



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVØYTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Stølsgeilen 14  
4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 930	103 165
Sum kostnader		5 930	103 165
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 930</b>	<b>-103 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		354	
Sum finanskostnader		354	
<b>Netto finans</b>		<b>-354</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 284</b>	<b>-103 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 284</b>	<b>-103 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 284</b>	<b>-103 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 284</b>	<b>-103 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-6 284	-103 161
Sum overføringer og disponeringer		-6 284	-103 161



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		736 034	1 156 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>736 034</b>	<b>1 156 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>736 034</b>	<b>1 156 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		370 000	370 000
<b>Sum varer</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 484	556 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 484</b>	<b>556 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	351	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 835</b>	<b>926 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 162 869</b>	<b>2 083 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à 300 kr)	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3	1 060 994	1 054 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 060 994</b>	<b>-1 054 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-960 994</b>	<b>-954 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			2 970 000
Leverandørgjeld		3 736	1 484
Annen kortsiktig gjeld		2 120 127	66 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 123 863</b>	<b>3 037 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 123 863</b>	<b>3 037 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 162 869</b>	<b>2 083 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVØYTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Austad  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 593 814  
REVØYTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 930	103 165
Sum kostnader		5 930	103 165
Driftsresultat		-5 930	-103 165
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		354	
Sum finanskostnader		354	
Netto finans		-354	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 284	-103 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 284	-103 161
Årsresultat		-6 284	-103 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 284	-103 161
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-6 284	-103 161
Sum overføringer og disponeringer		-6 284	-103 161



Organisasjonsnr: 987 593 814  
REVØYTOPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

736 034

1 156 715

Sum finansielle  
anleggsmidler

736 034

1 156 715

Sum anleggsmidler

736 034

1 156 715

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

370 000

370 000

Sum varer

370 000

370 000

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

56 484

556 484

Sum fordringer

56 484

556 484

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

351

4

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

351

4

Sum omløpsmidler

426 835

926 488

SUM EIENDELER

1 162 869

2 083 203

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à 300 kr)

2,3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

1 060 994

1 054 710

Sum opptjent egenkapital

-1 060 994

-1 054 710

Sum egenkapital

-960 994

-954 710



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån		2 970 000
Leverandørgjeld	3 736	1 484
Annen kortsiktig gjeld	2 120 127	66 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 123 863</b>	<b>3 037 914</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 123 863</b>	<b>3 037 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 162 869</b>	<b>2 083 203</b>



Organisasjonsnr: 987 593 814  
REVØYTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Srøm EiVind	59.00	59.00%	Ordinære aksjer
Vesterhei forvaltning AS	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Pedersen Henning	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	21.00	21.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revøytoppen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift og Covid-19

Selskapet forvalter tomteområde i Lyngdal Kommune hvor det foreligger godkjent reguleringsplan for tilsammen 13 hyttetomter. Det jobbes med salg av tomter. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har ikke blitt påvirket av Covid-19.



## Revøytoppen AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Daglig leder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke under reglene for OTP.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 2 - Aksjekapital (100 aksjer à 300 kr)

Aksjekapitalen i Revøytoppen AS pr. 31.12 består av:

Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer 100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Strøm	59	59,0	59,0
VESTRHEIM FORVALTNING AS	15	15,0	15,0
Henning Pedersen	5	5,0	5,0
TENGESDAL ARVE	4	4,0	4,0
HELLAND HENRY	3	3,0	3,0
MOSS TOR EIVIND	3	3,0	3,0
SOLLI KENNETH ZEYNEL M	3	3,0	3,0
ANDERSSON HENRIK PER	2	2,0	2,0
HALVORSEN BRUSE	2	2,0	2,0
MABB HOLDING AS	2	2,0	2,0
AASE AASE OFTEDAL	1	1,0	1,0
DANIELSEN REIDUNN	1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henning Pedersen	styreleder	5



## Revøytoppen AS

## Noter 2020

## Note 3 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	-1 054 710
-Til årets resultat			0	-6 283
=Pr 31.12.	100 000	0	0	-1 060 994

## Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

## Note 5 - Skattekostnad

	2019	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad		-6 283
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel		6 284
+/- Permanente forskjeller		0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>		<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel		-6 283
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring		6 284
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)		0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel		0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>		<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden		0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>



Revøytoppen AS

**Noter 2020**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 066 815	1 060 531
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 066 814</b>	<b>-1 060 531</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 066 815	1 060 531
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 066 815</b>	<b>1 060 531</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>234 699</b>	<b>233 317</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 066 815	1 060 532
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>234 699</b>	<b>233 317</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Revøytoppen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 930	103 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 930</b>	<b>103 165</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 930)</b>	<b>(103 165)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		354	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(354)</b>	<b>4</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 284)</b>	<b>(103 161)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 284)</b>	<b>(103 161)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 284)</b>	<b>(103 161)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(6 284)	(103 161)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(6 284)</b>	<b>(103 161)</b>



Revøytoppen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		736 034	1 156 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>736 034</b>	<b>1 156 715</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>736 034</b>	<b>1 156 715</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		370 000	370 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 484	556 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 484</b>	<b>556 484</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	351	4
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>426 835</b>	<b>926 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 162 869</b>	<b>2 083 203</b>



Revøytoppen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à 300 kr)	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 060 994)	(1 054 710)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 060 994)</b>	<b>(1 054 710)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(960 994)</b>	<b>(954 710)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		0	2 970 000
Leverandørgjeld		3 736	1 484
Annen kortsiktig gjeld		2 120 127	66 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 123 863</b>	<b>3 037 914</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 123 863</b>	<b>3 037 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 162 869</b>	<b>2 083 203</b>

Ålgård, 31.august 2021

Henning Pedersen

Styrets leder

Frits Berge

Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Revøytoppen AS**

**Foretaksnr. 987593814**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523