



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 902 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS WESSELSGATE 25  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 949 806	1 978 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 806</b>	<b>1 978 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	27 960	33 552
Annen driftskostnad	3,4	1 298 342	1 760 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 383 353</b>	<b>1 850 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 454</b>	<b>127 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 279</b>	<b>24 329</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 822</b>	<b>299 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>327 543</b>	<b>275 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 454</b>	<b>127 767</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>238 911</b>	<b>-147 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	838 501	838 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	27 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>838 501</b>	<b>866 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>838 501</b>	<b>866 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 513	32 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 513</b>	<b>32 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 366	547 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 366</b>	<b>547 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 878</b>	<b>580 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 319 379</b>	<b>1 446 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 973 553	-6 212 464



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 973 553</b>	<b>-6 212 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-5 873 553</b>	<b>-6 112 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 024 540	6 404 987
Øvrig langsiktig gjeld	9	895 700	895 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 240</b>	<b>7 300 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 240</b>	<b>7 300 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 591	164 864
Skyldige offentlige avgifter		56 738	32 975
Annen kortsiktig gjeld		74 364	60 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 693</b>	<b>258 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 192 933</b>	<b>7 558 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 379</b>	<b>1 446 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 902 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS WESSELSGATE 25  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 929 902 580  
AS WESSELSGATE 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 949 806	1 978 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 806</b>	<b>1 978 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	27 960	33 552
Annen driftskostnad	3,4	1 298 342	1 760 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 383 353</b>	<b>1 850 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 454</b>	<b>127 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 279</b>	<b>24 329</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 822</b>	<b>299 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>327 543</b>	<b>275 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>238 911</b>	<b>-147 747</b>



Organisasjonsnr: 929 902 580  
AS WESSELSGATE 25

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	838 501	838 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	27 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>838 501</b>	<b>866 461</b>

**Sum anleggsmidler** **838 501** **866 461**

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 513	32 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 513</b>	<b>32 462</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		441 366	547 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 878</b>	<b>580 042</b>

**SUM EIENDELER** **1 319 379** **1 446 503**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 973 553	-6 212 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 973 553</b>	<b>-6 212 464</b>

**Sum egenkapital** **8** **-5 873 553** **-6 112 464**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 024 540	6 404 987
Øvrig langsiktig gjeld	9	895 700	895 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 240</b>	<b>7 300 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 240</b>	<b>7 300 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 591	164 864
Skyldige offentlige avgifter		56 738	32 975
Annen kortsiktig gjeld		74 364	60 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 693</b>	<b>258 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 192 933</b>	<b>7 558 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 379</b>	<b>1 446 503</b>



Organisasjonsnr: 929 902 580  
AS WESSELSGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 616 AS Wesselsgate 25

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 944 934	1 926 715	1 957 302
Andre driftsinntekter	1	0	48 994	0
Lading el-bil		4 872	2 804	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 806</b>	<b>1 978 513</b>	<b>1 957 302</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	57 050	57 050	57 050
Avskrivninger	7	27 960	33 552	0
Forretningsførerhonorar		79 565	75 673	83 702
Tilleggstjenester forretningsfører		26 132	34 718	23 119
Revisjonshonorar	3	9 003	14 669	15 000
Vaktmestertjenester		51 333	48 812	52 873
Drift og vedlikehold	4	218 796	711 153	197 499
TV og/eller internett		62 073	57 098	63 033
Renovering		0	0	50 000
Forsikringer		135 053	106 854	148 343
Kommunale avgifter		279 872	281 129	330 851
Energi/strøm		431 367	421 571	415 000
Administrasjonskostnader		5 148	8 467	7 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 383 353</b>	<b>1 850 746</b>	<b>1 444 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 454</b>	<b>127 767</b>	<b>513 132</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		16 279	24 329	10 000
Rentekostnader		343 822	299 844	321 642
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>327 543</b>	<b>275 514</b>	<b>311 642</b>
Skatt		0	0	1
<b>Skatt</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>238 911</b>	<b>-147 747</b>	<b>201 489</b>

