



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 806  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEALLÈEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggata 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Meyer Schjelderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 606 051	1 638 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 051</b>	<b>1 638 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	66 406	66 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 671	19 964
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	778 608	653 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 685</b>	<b>740 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 366</b>	<b>898 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 091	3 186
Annen finansinntekt		3 885	3 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 976</b>	<b>6 958</b>
Annen rentekostnad		222 295	261 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 295</b>	<b>261 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 319</b>	<b>-254 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 047</b>	<b>643 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 047</b>	<b>643 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 047</b>	<b>643 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		522 047	643 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 047</b>	<b>643 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	38 753 438	38 753 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	225 395	118 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 978 833</b>	<b>38 871 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 978 833</b>	<b>38 871 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 607	21 087
Andre fordringer	14	1 443	351
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 050</b>	<b>21 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 937	1 014 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 937</b>	<b>1 014 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 987</b>	<b>1 035 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 913 820</b>	<b>39 907 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		5 607 661	5 085 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 607 661</b>	<b>5 085 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>5 609 161</b>	<b>5 087 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 887 775	12 128 619
Øvrig langsiktig gjeld	16	22 296 895	22 513 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 184 670</b>	<b>34 641 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 184 670</b>	<b>34 641 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	32 507	155 030
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	18	87 480	23 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 989</b>	<b>178 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 304 659</b>	<b>34 820 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 913 820</b>	<b>39 907 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 806  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEALLÈEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggata 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Meyer Schjelderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 988 872 806  
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 606 051	1 638 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 051</b>	<b>1 638 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	66 406	66 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 671	19 964
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	778 608	653 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 685</b>	<b>740 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 366</b>	<b>898 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 091	3 186
Annen finansinntekt		3 885	3 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 976</b>	<b>6 958</b>
Annen rentekostnad		222 295	261 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 295</b>	<b>261 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 319</b>	<b>-254 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 047</b>	<b>643 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 047</b>	<b>643 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 047</b>	<b>643 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		522 047	643 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 047</b>	<b>643 456</b>



Organisasjonsnr: 988 872 806  
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	38 753 438	38 753 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	225 395	118 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 978 833</b>	<b>38 871 560</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 978 833</b>	<b>38 871 560</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 607	21 087
Andre fordringer	14	1 443	351
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 050</b>	<b>21 438</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 937	1 014 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 937</b>	<b>1 014 195</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 987</b>	<b>1 035 633</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 913 820</b>	<b>39 907 194</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 607 661	5 085 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 607 661</b>	<b>5 085 614</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>5 609 161</b>	<b>5 087 114</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	11 887 775	12 128 619
Øvrig langsiktig gjeld	16	22 296 895	22 513 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 184 670</b>	<b>34 641 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 184 670</b>	<b>34 641 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	32 507	155 030
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	18	87 480	23 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 989</b>	<b>178 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 304 659</b>	<b>34 820 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 913 820</b>	<b>39 907 194</b>





Organisasjonsnr: 988 872 806  
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Kirkealleen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>857 480</b>	<b>653 980</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	522 047	643 456
Opptak lån / avdrag på lån	-240 844	-242 246
Endring i andelssaldo IN-lån	-216 413	-217 673
Andre forhold som påvirker disp midler	-107 273	19 964
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-42 482</b>	<b>203 500</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>814 998</b>	<b>857 480</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger elbil anlegg.



## Resultatregnskap Kirkealleen Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 389 638	1 420 496	1 446 041	1 478 008
Andre inntekter	2	216 413	217 673	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 051</b>	<b>1 638 169</b>	<b>1 446 041</b>	<b>1 478 008</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	8 206	8 227	8 227	5 640
Styrehonorar	4	58 200	58 345	58 345	40 000
Avskrivninger	5	22 671	19 964	20 000	20 000
Revisjonshonorar	6	4 209	4 264	4 350	3 300
Honorar forretningsfører		63 366	61 998	63 364	65 582
Medlemskontingent NB-BO		3 750	3 750	3 750	3 750
Vedlikehold	7	150 350	208 778	250 000	266 000
Kjøp av tjenester	8	137 630	66 107	98 715	138 160
Tv/bredbånd		59 221	59 221	61 000	61 000
Forsikringer	9	34 089	32 570	34 085	38 744
Kommunale avgifter	10	100 503	116 598	140 100	134 805
Strøm og annen energi	11	198 733	91 755	150 000	170 000
Andre driftskostnader	12	26 757	8 561	15 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>867 685</b>	<b>740 137</b>	<b>906 936</b>	<b>966 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 366</b>	<b>898 031</b>	<b>539 105</b>	<b>511 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 091	3 186	0	0
Andre finansinntekter		3 885	3 772	0	0
Rentekostnader		222 295	261 534	232 860	216 852
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-216 319</b>	<b>-254 576</b>	<b>-232 860</b>	<b>-216 852</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>522 047</b>	<b>643 456</b>	<b>306 245</b>	<b>294 175</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		522 047	643 456	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-522 047</b>	<b>-643 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



