



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 61A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 274 049	14 363 900
Annen driftsinntekt		22 320	
Sum inntekter	1	22 296 369	14 363 900
Kostnader			
Varekostnad		14 997 151	8 750 712
Lønnskostnad	2	8 249 628	6 427 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 734	317 012
Annen driftskostnad	2	2 642 192	1 082 607
Sum kostnader		26 125 705	16 577 710
Driftsresultat		-3 829 336	-2 213 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 664	9 851
Annen finansinntekt		11 089	234
Sum finansinntekter		25 752	10 085
Annen rentekostnad		40 175	13 277
Annen finanskostnad		81 974	59 996
Sum finanskostnader		122 149	73 273
Netto finans		-96 397	-63 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 925 732	-2 276 998
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-618 286	114 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 307 446	-2 391 760
Årsresultat	8	-3 307 446	-2 391 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 307 446	-2 391 760
Totalresultat		-3 307 446	-2 391 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 580 022	-2 391 760
Avsatt til annen egenkapital		-727 424	
Sum overføringer og disponeringer		-3 307 446	-2 391 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		440 224	676 957
Sum varige driftsmidler		440 224	676 957
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 9	769 893	769 893
Sum finansielle anleggsmidler		769 893	769 893
Sum anleggsmidler	1	1 210 116	1 446 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	2 108 468	2 490 708
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	19 342	118 311
Sum fordringer	5	2 127 810	2 609 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	-1 210 335	866 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 210 335	866 402
Sum omløpsmidler	1	917 475	3 475 421
SUM EIENDELER		2 127 592	4 922 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		3 119 184
Udekket tap		2 580 022	2 391 760
Sum opptjent egenkapital		-2 580 022	727 424
Sum egenkapital	8	-2 550 022	757 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	491 499	538 051
Langsiktig konserngjeld		1 082 523	252 119
Øvrig langsiktig gjeld			2 535
Sum annen langsiktig gjeld		1 574 022	792 705
Sum langsiktig gjeld		1 574 022	792 705
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			856 095
Leverandørgjeld	9	1 522 536	1 256 097
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		822 673	729 209
Annen kortsiktig gjeld		758 383	530 742
Sum kortsiktig gjeld		3 103 592	3 372 142
Sum gjeld		4 677 614	4 164 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 127 592	4 922 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575076

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 61A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 917 781 532
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 274 049	14 363 900
Annen driftsinntekt		22 320	
Sum inntekter	1	22 296 369	14 363 900
Kostnader			
Varekostnad		14 997 151	8 750 712
Lønnskostnad	2	8 249 628	6 427 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 734	317 012
Annen driftskostnad	2	2 642 192	1 082 607
Sum kostnader		26 125 705	16 577 710
Driftsresultat		-3 829 336	-2 213 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 664	9 851
Annen finansinntekt		11 089	234
Sum finansinntekter		25 752	10 085
Annen rentekostnad		40 175	13 277
Annen finanskostnad		81 974	59 996
Sum finanskostnader		122 149	73 273
Netto finans		-96 397	-63 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-618 286	114 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 307 446	-2 391 760
Årsresultat	8	-3 307 446	-2 391 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 307 446	-2 391 760
Totalresultat		-3 307 446	-2 391 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 580 022	-2 391 760
Avsatt til annen egenkapital		-727 424	
Sum overføringer og disponeringer		-3 307 446	-2 391 760





Organisasjonsnr: 917 781 532
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 440 224 676 957

Sum varige driftsmidler 440 224 676 957

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5, 9 769 893 769 893

Sum finansielle anleggsmidler 769 893 769 893

Sum anleggsmidler 1 1 210 116 1 446 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4, 9 2 108 468 2 490 708

Andre kortsiktige fordringer 5, 9 19 342 118 311

Sum fordringer 5 2 127 810 2 609 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 -1 210 335 866 402

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -1 210 335 866 402

Sum omløpsmidler 1 917 475 3 475 421

SUM EIENDELER 2 127 592 4 922 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 3 119 184

