



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		55 517 815	54 404 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 517 815</b>	<b>54 404 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	12 649 593	12 649 592
Annen driftskostnad	1	2 955 939	5 404 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 605 532</b>	<b>18 054 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 912 283</b>	<b>36 350 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		30 327	146 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 327</b>	<b>146 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 402	726 600
Annen rentekostnad		12 980	7 476 276
Annen finanskostnad			6 044 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 382</b>	<b>14 247 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 945</b>	<b>-14 101 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 918 228</b>	<b>22 248 822</b>
Skattekostnad	2	9 310 356	5 712 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-7 230 758	-22 016 264



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		23 377 114	
Overført fra annen egenkapital			-5 480 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	499 965 670	512 615 262
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>499 965 670</b>	<b>512 615 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 965 670</b>	<b>512 615 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		119 836	387 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 836</b>	<b>387 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		186 450	4 860 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 450</b>	<b>4 860 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 287</b>	<b>5 247 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 271 956</b>	<b>517 863 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	355 198 648	368 698 648



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	110 191 281	86 814 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 589 929</b>	<b>455 712 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 589 929</b>	<b>455 712 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	16 957 041	14 213 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 957 041</b>	<b>14 213 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 957 041</b>	<b>14 213 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 555	711 910
Betalbar skatt	2	4 527 613	3 301 966
Kortsiktig konserngjeld	4	12 967 818	43 882 720
Annen kortsiktig gjeld			39 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 724 986</b>	<b>47 936 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 682 027</b>	<b>62 150 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 271 956</b>	<b>517 863 064</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284847

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 480 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 480 346  
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		55 517 815	54 404 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 517 815</b>	<b>54 404 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	12 649 593	12 649 592
Annen driftskostnad	1	2 955 939	5 404 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 605 532</b>	<b>18 054 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 912 283</b>	<b>36 350 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		30 327	146 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 327</b>	<b>146 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 402	726 600
Annen rentekostnad		12 980	7 476 276
Annen finanskostnad			6 044 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 382</b>	<b>14 247 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 945</b>	<b>-14 101 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 918 228</b>	<b>22 248 822</b>
Skattekostnad	2	9 310 356	5 712 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-7 230 758	-22 016 264
Avsatt til annen egenkapital		23 377 114	
Overført fra annen egenkapital			-5 480 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>





Organisasjonsnr: 990 480 346  
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 499 965 670 512 615 262

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 499 965 670 512 615 262**

**Sum anleggsmidler 499 965 670 512 615 262**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 119 836 387 195

**Sum fordringer 119 836 387 195**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 186 450 4 860 607

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 186 450 4 860 607**

**Sum omløpsmidler 306 287 5 247 802**

**SUM EIENDELER 500 271 956 517 863 064**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 355 198 648 368 698 648

Annen innskutt egenkapital 5 110 191 281 86 814 167

**Sum innskutt egenkapital 465 589 929 455 712 815**

**Sum egenkapital 465 589 929 455 712 815**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	16 957 041	14 213 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 957 041</b>	<b>14 213 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 957 041</b>	<b>14 213 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 555	711 910
Betalbar skatt	2	4 527 613	3 301 966
Kortsiktig konserngjeld	4	12 967 818	43 882 720
Annen kortsiktig gjeld			39 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 724 986</b>	<b>47 936 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 682 027</b>	<b>62 150 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 271 956</b>	<b>517 863 064</b>



Organisasjonsnr: 990 480 346  
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ktp Holding I AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Midgard Eiendom Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Midgard Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 607 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 7GXP5-CTZLQ-G8ZAY-5EV8U-PCEXB-7G7B0



Revisors beretning 2020 for Midgard Eiendom Holding AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 7GXP5-CTZLQ-G8ZAY-5EV8U-PCXB-7G7B0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-18 15:28:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7GXP5-CTZLQ-G8ZAY-5EV8U-PCEXB-7G7B0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Midgard Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 480 346



## Resultatregnskap

Midgard Eiendom Holding AS

01.01.-31.12.

