



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2X4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 13
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Martin Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 13 186 | 10 060 |
| Sum kostnader | | 13 186 | 10 060 |
| Driftsresultat | | -13 186 | -10 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 187 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 187 |
| Netto finans | | 63 | 187 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 122 | -9 873 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -2 887 | -2 172 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 235 | -7 701 |
| Årsresultat | 5 | -10 235 | -7 701 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 235 | -7 701 |
| Totalresultat | | -10 235 | -7 701 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 235 | -7 701 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 235 | -7 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 200 158 | 227 964 |
| Sum varige driftsmidler | | 200 158 | 227 964 |
| Sum anleggsmidler | | 200 158 | 227 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 379 | 374 551 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 379 | 374 551 |
| Sum omløpsmidler | | 9 379 | 374 551 |
| SUM EIENDELER | | 209 537 | 602 515 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 37 480 | 47 715 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 480 | 47 715 |
| Sum egenkapital | 5 | 67 480 | 77 715 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 10 007 | 12 894 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 007 | 12 894 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 007 | 12 894 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 050 | 9 100 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 502 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 050 | 511 906 |
| Sum gjeld | | 142 057 | 524 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 209 537 | 602 515 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480267

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2X4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 13
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Martin Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 994 890
2X4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 13 186 | 10 060 |
| Sum kostnader | | 13 186 | 10 060 |
| Driftsresultat | | -13 186 | -10 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 187 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 187 |
| Netto finans | | 63 | 187 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 122 | -9 873 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -2 887 | -2 172 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 235 | -7 701 |
| Årsresultat | 5 | -10 235 | -7 701 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 235 | -7 701 |
| Totalresultat | | -10 235 | -7 701 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 235 | -7 701 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 235 | -7 701 |



Organisasjonsnr: 918 994 890
2X4 EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 200 158 | 227 964 |
| Sum varige driftsmidler | | 200 158 | 227 964 |
| Sum anleggsmidler | | 200 158 | 227 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 379 | 374 551 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 379 | 374 551 |
| Sum omløpsmidler | | 9 379 | 374 551 |
| SUM EIENDELER | | 209 537 | 602 515 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 37 480 | 47 715 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 480 | 47 715 |
| Sum egenkapital | 5 | 67 480 | 77 715 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 10 007 | 12 894 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 007 | 12 894 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 10 007 | 12 894 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 050 | 9 100 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 502 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 050 | 511 906 |
| Sum gjeld | | 142 057 | 524 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 209 537 | 602 515 |



Organisasjonsnr: 918 994 890
2X4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Carl Martin Nyland | 10.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Knut Ivar Mattson | 10.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Thomas Nyland | 10.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Knut I Pedersen Mattson
31.05.2021

Legally signed by
Thomas Nyland
08.06.2021

RESULTATREGNSKAP

2X4 EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 4 | 13 186 | 10 060 |
| Sum driftskostnader | | 13 186 | 10 060 |
| Driftsresultat | | -13 186 | -10 060 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 187 |
| Resultat av finansposter | | 63 | 187 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 122 | -9 873 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -2 887 | -2 172 |
| Ordinært resultat | | -10 235 | -7 701 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -10 235 | -7 701 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 10 235 | 7 701 |
| Sum overføringer | | -10 235 | -7 701 |



BALANSE

2X4 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 200 158 | 227 964 |
| Sum varige driftsmidler | | 200 158 | 227 964 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 200 158 | 227 964 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 379 | 374 551 |
| Sum omløpsmidler | | 9 379 | 374 551 |
| Sum eiendeler | | 209 537 | 602 515 |



BALANSE

2X4 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 37 480 | 47 715 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 480 | 47 715 |
| Sum egenkapital | 5 | 67 480 | 77 715 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 10 007 | 12 894 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 007 | 12 894 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 050 | 9 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 502 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 050 | 511 906 |
| Sum gjeld | | 142 057 | 524 800 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 209 537 | 602 515 |

Styret i 2x4 Eiendom AS

Carl Martin Nyland
styreleder

Thomas Nyland
styremedlem

Knut Ivar Mattson
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 2X4 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Carl Martin Nyland | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Knut Ivar Mattson | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Thomas Nyland | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Carl Martin Nyland | styreleder | 10 |
| Thomas Nyland | styremedlem | 10 |
| Knut Ivar Mattson | styremedlem | 10 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -2 887 | -2 172 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 887 | -2 172 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -13 122 | -9 873 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 806 | 174 500 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -14 684 | -164 627 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varebeholdning | 200 158 | 227 964 | 27 806 |
| Sum | 200 158 | 227 964 | 27 806 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -154 671 | -169 355 | -14 684 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 45 487 | 58 609 | 13 122 |
| Utsatt skatt (22 %) | 10 007 | 12 894 | 2 887 |

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon
Regnskapshonorar utgjør kr 12 050



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 0 | 0 | 47 715 | 77 715 |
| Pr 01.01.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 47 715 | 77 715 |
| Årets resultat | | | | -10 235 | -10 235 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 37 480 | 67 480 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av 2x4 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