## Balanse - Kirkealleen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	38 753 438	38 753 438
Andre driftsmidler	5	225 395	118 122
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 978 833</b>	<b>38 871 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 607	21 087
Andre fordringer	14	1 443	351
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		926 937	1 014 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 987</b>	<b>1 035 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 913 820</b>	<b>39 907 194</b>

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



## Balanse - Kirkealleen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		5 607 661	5 085 614
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>5 609 161</b>	<b>5 087 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	11 887 775	12 128 619
Andelssaldo In - lån	16	10 681 895	10 898 308
Borettsinnskudd		11 615 000	11 615 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 184 670</b>	<b>34 641 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 609	0
Leverandørgjeld	17	32 507	155 030
Skyldig off. myndigheter		1	1
Avregning lån		988	6 806
Påløpne renter		1 335	1 193
Annen kortsiktig gjeld	18	78 548	15 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 989</b>	<b>178 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 304 659</b>	<b>34 820 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 913 820</b>	<b>39 907 194</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vibeke Meyer Schjelderup  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein-Martin Holt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Ulriksen  
Styremedlem

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



## Noter Kirkealleen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Kirkealleen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	773 376
3604 Fjernvarme	99 984
3608 Vannmåler, vann/avløp	53 282
3655 Renter IN	222 153
3660 Avdrag IN	240 844
<b>Sum</b>	<b>1 389 638</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3650 IN- nedkvitteing	216 413
<b>Sum</b>	<b>216 413</b>

IN - nedkvitteing er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 206
<b>Sum</b>	<b>8 206</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	58 200
<b>Sum</b>	<b>58 200</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.





## Noter Kirkealleen Borettslag

### Note 5 - Anleggsmidler

	Ladeannlegg EL Bil	Porttelefoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 750	0
Årets tilgang :	0	129 945
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 750	129 945
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 592	2 707
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 158	127 237
Årets avskrivninger :	19 964	2 707
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	7	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 209
<b>Sum</b>	<b>4 209</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	29 315
6603 Vedlikehold elektro	19 907
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 933
6607 Vedlikehold garasjer	20 320
6612 Drift vedlikehold brannsikring	31 485
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	29 039
6616 Drift vedlikehold heis	12 377
6640 Periodisk vedlikehold	3 973
<b>Sum</b>	<b>150 350</b>



### Noter Kirkealleen Borettslag

#### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	12 714
6730 Teknisk rådgivning	27 508
6731 HMS Plan	5 300
6780 Snøbrøyting og strøing	18 028
6782 Vaktmestertjenester	48 733
6783 Renholdstjenester	18 698
6784 Plenklipp, stell av utearealer	6 650
<b>Sum</b>	<b>137 630</b>

#### Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	33 013
7520 Premie brl. sikringsordning	1 076
<b>Sum</b>	<b>34 089</b>

#### Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	56 777
7765 Renovasjonsavgift	43 726
<b>Sum</b>	<b>100 503</b>

#### Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	54 541
6260 Fjernvarme	144 192
<b>Sum</b>	<b>198 733</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Kirkealleen Borettslag

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	1 063
6500 Verktøy og redskaper	249
6540 Inventar	924
6581 Programvare/Software	1 149
6800 Kontorrekvisita	569
6900 Telekommunikasjon	3 756
6940 Porto	452
7120 Parkeringsleie	50
7720 Generalforsamling	3 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 316
7790 Andre kostnader	14 229
<b>Sum</b>	<b>26 757</b>

### Note 13 - Eiendom

	Ar 2021
1100 Bygninger	38 753 438
<b>Sum</b>	<b>38 753 438</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	1 443
<b>Sum</b>	<b>1 443</b>

Konto 1564: Gjelder årsabonnement på alarmoverføring for 2022 og telefoni for januar 2022.

### Note 15 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	5 607 661	5 085 614
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 609 161</b>	<b>5 087 114</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Kirkealleen Borettslag

### Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	<b>12110300598</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	27 060 000
Lånesaldo 01.01:	12 128 619
Avdrag i perioden:	240 844
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 887 775</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 678 787
Andelssaldo 01.01:	10 898 308
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	216 413
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>10 681 895</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>22 569 670</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

### Note 17 - Leverandørgjeld

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	32 507
<b>Sum</b>	<b>32 507</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



**Noter Kirkealleen Borettslag**

**Note 18 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Ar 2021</b>
2990 Annen kortsiktig gjeld	31 927
2998 Periodisering	46 621
<b>Sum</b>	<b>78 548</b>

Konto 2990: Gjelder avsetning avregning pr 31.12.21.

Konto 2998: Gjelder strøm og fjernvarme for desember 2021, fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for Kirkealleen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkealleen Borettslag**

Styreleder	Vibeke Meyer Schjelderup (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Svein-Martin Holt (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Mette Ulriksen (sign.)	13.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Kirkealleen Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Kirkealleen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 522.047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor