



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Tveite
Skarpnestangen 4
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Haugereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	39 500
Sum inntekter		72 000	39 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad	2	55 831	55 997
Sum kostnader		104 436	104 602
Driftsresultat		-32 436	-65 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		46 898	51 637
Sum finanskostnader		46 898	51 637
Netto finans		-46 898	-51 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 334	-116 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-22 000	112 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 334	-229 646
Årsresultat		-57 334	-229 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 334	-229 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-78 000	
Udekket tap	5	20 666	-229 646
Sum overføringer og disponeringer		-57 334	-229 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	703 361	751 966
Sum varige driftsmidler		703 361	751 966
Sum anleggsmidler		703 361	751 966
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		245 978	239 878
Sum varer		245 978	239 878
Fordringer			
Kundefordringer			6 700
Andre kortsiktige fordringer		291	176
Konsernfordringer	5	100 000	
Sum fordringer		100 291	6 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 545	9 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 545	9 998
Sum omløpsmidler		367 814	256 752
SUM EIENDELER		1 071 176	1 008 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	475 267	495 934
Sum opptjent egenkapital		-475 267	-495 934
Sum egenkapital		-275 267	-295 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	977 668	992 495
Øvrig langsiktig gjeld	5	80 000	306 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 057 668	1 298 552
Sum langsiktig gjeld		1 057 668	1 298 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 718	6 100
Annen kortsiktig gjeld		262 057	
Sum kortsiktig gjeld		288 775	6 100
Sum gjeld		1 346 443	1 304 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 176	1 008 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381985

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Tveite
Skarpnestangen 4
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Haugereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	39 500
Sum inntekter		72 000	39 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad	2	55 831	55 997
Sum kostnader		104 436	104 602
Driftsresultat		-32 436	-65 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad			
		46 898	51 637
Sum finanskostnader		46 898	51 637
Netto finans		-46 898	-51 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-79 334	-116 723
		-22 000	112 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 334	-229 646
Årsresultat		-57 334	-229 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 334	-229 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	5	-78 000	
Udekket tap	5	20 666	-229 646
Sum overføringer og disponeringer		-57 334	-229 646



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	703 361	751 966
Sum varige driftsmidler		703 361	751 966
Sum anleggsmidler		703 361	751 966
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		245 978	239 878
Sum varer		245 978	239 878
Fordringer			
Kundefordringer			6 700
Andre kortsiktige fordringer		291	176
Konsernfordringer	5	100 000	
Sum fordringer		100 291	6 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 545	9 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 545	9 998
Sum omløpsmidler		367 814	256 752
SUM EIENDELER		1 071 176	1 008 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	475 267	495 934
Sum opptjent egenkapital		-475 267	-495 934
Sum egenkapital		-275 267	-295 934



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	977 668	992 495
Øvrig langsiktig gjeld	5	80 000	306 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 057 668	1 298 552
Sum langsiktig gjeld		1 057 668	1 298 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 718	6 100
Annen kortsiktig gjeld		262 057	
Sum kortsiktig gjeld		288 775	6 100
Sum gjeld		1 346 443	1 304 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 176	1 008 718



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fevik Bygg og Eiendom AS

Org.nr 991067418

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas Vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Fevik Bygg og Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	39 500
Sum driftsinntekter		72 000	39 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad	2	55 831	55 997
Sum driftskostnader		104 436	104 602
DRIFTSRESULTAT		(32 436)	(65 102)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 898	51 637
Sum finanskostnader		46 898	51 637
NETTO FINANSPOSTER		(46 898)	(51 621)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(79 334)	(116 723)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(22 000)	112 923
ORDINÆRT RESULTAT		(57 334)	(229 646)
ÅRSRESULTAT		(57 334)	(229 646)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(78 000)	0
Fremføring av udekket tap	5	20 666	(229 646)
SUM OVERF. OG DISP.		(57 334)	(229 646)



Fevik Bygg og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	703 361	751 966
Sum varige driftsmidler		703 361	751 966
SUM ANLEGGSMIDLER		703 361	751 966
OMLØPSMIDLER			
Varer		245 978	239 878
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 700
Fordringer på konsernselskap	5	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		291	176
Sum fordringer		100 291	6 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 545	9 998
SUM OMLØPSMIDLER		367 814	256 752
SUM EIENDELER		1 071 176	1 008 718
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(475 267)	(495 934)
Sum opptjent egenkapital		(475 267)	(495 934)
SUM EGENKAPITAL		(275 267)	(295 934)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	977 668	992 495
Øvrig langsiktig gjeld	5	80 000	306 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 057 668	1 298 552
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 057 668	1 298 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 718	6 100
Annen kortsiktig gjeld		262 057	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		288 775	6 100
SUM GJELD		1 346 443	1 304 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 176	1 008 718

Grimstad 27 mai 2022

Jørn Tveite
Styrets Leder

Årsregnskap for Fevik Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991067418



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi saldoavskrives

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/11 215 124		104 319	106 445	1 425 888
Anskaffelseskost pr. 31/121 215 124		104 319	106 445	1 425 888
Akk. av/nedskr. pr 1/1 463 158		104 319	106 445	673 922
+ Ordinære avskrivninger48 605		0	0	48 605
Akk. av/nedskr. pr. 31/12511 763		104 319	106 445	722 527
Balanseført verdi pr 31/12703 361		0	0	703 361
Prosentats for ord.avskr 4-4		20-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og lønnskostnadene er i 2021 derfor lik null.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorarer i 2021, da revisor er bortvalgt.



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-79 334
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 753
+ Mottatt konsernbidrag	100 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	35 419
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 419
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-22 000
= Sum betalbar skatt	-22 000
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-22 000
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-22 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	22 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	83 762	98 515
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	693 107	728 526
= Grunnlag utsatt skatt	-609 345	-630 011
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	609 345	630 011
= Grunnlag utsatt skattefordel	609 345	630 011
Utsatt skattefordel	134 055	138 602
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	609 345	630 009
Ikke bokført utsatt skattefordel	134 055	138 602
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-495 934	-295 934
Tilført fra årsresultat		20 666	20 666
Pr 31.12.	200 000	-475 267	-275 267

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede selv om over 50% av aksjekapitalen er tapt. Selskapets styre jobber med tiltak for å forbedre resultatet for 2022. Betydelige merverdier i tomt medfører at virkelig verdi på egenkapitalen er positiv. I tillegg har eier avgitt et ansvarlig lån. Lånet skal stå tilbake for all annen gjeld.

Konsernbidrag

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr 100.000 fra DKE Invest AS som pr 31.12.2021 eier 100% av selskapet. Dette vil styrke egenkapitalen i Fevik Bygg og Eiendom AS

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har 1 aksjonærer, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
DKE Invest AS	998811287100 200	100,00%	

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	977.668	992.495
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningsbygg	703.361	751.966

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12..21 kr 402.292