## Årsregnskap



## 616 AS Wesselsgate 25

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	129 721	129 721
Bygninger	7	708 780	708 780
Andre driftsmidler	7	0	27 960
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>838 501</b>	<b>866 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 513	32 462
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		441 366	547 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 878</b>	<b>580 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 319 379</b>	<b>1 446 503</b>

## Balanse 2024



## 616 AS Wesselsgate 25

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		-5 973 553	-6 212 464
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-5 873 553</b>	<b>-6 112 464</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	6 024 540	6 404 987
Ansvarlig lånekapital	9	895 700	895 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 240</b>	<b>7 300 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 145	2 362
Leverandørgjeld		141 591	164 864
Skyldig off. avgifter		56 738	32 975
Påløpne renter		3 687	3 755
Annen kortsiktig gjeld		62 532	54 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 693</b>	<b>258 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 192 933</b>	<b>7 558 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 379</b>	<b>1 446 503</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Benedikte Baardsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Daltveit Snørteland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Markussen  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 616 AS Wesselsgate 25

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- Endring i arbeidskapital.
- Arbeidskapital årets regnskap.

#### Skatter

Selskapets næringsinntekt overstiger 15%, og skatt beregnes på selskapsnivå ifølge skatteloven §7-3. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Viderefakturering av ventiler til beboere.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 616 AS Wesselsgate 25



## Noter 616 AS Wesselsgate 25

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	54 240	33 929
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	122 890	657 007
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 490	-17
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 235	17 381
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 942	2 854
<b>Sum</b>	<b>218 796</b>	<b>711 153</b>

### Note 5 - Årets skatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	238 911	-147 747
Permanent forskjell	0	0
Endring midlertidige forskjeller	24 526	30 314
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-263 437	0
Årets skattekostnad	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	807 595	832 121
Underskudd til fremføring	4 782 713	5 046 150
Sum forskjeller	-3 975 118	-4 214 029
Forskjeller som ikke inngår i beregninger av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 975 118	-4 214 029
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0

## Noter 616 AS Wesselsgate 25



## Noter 616 AS Wesselsgate 25

### Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>238 911</b>	<b>-147 747</b>
Opptak av lån	0	6 500 000
Avdrag på lån	-380 447	-6 374 314
Tilbakeføring av avskrivning	27 960	33 552
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-113 576</b>	<b>11 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>480 878</b>	<b>580 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>272 693</b>	<b>258 280</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>208 186</b>	<b>321 762</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskine	Tørketrommel	Girbau HS-6008 LC-E	EL-Bil ladeanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 535	37 399	49 163	167 759	708 780	129 721
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 535	37 399	49 163	167 759	708 780	129 721
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 535	37 399	49 163	167 759	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	708 780	129 721
Årets avskrivninger :	0	0	0	27 960	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2011	2011	2019	1956	1956
Antatt levetid i år :	5	5	5	5		

## Noter 616 AS Wesselsgate 25



## Noter 616 AS Wesselsgate 25

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Egenkapital	-5 973 553	238 911	-6 212 464
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-5 873 553</b>	<b>238 911</b>	<b>-6 112 464</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Iht. aksjeloven §3-5 har styret handleplikt dersom selskapets egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen, styret vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre aksjeselskapets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Utbedre eiendom
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367350079</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 404 987
Avdrag i perioden:	380 447
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 024 540</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 950 283

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 920 240,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 838 501,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

## Noter 616 AS Wesselsgate 25



Resultat og balanse med noter for AS Wesselsgate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Wesselsgate 25**

Styreleder	Benedikte Baardsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Markussen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Olav Daltveit Snørteland (sign.)	11.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Wesselsgate 25

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Wesselsgate 25 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8G0ZF-73JAK-OEMMQ-4V15U-HUXTK-L49QL



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8602f73JAK-OEMMQ-4V15U-HUXTK-L49QL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 8G0ZF-73JAK-OEMMQ-4V15U-HJTK-L49QL