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		55 517 815	54 404 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 517 815</b>	<b>54 404 652</b>
Avskrivning	3	12 649 593	12 649 592
Annen driftskostnad	1	2 955 939	5 404 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 605 532</b>	<b>18 054 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 912 283</b>	<b>36 350 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 327	146 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 402	726 600
Annen rentekostnad		12 980	7 476 276
Annen finanskostnad		0	6 044 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 945</b>	<b>-14 101 584</b>
Resultat før skattekostnad		39 918 228	22 248 822
Skattekostnad	2	9 310 356	5 712 917
<b>Ordinært resultat</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 230 758	22 016 264
Avsatt til annen egenkapital		23 377 114	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 480 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 607 872</b>	<b>16 535 906</b>



## Balanse

Midgard Eiendom Holding AS  
pr 31.12.

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	499 965 670	512 615 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>499 965 670</u>	<u>512 615 262</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>499 965 670</u>	<u>512 615 262</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		119 836	387 195
<b>Sum fordringer</b>		<u>119 836</u>	<u>387 195</u>
Bankinnskudd		186 450	4 860 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>306 287</u>	<u>5 247 802</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>500 271 956</u>	<u>517 863 064</u>



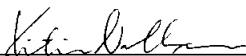
## Balanse

Midgard Eiendom Holding AS  
pr 31.12.

Egenkapital	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	355 198 648	368 698 648
Annen innskutt egenkapital	5	110 191 281	86 814 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 589 929</b>	<b>455 712 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 589 929</b>	<b>455 712 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	16 957 041	14 213 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 957 041</b>	<b>14 213 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 555	711 910
Betalbar skatt	2	4 527 613	3 301 966
Konserngjeld	4	12 967 818	43 882 720
Annen kortsiktig gjeld		0	39 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 724 986</b>	<b>47 936 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 682 027</b>	<b>62 150 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>500 271 956</b>	<b>517 863 064</b>

Oslo, 08.03.2021

Styret i Midgard Eiendom Holding AS

  
Kristian Nordtømme  
styreleder



## Midgard Eiendom Holding AS 2020

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 46 200 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr. 11 200 honorar for annen bistand fra revisor.

<b>Spesifikasjon av annen driftskostnad</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Revisjonshonorar	46 200	49 500
Vedlikehold	1 539 865	2 041 820
Forvaltningshonorar	107 381	1 819 839
Forsikring	216 104	295 276
Eiendomsskatt	1 062 250	1 062 249
Diverse kostnader	-15 860	135 970
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>2 955 939</b>	<b>5 404 654</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 567 058	9 511 682
Endring i utsatt skatt	2 743 298	-3 798 765
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 310 356</b>	<b>5 712 917</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 918 228	22 248 822
Permanente forskjeller	11 002	15 016 497
Endring i midlertidige forskjeller	746 700	5 969 597
Avgitt konsernbidrag	-9 270 203	-28 225 980
Avskåret rentefradrag	-10 825 669	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 580 059</b>	<b>15 008 936</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 567 058	9 511 681
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 039 445	-6 209 716
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 527 613</b>	<b>3 301 966</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	168 816 862	169 563 562	746 700
<b>Sum</b>	<b>168 816 862</b>	<b>169 563 562</b>	<b>746 700</b>
Avskåret rentefradrag	-2 862 413	-13 688 082	-10 825 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-88 876 989	-91 267 555	-2 390 566
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>77 077 459</b>	<b>64 607 925</b>	<b>-12 469 534</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 957 041</b>	<b>14 213 743</b>	<b>-2 743 298</b>



## Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 190 668	632 479 625	641 670 293
Tilgang			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 190 668</b>	<b>632 479 625</b>	<b>641 670 293</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-129 055 031	-129 055 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		141 704 624	141 704 624
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>9 190 668</b>	<b>490 775 002</b>	<b>499 965 670</b>
Linær avskrivning		50 år	
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>		<b>12 649 593</b>	<b>12 649 593</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i KTP Holding I AS. Hjemmelshaver er Midgard Eiendom Holding AS.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
<b>Gjeld</b>		
Carpus Holding AS	0	15 656 740
KTP Holding I AS	12 967 818	28 225 980
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 967 818</b>	<b>43 882 720</b>

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med KTP Invest AS.  
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 4 % pr. 31.12.  
Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
IB	200 000	368 698 648	86 814 167	455 712 815
Tilleggsutbytte*		-13 500 000		-13 500 000
Årets resultat			30 607 872	30 607 872
Avsatt konsernbidrag			-7 230 758	-7 230 758
<b>Sum egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>355 198 648</b>	<b>110 191 281</b>	<b>465 589 929</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midgard Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktp Holding I AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.