Udekket tap 2 580 022 2 391 760



Sum opptjent egenkapital		-2 580 022	727 424
Sum egenkapital	8	-2 550 022	757 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	491 499	538 051
Langsiktig konserngjeld		1 082 523	252 119
Øvrig langsiktig gjeld			2 535
Sum annen langsiktig gjeld		1 574 022	792 705
Sum langsiktig gjeld		1 574 022	792 705
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			856 095
Leverandørgjeld	9	1 522 536	1 256 097
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		822 673	729 209
Annen kortsiktig gjeld		758 383	530 742
Sum kortsiktig gjeld		3 103 592	3 372 142
Sum gjeld		4 677 614	4 164 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 127 592	4 922 271



Organisasjonsnr: 917 781 532
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Christiania Bygg Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 781 532



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 274 049	14 363 900
Annen driftsinntekt		22 320	0
Sum driftsinntekter	1	22 296 369	14 363 900
Varekostnad		14 997 151	8 750 712
Lønnskostnad	2	8 249 628	6 427 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 734	317 012
Annen driftskostnad	2	2 642 192	1 082 607
Sum driftskostnader		26 125 705	16 577 710
Driftsresultat		-3 829 336	-2 213 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 664	9 851
Annen finansinntekt		11 089	234
Annen rentekostnad		40 175	13 277
Annen finanskostnad		81 974	59 996
Resultat av finansposter		-96 397	-63 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 925 732	-2 276 998
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-618 286	114 762
Ordinært resultat		-3 307 446	-2 391 760
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-3 307 446	-2 391 760
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-727 424	0
Overført til udekket tap		2 580 022	2 391 760
Sum overføringer		-3 307 446	-2 391 760



BALANSE

Beløp i kroner	CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS	Note	2021	2020
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Maskiner og anlegg			440 224	676 957
Varebiler			122 305	279 559
Personbiler			317 919	397 398
Sum varige driftsmidler			440 224	676 957
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Andre langsiktige fordringer		5, 9	769 893	769 893
Fordring Klan Eiendom			760 146	760 146
Depositum			9 747	9 747
Sum finansielle anleggsmidler			769 893	769 893
Sum anleggsmidler		1	1 210 116	1 446 850



BALANSE

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 9	2 108 468	2 490 708
Kundefordringer		3 108 468	1 890 708
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		0	600 000
Avsetning tap på fordringer		-1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	19 342	118 311
Forskudd til leverandører		0	70 000
Forskuddsbetalte kostnader		1 776	17 959
Otp innberetning		5 901	0
Forskuddsbetalt leiekostnad		5 810	5 213
Forskuddsbetalt rentekostnad		0	437
Forskuddsbetalt forsikring		5 856	24 701
Sum fordringer	5	2 127 810	2 609 019
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	-1 210 335	866 402
Driftskonto		-2 000 349	0
Bank 15039058305		532 133	630 328
Avsetningskonto 1503 90 82540		1	1
Bankinnskudd for skattetrekk 1503.97.996		257 880	236 073
Sum omløpsmidler	1	917 475	3 475 421
Sum eiendeler		2 127 592	4 922 271



BALANSE

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS				
Beløp i kroner	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	7	30 000	30 000	
Aksjekapital		30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	12	0	3 119 184	
Annen egenkapital		0	3 119 184	
Udekket tap		-2 580 022	-2 391 760	
Udekket tap		-2 580 022	-2 391 760	
Sum opptjent egenkapital		-2 580 022	727 424	
Sum egenkapital	8	-2 550 022	757 424	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	491 499	538 051	
Lån nr 130006280593 Nordea EB47226		236 661	258 906	
Lån 130006286028 EB 66 677		254 838	279 145	
Langsiktig konserngjeld		1 082 523	252 119	
Gjeld til Shala Invest AS		1 082 523	252 119	
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 535	
Utsatt skatt		0	2 535	
Sum annen langsiktig gjeld		1 574 022	792 705	
KORTSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	856 095	
Kassakreditt		0	856 095	
Leverandørgjeld	9	1 522 536	1 256 097	
Leverandørgjeld		1 522 536	1 256 097	
Skyldig offentlige avgifter		822 673	729 209	
Forskuddstrekk		250 328	228 521	
Oppgjørskonto merverdiavgift		409 605	350 667	
Skyldig arbeidsgiveravgift		162 740	150 021	
Annen kortsiktig gjeld		758 383	530 742	
Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger		92 470	57 049	
Gjeld til ansatte og eiere		1 593	1 593	
Skyldige feriepenger		655 817	404 600	
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek		8 503	67 500	
Sum kortsiktig gjeld		3 103 592	3 372 142	
Sum gjeld		4 677 614	4 164 847	
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS			SIDE 5	



