



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 995 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAFSSON INVEST AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Andre driftskostnader		16 672	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 672</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 328</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		1 180 800	738 000
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180 800</b>	<b>738 084</b>
Annen rentekostnad		44 231	
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 731</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 129 069</b>	<b>738 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 397</b>	<b>738 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 145	4 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 174 252</b>	<b>733 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 174 252</b>	<b>733 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen fri egenkapital		1 174 252	733 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 174 252</b>	<b>733 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 269	21 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 269</b>	<b>21 414</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet		2 763 201	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 763 201</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 187 372	3 187 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 187 372</b>	<b>3 187 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 963 842</b>	<b>3 208 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		225 946	786 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 946</b>	<b>786 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 946</b>	<b>786 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 189 788</b>	<b>3 995 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen fri egenkapital		3 099 422	1 925 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 099 422</b>	<b>1 925 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 129 422</b>	<b>1 955 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 012 283	
Annen langsiktig gjeld		650 000	2 040 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 283</b>	<b>2 040 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 283</b>	<b>2 040 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		398 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 083</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 366</b>	<b>2 040 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 189 788</b>	<b>3 995 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 995 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAFSSON INVEST AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 912 995 658  
GUSTAFSSON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Andre driftskostnader		16 672	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 672</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 328</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		1 180 800	738 000
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180 800</b>	<b>738 084</b>
Annen rentekostnad		44 231	
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 731</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 129 069</b>	<b>738 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 145	4 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 174 252</b>	<b>733 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 174 252</b>	<b>733 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen fri egenkapital		1 174 252	733 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 174 252</b>	<b>733 195</b>



Organisasjonsnr: 912 995 658  
GUSTAFSSON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 269	21 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 269</b>	<b>21 414</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet		2 763 201	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 763 201</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 187 372	3 187 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 187 372</b>	<b>3 187 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 963 842</b>	<b>3 208 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		225 946	786 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 946</b>	<b>786 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 946</b>	<b>786 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 189 788</b>	<b>3 995 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen fri egenkapital		3 099 422	1 925 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 099 422</b>	<b>1 925 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 129 422</b>	<b>1 955 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 012 283	



Annen langsiktig gjeld	650 000	2 040 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 662 283</b>	<b>2 040 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 662 283</b>	<b>2 040 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	398 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>398 083</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 060 366</b>	<b>2 040 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 189 788</b>	<b>3 995 410</b>



Organisasjonsnr: 912 995 658  
GUSTAFSSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GUSTAFSSON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u>		
DRIFTSINNEKTER		
Leieinntekter	<u>75.000</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Lønnskostnader (note 2)	5.000	0
Andre driftskostnader	<u>16.672</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader	<u>21.672</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	<u>53.328</u>	<u>0</u>
<u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>		
Mottatt utbytte	1.180.800	738.000
Renteinntekt	0	84
Rentekostnad	(44.231)	(0)
Annen finanskostnad	<u>(7.500)</u>	<u>(0)</u>
Netto finansinntekter	<u>1.129.069</u>	<u>738.084</u>
Resultat før skattekostnad	<u>1.182.397</u>	<u>738.084</u>
Skattekostnad på ordinært resultat (note 3)	<u>8.145</u>	<u>4.889</u>
Årets resultat	<u>1.174.252</u>	<u>733.195</u>
<u>OVERFØRINGER</u>		
Overført til annen fri egenkapital	<u>1.174.252</u>	<u>733.195</u>
Sum overføringer	<u>1.174.252</u>	<u>733.195</u>

Se noter til regnskapet.



**GUSTAFSSON INVEST AS**

**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

EIENDELER	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler:		
Utsatt skattefordel (note 3)	<u>13.269</u>	<u>21.414</u>
Varige driftsmidler:		
Leilighet (note 4 og 5)	<u>2.763.201</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler:		
Aksjer i datterselskap (note 6)	<u>3.187.372</u>	<u>3.187.372</u>
Sum anleggsmidler	<u>5.963.842</u>	<u>3.208.786</u>
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd	<u>225.946</u>	<u>786.624</u>
Sum eiendeler	<u>6.189.788</u>	<u>3.995.410</u>



**GUSTAFSSON INVEST AS**

**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital (30 aksjer a kr.1.000)(note 7)	30.000	30.000
Annen fri egenkapital (note 7)	<u>3.099.422</u>	<u>1.925.170</u>
Sum egenkapital	<u>3.129.422</u>	<u>1.955.170</u>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon (note 5)	2.012.283	0
Annen langsiktig gjeld (note 8)	<u>650.000</u>	<u>2.040.240</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>2.662.283</u>	<u>2.040.240</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	<u>398.083</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>6.189.788</u>	<u>3.995.410</u>

Se noter til regnskapet.

Sandnes, 30. juni 2022  
31 desember 2021

Stig Ove Gustafsson  
Daglig leder og styreformann



## GUSTAFSSON INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til verdi ved årsskifte.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Valuta**

Gjeld i fremmed valuta er vurdert til valutakurs ved årsskiftet. Urealisert tap kostnadsføres og urealisert gevinst tas til inntekt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



GUSTAFSSON INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

Lønnskostnad består i 2021 av andre lønnskostnader med kr. 5.000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann, aksjonær eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

NOTE 3 SKATTER

Det regnskapsmessige resultat før skattekostnad er	kr. 1.182.397
Mottatt utbytte som bare er skattepliktig med 3%. Tilbakeført 97%	<u>kr. (1.145.376)</u>
Periodens skattemessige overskudd	kr. 37.021
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	<u>kr. (37.021)</u>
Skattemessig resultat	kr. 0

Periodens skattekostnad består av utsatt skattekostnad på kr. 8.145, 22% av kr. 37.021.

Pr. 31.12.2021 foreligger det et skattemessig fremførbart underskudd på kr. 60.313 som med en skatteprosent på 22% gir en utsatt skattefordel på kr. 13.269. Pr. 31.12.2020 forelå det et skattemessig fremførbart underskudd på kr. 97.334 som med en skatteprosent på 22% ga en utsatt skattefordel på kr. 21.414. Den utsatte skattefordelen er balanseført basert på framtidig intjening.

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Det er i løpet av året kjøpt leilighet i Sandnes kommune til en kostpris på kr. 2.763.201. Leiligheten avskrives ikke.

NOTE 5 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJON

I forbindelse med kjøp av leilighet så ble det tatt opp et annuitetslån på kr. 2.025.000 med flytende rente over 20 år, hvorav 3 måneder i startfasen var avdragsfrie.

Leiligheten med en bokført verdi på kr. 2.763.201 er stillet som sikkerhet for lånet.

NOTE 6 KONSERN

Selskapet har en eierandel og stemmeandel på 59,04% i Lie & Gustafsson AS. Selskapets egenkapital på 100% basis er kr. 9.373.550 pr. 31.12.2021 og årsresultatet på 100% basis er kr. 1.518.280 for 2021 etter mottakelse av kr. 1.900.000 i konsernbidrag fra Brødrene Lie AS og Lie & Gustafsson Eiendom AS. Investeringen i Lie & Gustafsson AS er regnskapsført etter kostmetoden.



## GUSTAFSSON INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Gustafsson Invest AS har forretningskontor i Sandnes kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Lie & Gustafsson AS har 100% eierandel og stemmeandel i selskapene Brødrene Lie AS og Lie & Gustafsson Eiendom AS. Alle har forretningskontor i Sandnes kommune. Brødrene Lie AS eier 70% av aksjene og stemmene i GB Ventilasjon AS som har forretningskontor i samme bygg som Brødrene Lie AS holder til i. Videre eier selskapet 50% av aksjene og stemmene i Gustafsson Eiendom AS som har forretningskontor i Klepp kommune.

Selskapenes egenkapital pr. 31.12.2021 og årsresultat for 2021 er som følger:

	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets årsresultat</u>
Brødrene Lie AS	11.643.180	3.585.310
GB Ventilasjon AS	973.308	723.653
Lie & Gustafsson Eiendom AS	736.132	37.623
Gustafsson Eiendom AS	12.774.903	1.533.220

Tallene for Gustafsson Eiendom AS og GB Ventilasjon AS er tall på 100% basis både for egenkapitalen og årsresultatet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, bortsett fra at investeringen i Gustafsson Eiendom AS er nedskrevet med kr. 2.450.000.

Brødrene Lie AS driver med blikkenslagervirksomhet og ventilasjonsvirksomhet. GB Ventilasjon AS driver med ventilasjonsvirksomhet.

Gustafsson Eiendom AS har ført opp bygg for utleie til Brødrene Lie AS og tredjepart.

Lie & Gustafsson Eiendom AS har for tiden ingen aktivitet.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen fri egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 31.12.20	30.000	1.925.170	1.955.170
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.174.252</u>	<u>1.174.252</u>
Egenkapital pr. 31.12.21	<u>30.000</u>	<u>3.099.422</u>	<u>3.129.422</u>

#### NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Lånet skal være nedbetalt i løpet av 2022. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gustafsson Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gustafsson Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 174 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennao Dokumentnøkkel: U727D-HOK6T-5TLV2-WET1Q-00DZA-EN5H2



Revisors beretning 2021 for Gustafsson Invest AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: U727D-HOK6T-STLV2-WETTQ-0002A-EN5H2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

### Partner

På vegne av: RSM Norge

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 13:26:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7Z7D-HOK6T-STLVZ-WET1Q-00DZA-EN5H2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>