



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 428 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE BRÅTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Lågerødåsen 36
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bratteng Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 369	4 252
Sum kostnader		15 369	4 252
Driftsresultat		-15 369	-4 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 374	12 224
Annen finansinntekt		265 596	0
Sum finansinntekter		282 970	12 224
Annen rentekostnad		41 840	28 836
Sum finanskostnader		41 840	28 836
Netto finans		241 130	-16 612
Resultat før skattekostnad		225 761	-20 864
Skattekostnad		0	-10 242
Årsresultat		225 761	-10 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		225 761	-10 622
Sum overføringer og disponeringer		225 761	-10 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 543 422	1 291 564
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	368 253
Investeringer i aksjer og andeler		976 550	976 550
Andre langsiktige fordringer	1	448 978	332 644
Sum finansielle anleggsmidler		2 968 950	2 969 011
Sum anleggsmidler		2 968 950	2 969 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		231	241
Sum fordringer		231	241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753	67
Sum omløpsmidler		1 984	308
SUM EIENDELER		2 970 934	2 969 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 360 301	1 134 540
Sum opptjent egenkapital		1 360 301	1 134 540
Sum egenkapital		1 379 635	1 153 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		858 542	841 293
Sum annen langsiktig gjeld	2	858 542	841 293
Sum langsiktig gjeld		858 542	841 293
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	732 757	974 152
Sum kortsiktig gjeld		732 757	974 152
Sum gjeld		1 591 299	1 815 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 934	2 969 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511634

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 428 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE BRÅTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Lågerødåsen 36
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bratteng Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 428 743
TERJE BRÅTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 369	4 252
Sum kostnader		15 369	4 252
Driftsresultat		-15 369	-4 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 374	12 224
Annen finansinntekt		265 596	0
Sum finansinntekter		282 970	12 224
Annen rentekostnad		41 840	28 836
Sum finanskostnader		41 840	28 836
Netto finans		241 130	-16 612
Resultat før skattekostnad		225 761	-20 864
Skattekostnad		0	-10 242
Årsresultat		225 761	-10 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		225 761	-10 622
Sum overføringer og disponeringer		225 761	-10 622



Organisasjonsnr: 917 428 743
TERJE BRÅTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 543 422	1 291 564
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		0	368 253
Investeringer i aksjer og			
andeler		976 550	976 550
Andre langsiktige			
fordringer	1	448 978	332 644
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 968 950	2 969 011
Sum anleggsmidler		2 968 950	2 969 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		231	241
Sum fordringer		231	241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		1 753	67
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 753	67
Sum omløpsmidler		1 984	308
SUM EIENDELER		2 970 934	2 969 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital	19 334	19 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 360 301	1 134 540
Sum opptjent egenkapital	1 360 301	1 134 540
Sum egenkapital	1 379 635	1 153 874
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	858 542	841 293
Sum annen langsiktig gjeld 2	858 542	841 293
Sum langsiktig gjeld	858 542	841 293
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld 2	732 757	974 152
Sum kortsiktig gjeld	732 757	974 152
Sum gjeld	1 591 299	1 815 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 970 934	2 969 319



Organisasjonsnr: 917 428 743
TERJE BRÅTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
448978.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån på 374 000 til Vearveien 2. Lånet har økt i løpet av 2024. Det beregnes 5 % renter. I 2024 var renteinntekten på lånet kr 15 637. Selskapet har en fordring på kr 75 000 til Mester Eiendom. Dette er et gammelt utbytte som ikke er betalt enda. Det beregnes ikke renter på denne fordringen.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har kr 858 200 i gjeld til Cairmon AS. Gjelden gjelder kjøp av aksjer i Mesterhus Eiendom Tønsberg. Det beregnes 2 % rente. I 2024 utgjorde rentekostnaden kr 16 879. Selskapet har kr 19 750 i gjeld til Cairmon AS og Aguilar AS - til sammen kr 39 500. Dette er rentekostnader fra tidligere nedbetalte lån. Selskapet har kr 669 000 i gjeld til eier, Terje Bråten. Gjelden har økt i løpet av året.



Årsregnskap for
TERJE BRÅTEN INVEST AS

917428743

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnrøkke: 0LXQ-R7UMH-8UDG9-2MM8T-0Z4T0-BWABT



TERJE BRÅTEN INVEST AS
917 428 743

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 369	4 252
Sum driftskostnader		15 369	4 252
Driftsresultat		-15 369	-4 252
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 374	12 224
Annen finansinntekt		265 596	0
Sum finansinntekter		282 970	12 224
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 840	28 836
Sum finanskostnader		41 840	28 836
Netto finans		241 130	-16 612
Resultat før skattekostnad		225 761	-20 864
Skattekostnad		0	-10 242
Årsresultat		225 761	-10 622
Overføringer			
Annen egenkapital		225 761	-10 622
Sum overføringer		225 761	-10 622

Penneo Dokumentnr.Økkei: 0LXQ-R7UMH-8UDG9-2MM81-OZ4T0-BWAB1



TERJE BRÅTEN INVEST AS
917 428 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 543 422	1 291 564
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	368 253
Investeringer i aksjer og andeler		976 550	976 550
Andre langsiktige fordringer	1	448 978	332 644
Sum finansielle anleggsmidler		2 968 950	2 969 011
Sum anleggsmidler		2 968 950	2 969 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		231	241
Sum fordringer		231	241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753	67
Sum omløpsmidler		1 984	308
SUM EIENDELER		2 970 934	2 969 319

Penneo Dokumentnr.økkei: 0LXQ-R7UMH-8UDG9-2MM81-OZ4T0-BWAB1



TERJE BRÅTEN INVEST AS
917 428 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 360 301	1 134 540
Sum opptjent egenkapital		1 360 301	1 134 540
Sum egenkapital		1 379 635	1 153 874
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		858 542	841 293
Sum annen langsiktig gjeld	2	858 542	841 293
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	732 757	974 152
Sum kortsiktig gjeld		732 757	974 152
Sum gjeld		1 591 299	1 815 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 934	2 969 319

STOKKE, 26.05.2025

Terje Bratteng Bråten
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr.økkei: 0LXQ-R7UMH-8UDG9-2MM8T-OZ4T0-BWAB1



TERJE BRÅTEN INVEST AS
917 428 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TERJE BRÅTEN INVEST AS
917 428 743

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	448 978
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån på 374 000 til Vearveien 2. Lånet har økt i løpet av 2024. Det beregnes 5 % renter. I 2024 var renteinntekten på lånet kr 15 637

Selskapet har en fordring på kr 75 000 til Mester Eiendom. Dette er et gammelt utbytte som ikke er betalt enda. Det beregnes ikke renter på denne fordringen.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har kr 858 200 i gjeld til Cairmon AS. Gjelden gjelder kjøp av aksjer i Mesterhus Eiendom Tønsberg. Det beregnes 2 % rente. I 2024 utgjorde rentekostnaden kr 16 879.

Selskapet har kr 19 750 i gjeld til Cairmon As og Aguilar AS - til sammen kr 39 500. Dette er rentekostnader fra tidligere nedbetalte lån.

Selskapet har kr 669 000 i gjeld til eier, Terje Bråten. Gjelden har økt i løpet av året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråten, Terje Magnus

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1165555

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-02 07:55:36 UTC

Bråten, Terje Magnus

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1165555

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-02 07:55:36 UTC



Penneo Dokumentnr: 01XQ-R7UMH-8UDGS-2MM8T-OZ4T0-BWAB1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.