BALANSE

Beløp i kroner	CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS	Note	2021	2020
Sum egenkapital og gjeld			2 127 592	4 922 271

Oslo,, 21.06.2022
Styret i Christiania Bygg Prosjekt AS

Bujar Shala
Styreleder

Elmir Shala
Styremedlem

Kujtim Shala
Styremedlem

Klevis Xhura
Styremedlem

Ledion Sukaj
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investering i aksjer. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført-kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregning.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 058 049	5 562 796
Arbeidsgiveravgift	1 011 247	748 778
Pensjonskostnader	107 609	51 462
Andre ytelser	72 724	64 343
Sum	8 249 628	6 427 379

Selskapet har i 2021 sysselsatt 15 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 65 000.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-615 751	0
Endring i utsatt skatt	-2 535	114 762
Skattekostnad ordinært resultat	-618 286	114 762
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 925 732	-2 276 998
Permanente forskjeller	27 736	-227
Endring i midlertidige forskjeller	1 131 861	-521 645
Skattepliktig inntekt	-2 766 135	-2 798 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-120 337	-38 210	82 128
Fordringer	-1 000 000	49 734	1 049 734
Sum	-1 120 337	11 524	1 131 861
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 766 135	0	2 766 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 886 472	0	-3 886 472
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	11 524	11 524
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 535	2 535

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 108 468	1 890 708
Avsetning til tap	-1 000 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 108 468	1 890 708
Realiserte tap	-622	373
Sum resultatførte tap på krav	-622	373

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	769 893	769 893
Sum	769 893	769 893

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	491 499	538 051
Øvrig langsiktig gjeld	1 082 523	252 119
Sum annen langsiktig gjeld	1 574 022	790 170



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shala Invest AS	300	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	727 424	757 424
Pr. 01.01.2021	30 000	0	727 424	757 424
Årets resultat			-3 307 446	-3 307 446
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-2 580 022	-2 550 022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Kundefordringer 2020	Andre fordringer/gjeld 2021	Andre fordringer 2020
Klan Eiendom	50 218	579 988	760 146	760 146
Shala Invest AS	00	0	-1 082 523	0
Sum	50 218	579 988	-322 377	760 146

Selskapet overfører til morselskapet (Shala Invest AS) ved likviditetsoverskudd.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekskonto (bundne midler) er på kr. 257 880. Dette dekker skyldig skattetrekk for 6 termin som utgjør kr 250 328.

Christiania Bygg Prosjekt AS har kassekreditt på kr 1 500 000,-. Sikkerhet for denne er kausjon pålydende kr 700 000 fra Bujar og Elmir Shala. Forutsettelse i avtalen er 1 prioritetspant med pålydende 3 000 000 millioner kr i kundefordringer, varelager eller driftstilbehør.



Note 12 Kjøp og salg mellom nærstående

Salg fra Christiania Bygg Prosjekt AS til Klan Eiendom AS kr 2 654 019.

Salg fra Christiania Bygg Prosjekt AS til Christiania Tekniske AS kr 111 392.

Kjøp fra Christiania Tekniske AS kr 1 197 111,-.

Note 12 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Shala Invest AS har finansiert deler av underbalansen med innlån, stort NOK 1 082 523,-.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Christiania Bygg Prosjekt AS
Orgnr. 917 781 532

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Bygg Prosjekt AS som viser et **underskudd på kr. 3 307 446**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har negativ egenkapital og klarer ikke å gjøre opp alle sine forpliktelser løpende. Det er knyttet vesentlig usikkerhet til selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på flere vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

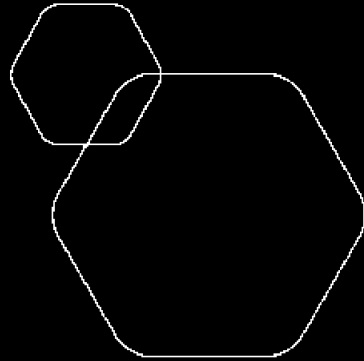
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. juni 2022

