



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5-7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	15 498	
Sum kostnader		15 498	
Driftsresultat		-15 498	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 097 165	
Annen renteinntekt		123 262	
Sum finansinntekter		8 220 427	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 815 012	
Sum finanskostnader		14 815 012	
Netto finans		-6 594 585	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 610 083	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 454 218	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 155 865	0
Årsresultat	3	-5 155 865	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 155 865	
Totalresultat		-5 155 865	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 155 865	
Sum overføringer og disponeringer		-5 155 865	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	159 477 162	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4	210 450 710	
Sum finansielle anleggsmidler		369 927 872	
Sum anleggsmidler		369 927 872	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 501	
Konsernfordringer	4	16 459 858	
Sum fordringer		16 463 359	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 990 377	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 990 377	
Sum omløpsmidler		22 453 736	0
SUM EIENDELER		392 381 608	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		12 838 689	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		12 868 689	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 155 865	
Sum opptjent egenkapital		-5 155 865	
Sum egenkapital	3	7 712 824	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	384 664 787	
Sum annen langsiktig gjeld		384 664 787	
Sum langsiktig gjeld		384 664 787	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 996	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 996	
Sum gjeld		384 668 783	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 381 607	0



Årsregnskap 2020

Storgata 5-7 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 471 433



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 5-7 HOLDING AS

Regnskapsperiode 12.01.2020 til 31.12.2020

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	5	15 498
Sum driftskostnader		15 498
Driftsresultat		-15 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 097 165
Annen renteinntekt		123 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 815 012
Resultat av finansposter		-6 594 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 610 083
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 454 218
Ordinært resultat		-5 155 865
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-5 155 865
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		5 155 865
Sum overføringer		-5 155 865



BALANSE

STORGATA 5-7 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	6	159 477 162
Lån til foretak i samme konsern	4	210 450 710
Sum finansielle anleggsmidler		369 927 872
Sum anleggsmidler		369 927 872
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		3 501
Konsernfordringer	4	16 459 858
Sum fordringer		16 463 359
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 990 377
Sum omløpsmidler		22 453 736
Sum eiendeler		392 381 608



BALANSE

STORGATA 5-7 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 838 689
Sum innskutt egenkapital		12 868 689
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-5 155 865
Sum opptjent egenkapital		-5 155 865
Sum egenkapital	3	7 712 824
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4	384 664 787
Sum annen langsiktig gjeld		384 664 787
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 996
Sum kortsiktig gjeld		3 996
Sum gjeld		384 668 783
Sum egenkapital og gjeld		392 381 607

Oslo, 24.03.2021
Styret i Storgata 5-7 Holding AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem



Storgata 5-7 Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Storgata 5-7 Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-1 454 218
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 454 218
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-6 610 083
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	16 459 858
Avgitt konsernbidrag	-9 849 775
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 454 218
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 166 951
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 621 169
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2020

Utsatt skatt (22 %) **0**

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 5-7 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.



Storgata 5-7 Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Årets resultat			-5 155 8650	-5 155 865
Stiftelse	30 000		0	30 000
Konsernbidrag motatt		12 838 689	0	12 838 689
Pr 31.12.2020	30 000	12 838 689	-5 155 865	7 712 824

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Konserninterne fordringer	
Storgata 5-7 AS	210 450 710
Konsernbidrag Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	16 459 858
Sum	226 910 568
Gjeld	
Malling & Co Eiendomsfond AS	384 664 787
Sum	384 664 787

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Note 6 Datterselskap

Storgata 5-7 Holding AS eier 100% av aksjene i Storgata 5-7 AS, som gir Storgata 5-7 Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Storgata 5-7 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. -4 532 132. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 79 409 826.



Storgata 5-7 Holding AS

Note 7 Covid 19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet fortsatt usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 5-7 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 5-7 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3KMS-56ZC-S6EH7-A4EID-AY1C7-LIGQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 14:38:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: K3KMS-56ZC-S6EH7-A4EID-AY1C7-LIGQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>