



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 346 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 090 963	2 260 243
Annen driftsinntekt		164 132	96 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 095</b>	<b>2 356 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 700	479 700
Annen driftskostnad	1	354 265	333 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 965</b>	<b>813 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 421 130</b>	<b>1 543 653</b>
Annen rentekostnad	3	532 503	365 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 503</b>	<b>365 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 503</b>	<b>-365 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 627</b>	<b>1 178 537</b>
Skattekostnad på resultat	4	195 502	259 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		693 125	919 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 293 200	18 772 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 293 200</b>	<b>18 772 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 293 200</b>	<b>18 772 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 266	226 549
Andre kortsiktige fordringer		12 332	19 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 598</b>	<b>246 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 699	269 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 699</b>	<b>269 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 297</b>	<b>515 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 616 497</b>	<b>19 288 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 434 171	2 741 045



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 434 171</b>	<b>2 741 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 464 171</b>	<b>2 771 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 666	27 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 666</b>	<b>27 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 725 000	15 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 725 000</b>	<b>16 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 728 666</b>	<b>16 102 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 028	
Betalbar skatt	4	219 777	278 556
Skyldig offentlige avgifter		85 970	78 340
Annen kortsiktig gjeld	3	103 885	57 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 660</b>	<b>414 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 152 326</b>	<b>16 517 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 616 497</b>	<b>19 288 618</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	20 000 000	20 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 346 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 998 346 304  
BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 090 963	2 260 243
Annen driftsinntekt		164 132	96 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 095</b>	<b>2 356 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 700	479 700
Annen driftskostnad	1	354 265	333 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 965</b>	<b>813 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 421 130</b>	<b>1 543 653</b>
Annen rentekostnad	3	532 503	365 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 503</b>	<b>365 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 503</b>	<b>-365 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 627</b>	<b>1 178 537</b>
Skattekostnad på resultat	4	195 502	259 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		693 125	919 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>



Organisasjonsnr: 998 346 304  
BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

18 293 200

18 772 900

Sum varige driftsmidler

2

18 293 200

18 772 900

Sum anleggsmidler

18 293 200

18 772 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

74 266

226 549

Andre kortsiktige

fordringer

12 332

19 557

Sum fordringer

86 598

246 106

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

236 699

269 612

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

236 699

269 612

Sum omløpsmidler

323 297

515 718

SUM EIENDELER

18 616 497

19 288 618

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 434 171

2 741 045

Sum opptjent egenkapital

3 434 171

2 741 045

Sum egenkapital

6

3 464 171

2 771 045

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 666

27 941



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 666</b>	<b>27 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 725 000	15 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 725 000</b>	<b>16 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 728 666</b>	<b>16 102 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 028	
Betalbar skatt	4	219 777	278 556
Skyldig offentlige avgifter		85 970	78 340
Annen kortsiktig gjeld	3	103 885	57 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 660</b>	<b>414 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 152 326</b>	<b>16 517 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 616 497</b>	<b>19 288 618</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	20 000 000	20 000 000



Organisasjonsnr: 998 346 304  
BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Bredsand Butikkeiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet.

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bredsand Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 693 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport for år 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

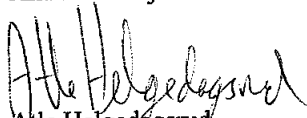
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 17. mars 2023  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1 B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



# Årsregnskap 2022

## Bredsand Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 346 304



### RESULTATREGNSKAP

#### BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 090 963	2 260 243
Annen driftsinntekt		164 132	96 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 255 095</b>	<b>2 356 738</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 700	479 700
Annen driftskostnad	1	354 265	333 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>833 965</b>	<b>813 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 421 130</b>	<b>1 543 653</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	3	532 503	365 116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-532 503</b>	<b>-365 116</b>
Resultat før skattekostnad		888 627	1 178 537
Skattekostnad på resultat	4	195 502	259 279
<b>Resultat</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		693 125	919 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>693 125</b>	<b>919 258</b>



## BALANSE

### BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 293 200	18 772 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 293 200</b>	<b>18 772 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 293 200</b>	<b>18 772 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		74 266	226 549
Andre kortsiktige fordringer		12 332	19 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 598</b>	<b>246 106</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 699	269 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 297</b>	<b>515 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 616 497</b>	<b>19 288 618</b>

**BALANSE****BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 434 171	2 741 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 434 171</b>	<b>2 741 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 464 171</b>	<b>2 771 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	3 666	27 941
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 666</b>	<b>27 941</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån fra aksjonærene		0	400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 725 000	15 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 725 000</b>	<b>16 075 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 028	0
Betalbar skatt	4	219 777	278 556
Skyldig offentlige avgifter		85 970	78 340
Annen kortsiktig gjeld	3	103 885	57 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 660</b>	<b>414 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 152 326</b>	<b>16 517 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 616 497</b>	<b>19 288 618</b>
Pantstillelser	3	20 000 000	20 000 000

Moss, 17.03.2023

Styret i Bredsand Butikkeiendom AS

---

Atle Groth  
styreleder

---

Vidar Arild Halvorsen  
Styremedlem og daglig leder

---

Jarle Groth  
styremedlem

---

Rolf Ivar Groth  
styremedlem



**Noter år 2022**  
**Bredsand Butikkeiendom AS**

---

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter år 2022**  
**Bredsand Butikkeiendom AS**

---

**Note nr. 1 - Lønn og andre honorarer**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

Carona AS, som eier 50 % av selskapet, har fakturert forvaltningshonorar med kr 40 000,- for år 2022.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 544 672	20 544 672
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 544 672</b>	<b>20 544 672</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 251 472	2 251 472
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>18 293 200</b>	<b>18 293 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	479 700	479 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

**Note nr. 3 - Lån**

Pr 31.12.2022 har selskapet et langsiktig lån i DNB bokført til kr. 14 725 000. Lånets løpetid er 20 år. Det betales årlige avdrag med kr 950 000,-, så det forventes at man i løpet av en 5 års periode skal ha nedbetalt kr 4 750 000,-.

Selskapet eiendom, bokført til kr. 18 293 200, er stilt som sikkerhet for lånet i banken.



## Noter år 2022 Bredsand Butikkeiendom AS

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 777	278 556
Endring i utsatt skatt	-24 275	-19 277
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 502</b>	<b>259 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	888 627	1 178 537
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 339	87 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>998 987</b>	<b>1 266 162</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 777	278 556
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>219 777</b>	<b>278 556</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	16 665	127 004	110 339
<b>Sum</b>	<b>16 665</b>	<b>127 004</b>	<b>110 339</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 665</b>	<b>127 004</b>	<b>110 339</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 666</b>	<b>27 941</b>	<b>24 275</b>

### Note nr. 5 - Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2022 er kr. 30 000,-, og består av 100 aksjer til pålydende kr. 300,-. Aksjonær sammensetningen er som følger:

Carona AS	50 aksjer
AJR Eiendom AS	50 aksjer
<b>Sum aksjer</b>	<b>100 aksjer</b>



**Noter år 2022**  
**Bredsand Butikkeiendom AS**

---

**Note nr. 6 - Egenkapital**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 01.01	2 771 045	1 851 788
Årets resultat	693 125	919 258
<b>Utgående balanse</b>	<b>3 464 171</b>	<b>2 771 046</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.