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen

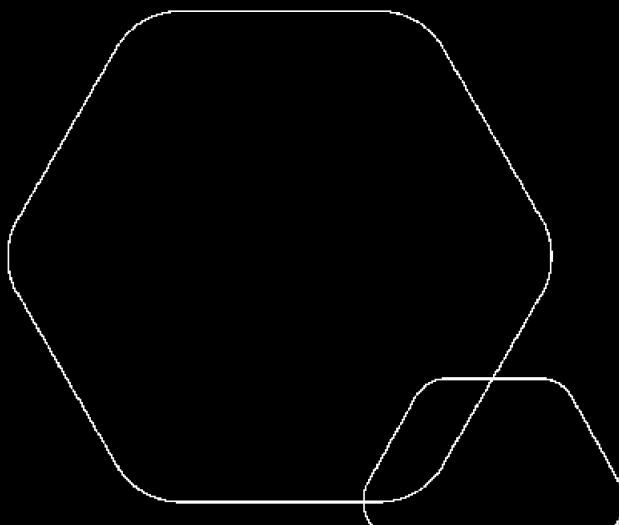
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Christiania Bygg Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 917 781 532

 BankID Signing
Kujtim Shala
2022-06-28

 BankID Signing
Klevis Xhura
2022-06-28

 BankID Signing
Bujar Shala
2022-06-26

 BankID Signing
Elmir Shala
2022-06-26

 BankID Signing
Ledian Sukaj
2022-06-26



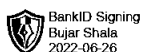
RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 274 049	14 363 900
Annen driftsinntekt		22 320	0
Sum driftsinntekter	1	22 296 369	14 363 900
Varekostnad		14 997 151	8 750 712
Lønnskostnad	2	8 249 628	6 427 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 734	317 012
Annen driftskostnad	2	2 642 192	1 082 607
Sum driftskostnader		26 125 705	16 577 710
Driftsresultat		-3 829 336	-2 213 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 664	9 851
Annen finansinntekt		11 089	234
Annen rentekostnad		40 175	13 277
Annen finanskostnad		81 974	59 996
Resultat av finansposter		-96 397	-63 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 925 732	-2 276 998
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-618 286	114 762
Ordinært resultat		-3 307 446	-2 391 760
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-3 307 446	-2 391 760
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-727 424	0
Overført til udekket tap		2 580 022	2 391 760
Sum overføringer		-3 307 446	-2 391 760

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

SIDE 2





BALANSE

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS				
Beløp i kroner	Note	2021	2020	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Maskiner og anlegg		440 224	676 957	
Varebiler		122 305	279 559	
Personbiler		317 919	397 398	
Sum varige driftsmidler		440 224	676 957	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Andre langsiktige fordringer	5, 9	769 893	769 893	
Fordring Klan Eiendom		760 146	760 146	
Depositum		9 747	9 747	
Sum finansielle anleggsmidler		769 893	769 893	
Sum anleggsmidler	1	1 210 116	1 446 850	

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

SIDE 3





BALANSE

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 9	2 108 468	2 490 708
Kundefordringer		3 108 468	1 890 708
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		0	600 000
Avsetning tap på fordringer		-1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	19 342	118 311
Forskudd til leverandører		0	70 000
Forskuddsbetalte kostnader		1 776	17 959
Otp innberetning		5 901	0
Forskuddsbetalt leiekostnad		5 810	5 213
Forskuddsbetalt rentekostnad		0	437
Forskuddsbetalt forsikring		5 856	24 701
Sum fordringer	5	2 127 810	2 609 019
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	-1 210 335	866 402
Driftskonto		-2 000 349	0
Bank 15039058305		532 133	630 328
Avsetningskonto 1503 90 82540		1	1
Bankinnskudd for skattetrekk 1503.97.996		257 880	236 073
Sum omløpsmidler	1	917 475	3 475 421
Sum eiendeler		2 127 592	4 922 271

