gjeld		49 519	23 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 119</b>	<b>77 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 135 279</b>	<b>3 349 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 494 252</b>	<b>3 697 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 307 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGSTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikevegen 1002  
5568 VIKEBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Gangstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 919 307 641  
GANGSTØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 105	188 105
Annen driftskostnad	2	98 678	67 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 783</b>	<b>255 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 217</b>	<b>224 352</b>
Annen rentekostnad		116 771	113 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 771</b>	<b>113 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 771</b>	<b>-113 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 100	24 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	11 346	86 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>



Organisasjonsnr: 919 307 641  
GANGSTØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 487 147	3 674 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 487 147</b>	<b>3 674 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 487 147</b>	<b>3 674 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 105	11 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 105</b>	<b>11 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			11 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>11 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 105</b>	<b>23 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 494 252</b>	<b>3 697 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	260 100	260 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 100</b>	<b>260 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 873	87 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 873</b>	<b>87 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 973</b>	<b>347 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 142</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 119 306	2 390 722
Langsiktig konserngjeld	6	923 855	878 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 161</b>	<b>3 268 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 161</b>	<b>3 271 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 194	5 866
Betalbar skatt	3	21 242	37 852
Skyldig offentlige avgifter		17 163	10 640
Annen kortsiktig gjeld		49 519	23 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 119</b>	<b>77 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 135 279</b>	<b>3 349 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 494 252</b>	<b>3 697 383</b>



Organisasjonsnr: 919 307 641  
GANGSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gangstø Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919307641**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241





Gangstø Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 105	188 105
Annen driftskostnad	2	98 678	67 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 783</b>	<b>255 648</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>146 217</b>	<b>224 352</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116 771	113 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 771</b>	<b>113 421</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(116 771)</b>	<b>(113 421)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 446</b>	<b>110 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 100	24 406
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	11 346	86 526
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>



Gangstø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 487 147	3 674 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 487 147</b>	<b>3 674 252</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 487 147</b>	<b>3 674 252</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 105	11 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 105</b>	<b>11 501</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	11 630
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 105</b>	<b>23 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 494 252</b>	<b>3 697 383</b>



## Gangstø Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	260 100	260 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 100</b>	<b>260 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 873	87 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 873</b>	<b>87 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>358 973</b>	<b>347 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	3 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 119 306	2 390 722
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	923 855	878 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 161</b>	<b>3 268 838</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 043 161</b>	<b>3 271 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 194	5 866
Betalbar skatt	3	21 242	37 852
Skyldig offentlige avgifter		17 163	10 640
Annen kortsiktig gjeld		49 519	23 419
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 119</b>	<b>77 777</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 135 279</b>	<b>3 349 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 494 252</b>	<b>3 697 383</b>

Vikebygd den,

Ørjan Gangstø  
StyrelederKjell Erik Gangstø  
Styremedlem



Gangstø Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gangstø Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 249 859
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 249 859
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 575 607
+ Ordinære avskrivninger	187 105
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 762 712
Balanseført verdi pr 31/12	3 487 147
Prosentstø for ord.avskr	1-10

**Note 2 - Lønnskostnad**

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2022



Gangstø Eiendom AS

**Noter 2022****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	29 446
+ Permanente og andre forskjeller	111
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 996
<b>= Inntekt</b>	<b>96 553</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	21 242
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>21 242</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 142
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 100</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	21 242
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 242</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-52 714	14 282
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-52 714</b>	<b>14 282</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 142</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	52 714	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>52 714</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 597</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	52 714	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 597</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Gangstø Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	260 100	87 526	347 626
Tilført fra årsresultat		11 346	11 346
<b>Pr 31.12.</b>	<b>260 100</b>	<b>98 873</b>	<b>358 973</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 656 703 og pr 31.12. i fjor kr 935 511.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 119 306	2 390 722
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger, tomter, eiendom	3 487 147	3 674 252
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 487 147</b>	<b>3 674 252</b>

### Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	923 855	878 116
<b>Sum gjeld</b>	<b>923 855</b>	<b>878 116</b>

Annen langsiktig gjeld består av lån mellom datterselskap. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, og det blir for tiden ikke berekna renter



**Årsregnskap 2022  
for  
Gangstø Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919307641**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Gangstø Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 105	188 105
Annen driftskostnad	2	98 678	67 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 783</b>	<b>255 648</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>146 217</b>	<b>224 352</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116 771	113 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 771</b>	<b>113 421</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(116 771)</b>	<b>(113 421)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 446</b>	<b>110 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 100	24 406
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	11 346	86 526
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 346</b>	<b>86 526</b>



Gangstø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 487 147	3 674 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 487 147</b>	<b>3 674 252</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 487 147</b>	<b>3 674 252</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 105	11 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 105</b>	<b>11 501</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	11 630
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 105</b>	<b>23 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 494 252</b>	<b>3 697 383</b>



## Gangstø Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	260 100	260 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 100</b>	<b>260 100</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 873	87 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 873</b>	<b>87 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>358 973</b>	<b>347 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 142</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 119 306	2 390 722
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	923 855	878 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 161</b>	<b>3 268 838</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 043 161</b>	<b>3 271 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 194	5 866
Betalbar skatt	3	21 242	37 852
Skyldig offentlige avgifter		17 163	10 640
Annen kortsiktig gjeld		49 519	23 419
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 119</b>	<b>77 777</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 135 279</b>	<b>3 349 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 494 252</b>	<b>3 697 383</b>

Vikebygd den, 19.04.23

Ørjan Gangstø  
StyrelederKjell Erik Gangstø  
Styremedlem



Gangstø Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gangstø Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 249 859
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 249 859
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 575 607
+ Ordinære avskrivninger	187 105
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 762 712
Balanseført verdi pr 31/12	3 487 147
Prosentsetts for ord.avskr	1-10

**Note 2 - Lønnskostnad**

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2022



Gangstø Eiendom AS

**Noter 2022****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	29 446
+ Permanente og andre forskjeller	111
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 996
<b>= Inntekt</b>	<b>96 553</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	21 242
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>21 242</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 142
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 100</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	21 242
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 242</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-52 714	14 282
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-52 714</b>	<b>14 282</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 142</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	52 714	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>52 714</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 597</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	52 714	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 597</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Gangstø Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	260 100	87 526	347 626
Tilført fra årsresultat		11 346	11 346
Pr 31.12.	260 100	98 873	358 973

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 656 703 og pr 31.12. i fjor kr 935 511.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 119 306	2 390 722
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger, tomter, eiendom	3 487 147	3 674 252
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 487 147</b>	<b>3 674 252</b>

### Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	923 855	878 116
<b>Sum gjeld</b>	<b>923 855</b>	<b>878 116</b>

Annen langsiktig gjeld består av lån mellom datterselskap. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, og det blir for tiden ikke berekna renter