



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 205 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLINGSHAVN SENTER AS
Forretningsadresse: Nesøyveien 4
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Annen driftskostnad		58 126	52 201
Sum kostnader		80 126	74 201
Driftsresultat		-80 126	-74 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 511	1 239
Sum finansinntekter		1 511	1 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 037	32 278
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader		76 037	32 294
Netto finans		-74 526	-31 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 652	-105 256
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 963	-20 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 689	-84 586
Årsresultat		-137 689	-84 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 689	-84 586
Sum overføringer og disponeringer		-137 689	-84 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 370 317	2 322 741
Sum varige driftsmidler		2 370 317	2 322 741
Sum anleggsmidler		2 370 317	2 322 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 953	4 611
Sum fordringer		4 953	4 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	31 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	31 786
Sum omløpsmidler		10 207	36 397
SUM EIENDELER		2 380 524	2 359 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 748	282 884
Sum opptjent egenkapital		222 748	282 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		422 748	482 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 288	64 250
Sum avsetninger for forpliktelser		47 288	64 250
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 910 488	1 812 004
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 488	1 812 004
Sum langsiktig gjeld		1 957 776	1 876 254
Sum gjeld		1 957 776	1 876 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 524	2 359 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547142

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 205 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLINGSHAVN SENTER AS
Forretningsadresse: Nesøyveien 4
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 976 205 251
BØLINGSHAVN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Annen driftskostnad		58 126	52 201
Sum kostnader		80 126	74 201
Driftsresultat		-80 126	-74 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 511	1 239
Sum finansinntekter		1 511	1 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 037	32 278
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader		76 037	32 294
Netto finans		-74 526	-31 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 652	-105 256
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 963	-20 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 689	-84 586
Årsresultat		-137 689	-84 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 689	-84 586
Sum overføringer og disponeringer		-137 689	-84 586



Organisasjonsnr: 976 205 251
BØLINGSHAVN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 370 317	2 322 741
2 370 317	2 322 741

Sum anleggsmidler

2 370 317	2 322 741
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 953	4 611
4 953	4 611

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 254	31 786
5 254	31 786

Sum omløpsmidler

10 207	36 397
--------	--------

SUM EIENDELER

2 380 524	2 359 138
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
200 000	200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

222 748	282 884
222 748	282 884

Sum egenkapital

422 748	482 884
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

47 288	64 250
47 288	64 250



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 910 488	1 812 004
Sum annen langsiktig gjeld	1 910 488	1 812 004
Sum langsiktig gjeld	1 957 776	1 876 254
Sum gjeld	1 957 776	1 876 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 380 524	2 359 138



Organisasjonsnr: 976 205 251
BØLINGSHAVN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BØLINGSHAVN SENTER AS

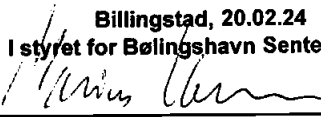
RESULTATREGNSKAP

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	58 126	52 201
Ordinære avskrivninger	2	22 000	22 000
Sum driftskostnader		<u>80 126</u>	<u>74 201</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(80 126)</u>	<u>(74 201)</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 511	1 239
Annen rentekostnad		0	(16)
Rentekostnader konsern		(76 037)	(32 278)
Netto finanskostnader		<u>(74 526)</u>	<u>(31 055)</u>
Resultat før skatt		<u>(154 652)</u>	<u>(105 256)</u>
Skatt på ordinært resultat	3	16 963	20 670
Årets underskudd	4	<u>(137 689)</u>	<u>(84 586)</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra annen egenkapital		137 689	84 586



BØLINGSHAVN SENTER AS			
BALANSE			
	Noter	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2,5	716 390	738 390
Anlegg under utførelse	2,5	1 653 927	1 584 351
Sum varige driftsmidler		<u>2 370 317</u>	<u>2 322 741</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 370 317</u>	<u>2 322 741</u>
Fordringer			
Andre fordringer		4 953	4 611
Sum fordringer		<u>4 953</u>	<u>4 611</u>
Bank		5 254	31 786
Sum omløpsmidler		<u>10 207</u>	<u>36 397</u>
SUM EIENDELER		<u>2 380 524</u>	<u>2 359 138</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	222 748	282 884
Sum egenkapital		<u>422 748</u>	<u>482 884</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	47 288	64 250
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 288</u>	<u>64 250</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 910 488	1 812 004
Sum langsiktig gjeld		<u>1 910 488</u>	<u>1 812 004</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 957 776</u>	<u>1 876 254</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 380 524</u>	<u>2 359 138</u>

Billingsstad, 20.02.24
I styret for Bølingshavn Senter AS


Marius Varner
Styrets leder



BØLINGSHAVN SENTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



BØLINGSHAVN SENTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør for revisjon kr. 16.875 og annen bistand kr. 0.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum bygg/tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 01.01.23	1 101 780	200 000	1 301 780	1 584 351	2 886 131
Avgang i året	0	0	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	69 576	69 576
					0
Anskaffelseskost 31.12.23	1 101 780	200 000	1 301 780	1 653 927	2 955 707
					0
Akk. avskrivninger 01.01.23	563 390	0	563 390	0	563 390
Akk. Avskrivninger v/avgang Årets ord.avskrivninger	22 000	0	22 000	0	22 000
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.23	585 390	0	585 390	0	585 390
Bokført verdi 31.12.23	516 390	200 000	716 390	1 653 927	2 370 317
Satser for ordinære avskrivninger	2 %	0			

Anlegg under utførelse.

Eiendommer er under omregulering og påløpne kostnader i den forbindelse balanseføres.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	-1	0
Netto endring utsatt skatt	-16 962	-20 670
Årets skattekostnad	-16 963	-20 670

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	(154 652)	(105 256)
Mottatt konsernbidrag	77 553	0
Endring midlertidige forskjeller	77 099	93 956
Grunnlag betalbar skatt	0	(11 300)

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt 22 % på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



BØLINGSHAVN SENTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - skatt fortsetter

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:			
Gevinstkonto	279 914	349 892	69 978
Driftsmidler	(64 969)	(57 848)	7 121
Sum	<u>214 945</u>	<u>292 044</u>	<u>77 099</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>47 288</u>	<u>64 250</u>	<u>16 962</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.22	200 000	282 884	482 884
Mottatt konsernbidrag		77 553	77 553
Årets resultat		<u>-137 689</u>	<u>-137 689</u>
Egenkapital pr. 31.12.23	<u>200 000</u>	<u>222 748</u>	<u>422 748</u>

Note 5 - Pant

Eiendommen er pantsatt for kr. 7.600.000 til fordel for annen manns gjeld.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.23 er på kr 200.000, bestående av 200 aksjer hver med pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel	
Marvar Holding AS	200	100 %	Styreleder Marius Varner kontrollerer direkte 100 % av selskapet

Note 7 - Vurderingsprinsipper.

Langsiktig gjeld til konsernselskaper er renteberegnet med 5,0 % pt.

Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av gjelden.



Til generalforsamlingen i
Bølingshavn Senter AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Delvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bølingshavn Senter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 137.689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the Nexia International network, Nexia International Limited, a not-for-profit services and advisory organization. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "Nexia") are not parties to a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the content, form or effect of any commercial activity of any of its member firms or other firms of the Nexia International network as a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss or damage from any kind of action or otherwise in the basis of the content of this publication or any dissemination and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited or its member firms. References to Nexia or Nexia International refer to Nexia International Limited or to the Nexia International network as the context may require. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 20. februar 2024

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor