



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: 8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 441 362	3 579 460
Sum inntekter		3 441 362	3 579 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	582 713	716 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 805	418 327
Annen driftskostnad		1 643 491	1 994 460
Sum kostnader		2 692 009	3 129 004
Driftsresultat		749 353	450 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 604	
Annen finansinntekt		2 546	2 278
Sum finansinntekter		5 150	2 278
Annen rentekostnad		164 231	127 353
Annen finanskostnad		439	225
Sum finanskostnader		164 670	127 578
Netto finans		-159 520	-125 300
Ordinært resultat før skattekostnad		589 833	325 157
Skattekostnad på resultat	3	131 275	73 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 558	251 214
Årsresultat		458 558	251 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 558	251 214
Totalresultat		458 558	251 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	458 558	251 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		458 558	251 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 095	41 436
Sum immaterielle eiendeler		76 095	41 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 030 995	5 235 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	146 000	303 000
Sum varige driftsmidler		8 176 995	5 538 915
Sum anleggsmidler		8 253 090	5 580 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 790	86 554
Andre kortsiktige fordringer		26 232	21 595
Sum fordringer		177 022	108 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 913	695 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 913	695 074
Sum omløpsmidler		438 935	803 224
SUM EIENDELER		8 692 025	6 383 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 291 389	1 832 831
Sum opptjent egenkapital		2 291 389	1 832 831
Sum egenkapital		3 691 389	3 232 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	2 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	2 925 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	2 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 931	35 588
Betalbar skatt	3	165 934	91 596
Skyldig offentlige avgifter		25 917	31 751
Annen kortsiktig gjeld		96 854	66 808
Sum kortsiktig gjeld		500 636	225 744
Sum gjeld		5 000 636	3 150 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 692 025	6 383 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313522

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYS APARTMENTS AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 978 669
MAYS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 441 362	3 579 460
Sum inntekter		3 441 362	3 579 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	582 713	716 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 805	418 327
Annen driftskostnad		1 643 491	1 994 460
Sum kostnader		2 692 009	3 129 004
Driftsresultat		749 353	450 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 604	
Annen finansinntekt		2 546	2 278
Sum finansinntekter		5 150	2 278
Annen rentekostnad		164 231	127 353
Annen finanskostnad		439	225
Sum finanskostnader		164 670	127 578
Netto finans		-159 520	-125 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	589 833	325 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 275	73 943
Årsresultat		458 558	251 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 558	251 214
Totalresultat		458 558	251 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	458 558	251 214
Sum overføringer og disponeringer		458 558	251 214



Organisasjonsnr: 916 978 669
MAYS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 095	41 436
Sum immaterielle eiendeler		76 095	41 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 030 995	5 235 915
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	146 000	303 000
Sum varige driftsmidler		8 176 995	5 538 915
Sum anleggsmidler		8 253 090	5 580 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 790	86 554
Andre kortsiktige fordringer		26 232	21 595
Sum fordringer		177 022	108 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 913	695 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 913	695 074
Sum omløpsmidler		438 935	803 224
SUM EIENDELER		8 692 025	6 383 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 291 389	1 832 831
Sum opptjent egenkapital		2 291 389	1 832 831



Sum egenkapital		3 691 389	3 232 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 500 000	2 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	2 925 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	2 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 931	35 588
Betalbar skatt	3	165 934	91 596
Skyldig offentlige avgifter		25 917	31 751
Annen kortsiktig gjeld		96 854	66 808
Sum kortsiktig gjeld		500 636	225 744
Sum gjeld		5 000 636	3 150 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 692 025	6 383 575



Organisasjonsnr: 916 978 669
MAYS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

FOR

Mays Apartments AS

2023





BankID Signing
May Sæthre
2024-02-23

BankID Signing
Christer Sæthre
2024-02-25

RESULTATREGNSKAP

MAYS APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 441 362	3 579 460
Sum driftsinntekter		3 441 362	3 579 460
Lønnskostnad	1	582 713	716 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 805	418 327
Annen driftskostnad		1 643 491	1 994 460
Sum driftskostnader		2 692 009	3 129 004
Driftsresultat		749 353	450 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 604	0
Annen finansinntekt		2 546	2 278
Annen rentekostnad		164 231	127 353
Annen finanskostnad		439	225
Resultat av finansposter		-159 520	-125 300
Resultat før skattekostnad		589 833	325 157
Skattekostnad på resultat	3	131 275	73 943
Resultat		458 558	251 214
Årsresultat		458 558	251 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	458 558	251 214
Sum overføringer		458 558	251 214



BankID Signing
May Sæthre
2024-02-23

BankID Signing
Christer Sæthre
2024-02-25

BALANSE

MAYS APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	76 095	41 436
Sum immaterielle eiendeler		76 095	41 436
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 030 995	5 235 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	146 000	303 000
Sum varige driftsmidler		8 176 995	5 538 915
Sum anleggsmidler		8 253 090	5 580 351
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 790	86 554
Andre kortsiktige fordringer		26 232	21 595
Sum fordringer		177 022	108 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 913	695 074
Sum omløpsmidler		438 935	803 224
Sum eiendeler		8 692 025	6 383 575



BALANSE

MAYS APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 291 389	1 832 831
Sum opptjent egenkapital		2 291 389	1 832 831
Sum egenkapital		3 691 389	3 232 831
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	2 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	2 925 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 931	35 588
Betalbar skatt	3	165 934	91 596
Skyldig offentlige avgifter		25 917	31 751
Annen kortsiktig gjeld		96 854	66 808
Sum kortsiktig gjeld		500 636	225 744
Sum gjeld		5 000 636	3 150 744
Sum egenkapital og gjeld		8 692 025	6 383 575

Reine, 22.02.2024
Styret i Mays Apartments AS

Christer Sæthre
styreleder

May Aslaug Sæthre
Styremedlem/daglig leder



BankID Signing
May Sæthre
2024-02-23

BankID Signing
Christer Sæthre
2024-02-25

Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	493 604	683 375
Arbeidsgiveravgift	27 011	34 852
Pensjonskostnader	19 761	0
Andre ytelser	42 337	-2 011
Sum	582 713	716 217

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 722 130	940 189	7 662 319
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 076 080	27 805	3 103 885
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 798 210	967 993	10 766 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 767 215	821 993	2 589 208
= Bokført verdi 31.12.23	8 030 995	146 000	8 176 995
Årets ordinære avskrivninger	281 000	184 805	465 805
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	



Note 3 Skatt

BankID Signing
May Sæthre
2024-02-23

BankID Signing
Christer Sæthre
2024-02-25

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 934	91 596
Endring i utsatt skattefordel	-34 659	-17 653
Skattekostnad ordinært resultat	131 275	73 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	589 833	325 157
Permanente forskjeller	6 869	10 948
Endring i midlertidige forskjeller	157 542	80 241
Skattepliktig inntekt	754 244	416 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 934	91 596
Sum betalbar skatt i balansen	165 934	91 596

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-345 886	-188 344	157 542
Sum	-345 886	-188 344	157 542
Grunnlag for utsatt skattefordel	-345 886	-188 344	157 542
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 095	-41 436	34 659

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 400 000	1 832 831	3 232 831
Årets resultat		458 558	458 558
Pr 31.12.2023	1 400 000	2 291 389	3 691 389

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Sparebank 1 Nord-Norge



2023

1 500 000

Av lånet, forfaller NOK 1 million fem år etter regnskapsåret.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 500 000.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 030 995.

Gjeld til aksjonærer

Det er i tillegg lånt inn kr. 3 000 000 fra aksjonærer. Lånene skal tilbakebetales innen 5 år fra november 2023 og renteberegnes i hht normrenten.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAYS APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Sæthre	448	32,0	32,0
Marlene Sæthre	448	32,0	32,0
Frøya & Florijan Holding AS	252	18,0	18,0
Rec Holding AS	252	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Sæthre	styreleder	448
Totalt antall aksjer		448