RESULTATREGNSKAP

2X4 EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 4 | 13 186 | 10 060 |
| Sum driftskostnader | | 13 186 | 10 060 |
| Driftsresultat | | -13 186 | -10 060 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 187 |
| Resultat av finansposter | | 63 | 187 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 122 | -9 873 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -2 887 | -2 172 |
| Ordinært resultat | | -10 235 | -7 701 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -10 235 | -7 701 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 10 235 | 7 701 |
| Sum overføringer | | -10 235 | -7 701 |



BALANSE

2X4 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 200 158 | 227 964 |
| Sum varige driftsmidler | | 200 158 | 227 964 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 200 158 | 227 964 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 379 | 374 551 |
| Sum omløpsmidler | | 9 379 | 374 551 |
| Sum eiendeler | | 209 537 | 602 515 |


2X4 EIENDOM AS

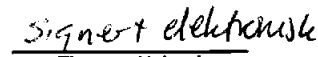
SIDE 2

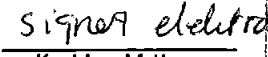


| BALANSE | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| 2X4 EIENDOM AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 37 480 | 47 715 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 480 | 47 715 |
| Sum egenkapital | 5 | 67 480 | 77 715 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 10 007 | 12 894 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 007 | 12 894 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 050 | 9 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 502 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 050 | 511 906 |
| Sum gjeld | | 142 057 | 524 800 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 209 537 | 602 515 |

Styret i 2x4 Eiendom AS


Carl Martin Nyland
styreleder


Thomas Nyland
styremedlem


Knut Ivar Mattson
styremedlem

2X4 EIENDOM AS SIDE 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 2X4 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Carl Martin Nyland | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Knut Ivar Mattson | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Thomas Nyland | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <u>Navn</u> | <u>Verv</u> | <u>Ordinære</u> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Carl Martin Nyland | styreleder | 10 |
| Thomas Nyland | styremedlem | 10 |
| Knut Ivar Mattson | styremedlem | 10 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -2 887 | -2 172 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 887 | -2 172 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -13 122 | -9 873 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 806 | 174 500 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -14 684 | -164 627 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varebeholdning | 200 158 | 227 964 | 27 806 |
| Sum | 200 158 | 227 964 | 27 806 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -154 671 | -169 355 | -14 684 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 45 487 | 58 609 | 13 122 |
| Utsatt skatt (22 %) | 10 007 | 12 894 | 2 887 |

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon
Regnskapshonorar utgjør kr 12 050



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 0 | 0 | 47 715 | 77 715 |
| Pr 01.01.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 47 715 | 77 715 |
| Årets resultat | | | | -10 235 | -10 235 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 37 480 | 67 480 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av 2x4 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Legally signed by
Knut I Pedersen Mattson
31.05.2021

Legally signed by
Thomas Nyland
08.06.2021

RESULTATREGNSKAP

2X4 EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 4 | 13 186 | 10 060 |
| Sum driftskostnader | | 13 186 | 10 060 |
| Driftsresultat | | -13 186 | -10 060 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 187 |
| Resultat av finansposter | | 63 | 187 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 122 | -9 873 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -2 887 | -2 172 |
| Ordinært resultat | | -10 235 | -7 701 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -10 235 | -7 701 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 10 235 | 7 701 |
| Sum overføringer | | -10 235 | -7 701 |



BALANSE

2X4 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 200 158 | 227 964 |
| Sum varige driftsmidler | | 200 158 | 227 964 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 200 158 | 227 964 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 379 | 374 551 |
| Sum omløpsmidler | | 9 379 | 374 551 |
| Sum eiendeler | | 209 537 | 602 515 |

2X4 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

2X4 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 37 480 | 47 715 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 480 | 47 715 |
| Sum egenkapital | 5 | 67 480 | 77 715 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 10 007 | 12 894 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 007 | 12 894 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 050 | 9 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 502 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 050 | 511 906 |
| Sum gjeld | | 142 057 | 524 800 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 209 537 | 602 515 |

Styret i 2x4 Eiendom AS

Carl Martin Nyland
styreleder

Thomas Nyland
styremedlem

Knut Ivar Mattson
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 2X4 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Carl Martin Nyland | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Knut Ivar Mattson | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Thomas Nyland | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Carl Martin Nyland | styreleder | 10 |
| Thomas Nyland | styremedlem | 10 |
| Knut Ivar Mattson | styremedlem | 10 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -2 887 | -2 172 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 887 | -2 172 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -13 122 | -9 873 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 806 | 174 500 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -14 684 | -164 627 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varebeholdning | 200 158 | 227 964 | 27 806 |
| Sum | 200 158 | 227 964 | 27 806 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -154 671 | -169 355 | -14 684 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 45 487 | 58 609 | 13 122 |
| Utsatt skatt (22 %) | 10 007 | 12 894 | 2 887 |

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon
Regnskapshonorar utgjør kr 12 050



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 0 | 0 | 47 715 | 77 715 |
| Pr 01.01.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 47 715 | 77 715 |
| Årets resultat | | | | -10 235 | -10 235 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 37 480 | 67 480 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av 2x4 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.