



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 100	79 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 100</b>	<b>79 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 100</b>	<b>-79 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
<b>Netto finans</b>			<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 100</b>	<b>-79 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 962	-17 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 138</b>	<b>-61 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 138</b>	<b>-61 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-60 138	-61 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 138</b>	<b>-61 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		25 677
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 677</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5	10 652 242	7 002 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 652 242</b>	<b>7 002 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 652 242</b>	<b>7 028 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	736 328	10 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 328</b>	<b>10 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 051</b>	<b>594 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 379</b>	<b>605 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 467 621</b>	<b>7 633 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	440 734	-73 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 734</b>	<b>-73 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 164</b>	<b>-49 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	119 352	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 352</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 818 651	7 674 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 818 651</b>	<b>7 674 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 938 003</b>	<b>7 674 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	13 126	3 366
Skyldige offentlige avgifter		12 803	5 063
Annen kortsiktig gjeld	6	38 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 454</b>	<b>8 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 002 457</b>	<b>7 682 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 467 621</b>	<b>7 633 691</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680535

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 738 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 923 738 797  
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 100	79 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 100</b>	<b>79 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 100</b>	<b>-79 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
<b>Netto finans</b>			<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 100</b>	<b>-79 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 962	-17 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 138</b>	<b>-61 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 138</b>	<b>-61 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-60 138	-61 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 138</b>	<b>-61 756</b>



Organisasjonsnr: 923 738 797  
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		25 677
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 677</b>

##### Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	5	10 652 242	7 002 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 652 242</b>	<b>7 002 777</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 652 242</b>	<b>7 028 454</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	736 328	10 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 328</b>	<b>10 834</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 051	594 403
---	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 379</b>	<b>605 237</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 467 621</b>	<b>7 633 691</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	440 734	-73 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 734</b>	<b>-73 465</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 164</b>	<b>-49 035</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	119 352	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 352</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 818 651	7 674 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 818 651</b>	<b>7 674 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 938 003</b>	<b>7 674 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	13 126	3 366
Skyldige offentlige avgifter		12 803	5 063
Annen kortsiktig gjeld	6	38 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 454</b>	<b>8 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 002 457</b>	<b>7 682 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 467 621</b>	<b>7 633 691</b>



Organisasjonsnr: 923 738 797  
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 38 156 eks. mva. i regnskapsåret 2021.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byporten Jessheim Bygg Sør AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Jessheim Bygg Sør AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Bakliid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N2CH7-NXQVH-15W6E-MBBBU-HFXM8-7UJLU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 10:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2CH7-NXQVH-15W6E-MBBBU-HFXM8-7UJLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Byporten Jessheim Bygg Sør AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>77 100</u>	<u>79 249</u>
Driftsresultat		<u>-77 100</u>	<u>-79 249</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>75</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-77 100</u>	<u>-79 174</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-16 962</u>	<u>-17 418</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-60 138</b></u>	<u><b>-61 756</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-60 138</u>	<u>-61 756</u>



## Byporten Jessheim Bygg Sør AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	25 677
Sum immaterielle eiendeler		0	25 677
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	5	10 652 242	7 002 777
Sum varige driftsmidler		10 652 242	7 002 777
Sum anleggsmidler		10 652 242	7 028 454
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	736 328	10 834
Sum fordringer		736 328	10 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 051	594 403
Sum omløpsmidler		815 379	605 237
Sum eiendeler		11 467 621	7 633 691



## Byporten Jessheim Bygg Sør AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>440 734</u>	<u>-73 465</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>440 734</u>	<u>-73 465</u>
Sum egenkapital		<u>465 164</u>	<u>-49 035</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>119 352</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>119 352</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>10 818 651</u>	<u>7 674 297</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 818 651</u>	<u>7 674 297</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	13 126	3 366
Skyldige offentlige avgifter		12 803	5 063
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>38 525</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 454</u>	<u>8 429</u>
Sum gjeld		<u>11 002 457</u>	<u>7 682 726</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 467 621</u>	<u>7 633 691</u>

31. desember 2021  
Billingstad, 26. januar 2022

Lasse Skjelbred  
styreleder/daglig leder

Sigvart Tinney Rasmussen  
styremedlem

Stig Øydna Kvarsnes  
styremedlem



## Byporten Jessheim Bygg Sør AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak..

##### *Konsolidering*

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Anlegg under utførelse*

Anlegg under utførelse i egen regi er ført som anleggsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

Det er foretatt en reklassifisering av pågående prosjekt for næringsbygg under oppføring fra omløpsmiddel til anleggsmiddel. Sammenligningstallene er omarbeidet tilsvarende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Byporten Jessheim Bygg Sør AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 38 156 eks. mva. i regnskapsåret 2021.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skattefordel	-16 962	-17 418
Årets totale skattekostnad	<u>-16 962</u>	<u>-17 418</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 100	-79 174
Endring i midlertidige forskjeller	-306 881	-213 451
Alminnelig inntekt	-383 981	-292 625
Anvendt fremførbart underskudd	-352 347	0
Mottatt konsernbidrag	736 328	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-292 625</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anlegg under utførelse	542 515	0
Varebeholdning	0	235 634
Sum	<u>542 515</u>	<u>235 634</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-736 328	-352 347
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-193 813</u>	<u>-116 713</u>
 Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-42 639	-25 677
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	161 991	0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	<u>119 352</u>	<u>-25 677</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-73 465	-49 035
Årsresultat	0	0	-60 138	-60 138
Mottatt konsernbidrag	0	0	574 337	574 337
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>440 734</u>	<u>465 164</u>



## Byporten Jessheim Bygg Sør AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Anlegg under utførelse

	2021	2020
Byggekostnader	10 652 242	7 002 777

Det er foretatt en reklassifisering av pågående prosjekt for næringsbygg under oppføring fra omløpsmiddel til anleggsmiddel. Sammenligningstallene er omarbeidet tilsvarende.

#### Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

<b>Fordringer</b>	2021	2020
Andre fordringer	0	10 834
Konsernbidrag	736 328	0
Sum	<u>736 328</u>	<u>10 834</u>

<b>Gjeld</b>	2021	2020
Leverandørgjeld	10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	38 525	0
Øvrig langsiktig gjeld	10 818 651	6 331 331
Sum	<u>10 867 176</u>	<u>6 331 331</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %



## Deltakere

**BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS** 923 738 797 Norge

### Signert med Norsk BankID

2022-01-26 10:38:41 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred

Dato

Lasse Skjelbred  
Styrets leder og daglig leder  
ls@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

### Signert med Norsk BankID

2022-01-26 10:09:48 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigvart Tinney Rasmussen

Dato

Sigvart Tinney Rasmussen  
Styremedlem  
sr@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

### Signert med Norsk BankID

2022-01-26 12:04:14 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Stig Øydna Kvarsnes

Dato

Stig Øydna Kvarsnes  
Styremedlem  
sk@conceptor.no

Leveransekanal: E-post