



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 734 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvatrævegen 62
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 340 000	
Annen driftsinntekt			62 500
Sum inntekter		6 340 000	62 500
Kostnader			
Varekostnad		6 224 219	
Annen driftskostnad	4	286 360	201 506
Sum kostnader		6 510 578	201 506
Driftsresultat		-170 578	-139 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 089	540
Sum finansinntekter		7 089	540
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		7 065	540
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 513	-138 466
Skattekostnad	5	-35 973	-30 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 540	-108 003
Årsresultat		-127 540	-108 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 540	-108 003
Totalresultat		-127 540	-108 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-43 118	-62 080
Overført annen innskutt egenkapital		-84 422	-45 924
Sum overføringer og disponeringer		-127 540	-108 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 403 727	3 403 727
Sum varige driftsmidler		3 403 727	3 403 727
Sum anleggsmidler		3 403 727	3 403 727
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 277 218	6 682 867
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 415	
Fordringer på konsernselskaper			620 318
Sum fordringer		6 415	620 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 472 377	45 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 377	45 017
Sum omløpsmidler		5 756 010	7 348 202
SUM EIENDELER		9 159 737	10 751 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		101 682	144 801
Sum innskutt egenkapital		601 682	644 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1	601 682	644 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	30 035	149 079
Sum avsetninger for forpliktelser		30 035	149 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		30 035	149 079
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		8 469 728	9 791 089
Leverandørgjeld		58 292	164 031
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			2 929
Sum kortsiktig gjeld		8 528 020	9 958 050
Sum gjeld		8 558 055	10 107 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 159 737	10 751 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609042

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 734 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvatrøvegen 62
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 980 734 323
KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 340 000	
Annen driftsinntekt			62 500
Sum inntekter		6 340 000	62 500
Kostnader			
Varekostnad		6 224 219	
Annen driftskostnad	4	286 360	201 506
Sum kostnader		6 510 578	201 506
Driftsresultat		-170 578	-139 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 089	540
Sum finansinntekter		7 089	540
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		7 065	540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-163 513	-138 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 540	-108 003
Årsresultat		-127 540	-108 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 540	-108 003
Totalresultat		-127 540	-108 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-43 118	-62 080
Overført annen innskutt egenkapital		-84 422	-45 924
Sum overføringer og disponeringer		-127 540	-108 003



Organisasjonsnr: 980 734 323
KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 6 3 403 727 3 403 727
Sum varige driftsmidler 3 403 727 3 403 727

Sum anleggsmidler 3 403 727 3 403 727

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 3 277 218 6 682 867

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 415
Fordringer på konsernselskaper 620 318
Sum fordringer 6 415 620 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 472 377 45 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 472 377 45 017

Sum omløpsmidler 5 756 010 7 348 202

SUM EIENDELER 9 159 737 10 751 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000
Overkurs 101 682 144 801
Sum innskutt egenkapital 601 682 644 801

Sum egenkapital 1 601 682 644 801

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 30 035 149 079
Sum avsetninger for forpliktelser 30 035 149 079



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		30 035	149 079
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		8 469 728	9 791 089
Leverandørgjeld		58 292	164 031
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			2 929
Sum kortsiktig gjeld		8 528 020	9 958 050
Sum gjeld		8 558 055	10 107 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 159 737	10 751 929



Organisasjonsnr: 980 734 323
KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Karmsund Kapital Eiendom AS



Resultatregnskap			
Karmsund Kapital Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		6 340 000	0
Annen driftsinntekt		0	62 500
Sum driftsinntekter		6 340 000	62 500
Varekostnad			
Varekostnad		6 224 219	0
Annen driftskostnad	4	286 360	201 506
Sum driftskostnader		6 510 578	201 506
Driftsresultat		-170 578	-139 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 089	540
Annen rentekostnad		24	0
Sum finansposter		7 065	540
Resultat før skattekostnad		-163 513	-138 466
Skattekostnad	5	-35 973	-30 463
Årsresultat		-127 540	-108 003
Overføringer			
Overført annen innskutt egenkapital		84 422	45 924
Overført fra overkursfond		43 118	62 080
Sum overført		-127 540	-108 003



Balanse			
Karmsund Kapital Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 403 727	3 403 727
Sum varige driftsmidler		<u>3 403 727</u>	<u>3 403 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 403 727</u>	<u>3 403 727</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3	3 277 218	6 682 867
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 415	0
Fordringer på konsernselskaper		0	620 318
Sum fordringer		<u>6 415</u>	<u>620 318</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 472 377	45 017
Sum omløpsmidler		<u>5 756 010</u>	<u>7 348 202</u>
Sum eiendeler		<u>9 159 737</u>	<u>10 751 929</u>



Balanse			
Karmsund Kapital Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		101 682	144 801
Sum innskutt egenkapital		601 682	644 801
Sum egenkapital	1	601 682	644 801
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	30 035	149 079
Sum avsetning for forpliktelser		30 035	149 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		8 469 728	9 791 089
Leverandørgjeld		58 292	164 031
Annen kortsiktig gjeld		0	2 929
Sum kortsiktig gjeld		8 528 020	9 958 050
Sum gjeld		8 558 055	10 107 128
Sum gjeld og egenkapital		9 159 737	10 751 929
Kopervik, 13.05.2022			
Styret i Karmsund Kapital Eiendom AS			
			
Margaret Hystad			
Styreleder/daglig leder			
Karmsund Kapital Eiendom AS		Side 4	



Karmsund Kapital Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet anvender fullført kontrakt metode. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakt er fullført, dvs når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekt i arbeid for egen risiko og ferdige boliger for videresalg vurderes til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Karmsund Kapital Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	144 801	0	644 801
Mottatt konsernbidrag	0	0	383 737	383 737
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-299 315	-299 315
Årets resultat	0	-43 118	-84 422	-127 540
Egenkapital 31.12.2021	500 000	101 683	0	601 683

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500.000 består av 500.000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2021:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karmsund Kapital AS	500 000	100 %	100 %
Sum	500 000	100 %	100 %

Styrets leder, Margaret Hystad, eier 100 % av Karmsund Kapital AS

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid gjelder et tomteområde, samt bolig for videresalg. Prosjektene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Karmsund Kapital Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-81 993	-81 993	0
Varebeholdning	0	556 663	556 663
Gevinst- og tapskonto	218 514	273 143	54 629
Netto midlertidige forskjeller	136 521	747 813	611 292
Underskudd til fremføring	0	-64 042	
Grunnlag for utsatt skatt	136 521	683 771	
Utsatt skatt / skattefordel i balansen (-) (22%)	30 035	150 430	
Herav ikke balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	-1 351	
Utsatt skatt i balansen (22 %)	30 035	149 079	119 044

Skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skattekostnad	-163 513
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	611 292
Benyttet fremførbart underskudd	-64 042
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	383 737
Avgitt (-) / mottatt (+) konsernbidrag	-383 737
Skattepliktig inntekt	0

Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt (A x 22 %)	84 422
Differanse balanseført utsatt skatt fjoråret	-1 351
Endring i utsatt skatt	-119 044
Sum skattekostnad	-35 973

Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	84 422
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-84 422
Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 403 727	3 403 727
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 403 727	3 403 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	3 403 727	3 403 727
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	



Til generalforsamlingen i Karmsund Kapital Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karmsund Kapital Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 13. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor