



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 306 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Nilsen  
Markveien  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8		
Leieinntekter		597 550	600 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 550</b>	<b>600 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	8		
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	193 542	225 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 542</b>	<b>225 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 008</b>	<b>374 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-7</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		170 572	228 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 572</b>	<b>228 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 579</b>	<b>-228 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 429</b>	<b>146 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		51 353	32 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 076</b>	<b>114 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 076</b>	<b>114 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 076</b>	<b>114 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 076</b>	<b>114 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	182 076	114 358
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 076</b>	<b>114 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 359	23 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 359</b>	<b>23 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 058 025	5 058 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 058 025</b>	<b>5 058 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 081 384</b>	<b>5 081 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>3 150 025</b>	<b>3 150 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	206 656	207 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 656</b>	<b>207 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 377	18 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 377</b>	<b>18 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 388 058</b>	<b>3 376 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 469 442</b>	<b>8 457 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000 )	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	859 698	677 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>859 698</b>	<b>677 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 159 698</b>	<b>977 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 116 318	7 308 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 116 318</b>	<b>7 308 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 116 318</b>	<b>7 308 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		51 354	32 255
Foreslått utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	142 072	139 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 426</b>	<b>171 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 309 744</b>	<b>7 479 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 469 442</b>	<b>8 457 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 306 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Nilsen  
Markveien  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 306 994  
FARET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8		
Leieinntekter		597 550	600 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 550</b>	<b>600 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	8		
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	193 542	225 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 542</b>	<b>225 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 008</b>	<b>374 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-7</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		170 572	228 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 572</b>	<b>228 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 579</b>	<b>-228 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>51 353</b>	<b>32 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 076</b>	<b>114 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 076</b>	<b>114 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 076</b>	<b>114 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 076</b>	<b>114 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	6	182 076	114 358
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 076</b>	<b>114 358</b>



Organisasjonsnr: 991 306 994  
FARET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 359	23 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 359</b>	<b>23 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 058 025	5 058 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 058 025</b>	<b>5 058 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 081 384</b>	<b>5 081 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>3 150 025</b>	<b>3 150 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	206 656	207 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 656</b>	<b>207 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 377	18 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 377</b>	<b>18 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 388 058</b>	<b>3 376 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 469 442</b>	<b>8 457 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000 )	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	859 698	677 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>859 698</b>	<b>677 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 159 698</b>	<b>977 622</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 116 318	7 308 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 116 318</b>	<b>7 308 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 116 318</b>	<b>7 308 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		51 354	32 255
Foreslått utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	142 072	139 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 426</b>	<b>171 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 309 744</b>	<b>7 479 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 469 442</b>	<b>8 457 601</b>



Organisasjonsnr: 991 306 994  
FARET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Faret Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 306 994



**Faret Bolig AS**

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	597 550	600 682
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>597 550</b>	<b>600 682</b>
2	Annen driftskostnad	193 542	225 723
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>193 542</b>	<b>225 723</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>404 008</b>	<b>374 959</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	-7	6
	Annen rentekostnad	-170 572	-228 352
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-170 579</b>	<b>-228 346</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>233 429</b>	<b>146 613</b>
	Skattekostnad på ordinært resultat	-51 353	-32 255
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>182 076</b>	<b>114 358</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>182 076</b>	<b>114 358</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	182 076	114 358
	<b>Sum overføringer</b>	<b>182 076</b>	<b>114 358</b>



**Faret Bolig AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Utsatt skattefordel	23 359	23 358
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>23 359</b>	<b>23 358</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 058 025	5 058 025
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 058 025</b>	<b>5 058 025</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 081 384</b>	<b>5 081 383</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
4, 7	Prosjekt i arbeid	3 150 025	3 150 025
	<b>Fordringer</b>		
5	Andre kortsiktige fordringer	206 656	207 665
	<b>Sum fordringer</b>	<b>206 656</b>	<b>207 665</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>31 377</b>	<b>18 528</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 388 058</b>	<b>3 376 217</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 469 442</b>	<b>8 457 601</b>



## Faret Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000 )	300 000	300 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	859 698	677 622
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>859 698</b>	<b>677 622</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 159 698</b>	<b>977 622</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 116 318	7 308 422
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 116 318</b>	<b>7 308 422</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Betalbar skatt	51 354	32 255
5	Annen kortsiktig gjeld	142 072	139 301
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>193 426</b>	<b>171 556</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>7 309 744</b>	<b>7 479 978</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>8 469 442</b>	<b>8 457 601</b>

Kenneth Nilsen  
styreleder

Kvinesdal, 21.03.2022

Ove Kjell Ryerson  
daglig leder



## FARET BOLIG AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattpliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte.



**FARET BOLIG AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost 01.01	5 658 192
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 658 192
Akk. avskrivninger 31.12	600 167
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 058 025</b>

Årets avskrivninger; boligene avskrives ikke f.o.m. 2019. 0

**Note 4 Prosjekt i arbeid**

Prosjekt i arbeid består av et tomteområde og en oppført bolig, hvorav en av fire boenheter er solgt. I påvente av salg er de tre resterende enhetene utleid. Prosjekter er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

**Note 5 Mellomværende med nærstående**

<b>Mellomværende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
OKR Holding AS	191 812	191 812
Kenneth Nilsen	-47 022	-45 737
Ove Kjell Ryerson	6 351	831
Prestegarden Holding AS	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>101 141</b>	<b>96 906</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 1. januar	300 000	677 622	977 622
Årets resultat	0	182 076	182 076
<b>Egenkapital pr 31. desember</b>	<b>300 000</b>	<b>859 698</b>	<b>1 159 698</b>



**FARET BOLIG AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 116 318	7 308 422
<b>Sum</b>	<b>7 116 318</b>	<b>7 308 422</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år 5 865 000 6 057 000

**Selskapet har pant i fast eiendom med følgende fordeling:**

- 1. prioritet: gnr. 129, bnr. 150, snr 2,3 og 4 i Kvinesdal kommune, pålydende MNOK 5,1 og MNOK 1
- 1. prioritet: gnr. 168, bnr. 161 i Lyngdal kommune, pålydende MNOK 2,3 og MNOK 1
- 1. prioritet: gnr. 129, bnr. 112 i Kvinesdal kommune, pålydende MNOK 2 og MNOK 3,2

**Kausjon:**

Ove Kjell Ryerson og Kenneth Nilsen har stilt kausjon for lånet på TNOK 150 hver.