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

SIDE 4



**BALANSE**

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	0	3 119 184
Annen egenkapital		0	3 119 184
Udekket tap		-2 580 022	-2 391 760
Udekket tap		-2 580 022	-2 391 760
Sum opptjent egenkapital		-2 580 022	727 424
Sum egenkapital	8	-2 550 022	757 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	491 499	538 051
Lån nr 130006280593 Nordea EB47226		236 661	258 906
Lån 130006286028 EB 66 677		254 838	279 145
Langsiktig konserngjeld		1 082 523	252 119
Gjeld til Shala Invest AS		1 082 523	252 119
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 535
Utsatt skatt		0	2 535
Sum annen langsiktig gjeld		1 574 022	792 705
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	856 095
Kassakreditt		0	856 095
Leverandørgjeld	9	1 522 536	1 256 097
Leverandørgjeld		1 522 536	1 256 097
Skyldig offentlige avgifter		822 673	729 209
Forskuddstrekk		250 328	228 521
Oppgjørskonto merverdiavgift		409 605	350 667
Skyldig arbeidsgiveravgift		162 740	150 021
Annen kortsiktig gjeld		758 383	530 742
Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger		92 470	57 049
Gjeld til ansatte og eiere		1 593	1 593
Skyldige feriepenger		655 817	404 600
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek		8 503	67 500
Sum kortsiktig gjeld		3 103 592	3 372 142
Sum gjeld		4 677 614	4 164 847

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

SIDE 5





BALANSE

Beløp i kroner	CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS	Note	2021	2020
Sum egenkapital og gjeld			2 127 592	4 922 271

Oslo,, 21.06.2022
Styret i Christiania Bygg Prosjekt AS

Bujar Shala
Styreleder

Elmir Shala
Styremedlem

Kujtim Shala
Styremedlem

Klevis Xhura
Styremedlem

Ledion Sukaj
Styremedlem

CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

SIDE 6

BankID Signing
Kujtim Shala
2022-06-28

BankID Signing
Klevis Xhura
2022-06-28

BankID Signing
Bujar Shala
2022-06-26

BankID Signing
Elmir Shala
2022-06-26

BankID Signing
Ledion Sukaj
2022-06-26



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investering i aksjer. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført-kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregning.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 058 049	5 562 796
Arbeidsgiveravgift	1 011 247	748 778
Pensjonskostnader	107 609	51 462
Andre ytelser	72 724	64 343
Sum	8 249 628	6 427 379

Selskapet har i 2021 sysselsatt 15 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 65 000.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-615 751	0
Endring i utsatt skatt	-2 535	114 762
Skattekostnad ordinært resultat	-618 286	114 762
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 925 732	-2 276 998
Permanente forskjeller	27 736	-227
Endring i midlertidige forskjeller	1 131 861	-521 645
Skattepliktig inntekt	-2 766 135	-2 798 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-120 337	-38 210	82 128
Fordringer	-1 000 000	49 734	1 049 734
Sum	-1 120 337	11 524	1 131 861
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 766 135	0	2 766 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 886 472	0	-3 886 472
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	11 524	11 524
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 535	2 535

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 108 468	1 890 708
Avsetning til tap	-1 000 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 108 468	1 890 708
Realiserte tap	-622	373
Sum resultatførte tap på krav	-622	373

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	769 893	769 893
Sum	769 893	769 893

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	491 499	538 051
Øvrig langsiktig gjeld	1 082 523	252 119
Sum annen langsiktig gjeld	1 574 022	790 170



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shala Invest AS	300	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	727 424	757 424
Pr. 01.01.2021	30 000	0	727 424	757 424
Årets resultat			-3 307 446	-3 307 446
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-2 580 022	-2 550 022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Kundefordringer 2020	Andre fordringer/gjeld 2021	Andre fordringer 2020
Klan Eiendom	50 218	579 988	760 146	760 146
Shala Invest AS	00	0	-1 082 523	0
Sum	50 218	579 988	-322 377	760 146

Selskapet overfører til morselskapet (Shala Invest AS) ved likviditetsoverskudd.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekskonto (bundne midler) er på kr. 257 880. Dette dekker skyldig skattetrekk for 6 termin som utgjør kr 250 328.

Christiania Bygg Prosjekt AS har kassekreditt på kr 1 500 000,-. Sikkerhet for denne er kausjon pålydende kr 700 000 fra Bujar og Elmir Shala. Forutsettelse i avtalen er 1 prioritetspant med pålydende 3 000 000 millioner kr i kundefordringer, varelager eller driftstilbehør.





Note 12 Kjøp og salg mellom nærstående

Salg fra Christiania Bygg Prosjekt AS til Klan Eiendom AS kr 2 654 019.

Salg fra Christiania Bygg Prosjekt AS til Christiania Tekniske AS kr 111 392.

Kjøp fra Christiania Tekniske AS kr 1 197 111,-.

Note 12 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Shala Invest AS har finansiert deler av underbalansen med innlån, stort NOK 1 082 523,-.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.