



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 150	29 000
Annen driftsinntekt		127 295	79 178
Sum inntekter		178 445	108 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 200	25 200
Annen driftskostnad	1	132 957	623 641
Sum kostnader		158 157	648 841
Driftsresultat		20 288	-540 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	29
Sum finansinntekter		25	29
Netto finans		25	29
Resultat før skattekostnad		20 313	-540 635
Skattekostnad på resultat		4 469	-118 940
Årsresultat		15 844	-421 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 844	-421 695
Totalresultat		15 844	-421 695
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-213 206
Overført fra annen egenkapital		15 844	-208 489
Sum overføringer og disponeringer		15 844	-421 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 941 965	2 941 965
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 313	209 513
Sum varige driftsmidler	2	3 126 278	3 151 478
Sum anleggsmidler		3 126 278	3 151 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 700
Konsernfordringer		48 653	621 413
Sum fordringer		48 653	629 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 658	32 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 658	32 280
Sum omløpsmidler		117 311	661 393
SUM EIENDELER		3 243 590	3 812 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		202 500	202 500
Overkurs		970 200	970 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 661 827	1 623 878
Sum innskutt egenkapital		2 834 527	2 796 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 843	
Sum opptjent egenkapital		15 843	
Sum egenkapital		2 850 370	2 796 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		387 354	372 181
Sum avsetninger for forpliktelser		387 354	372 181
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		387 354	372 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 865	21 605
Kortsiktig konserngjeld			622 507
Sum kortsiktig gjeld		5 865	644 113
Sum gjeld		393 219	1 016 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 590	3 812 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391409

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 919 139 188
SVELVIGEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 150	29 000
Annen driftsinntekt		127 295	79 178
Sum inntekter		178 445	108 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 200	25 200
Annen driftskostnad	1	132 957	623 641
Sum kostnader		158 157	648 841
Driftsresultat		20 288	-540 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	29
Sum finansinntekter		25	29
Netto finans		25	29
Resultat før skattekostnad		20 313	-540 635
Skattekostnad på resultat		4 469	-118 940
Årsresultat		15 844	-421 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 844	-421 695
Totalresultat		15 844	-421 695
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-213 206
Overført fra annen egenkapital		15 844	-208 489
Sum overføringer og disponeringer		15 844	-421 695



Organisasjonsnr: 919 139 188
SVELVIGEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 941 965	2 941 965
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	184 313	209 513
Sum varige driftsmidler	2	3 126 278	3 151 478

Sum anleggsmidler		3 126 278	3 151 478
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 700
Konsernfordringer		48 653	621 413
Sum fordringer		48 653	629 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 658	32 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 658	32 280

Sum omløpsmidler		117 311	661 393
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 243 590	3 812 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		202 500	202 500
Overkurs		970 200	970 200
Annen innskutt egenkapital		1 661 827	1 623 878
Sum innskutt egenkapital		2 834 527	2 796 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 843	
Sum opptjent egenkapital		15 843	



Sum egenkapital	2 850 370	2 796 578
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	387 354	372 181
Sum avsetninger for forpliktelser	387 354	372 181
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	387 354	372 181
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 865	21 605
Kortsiktig konserngjeld		622 507
Sum kortsiktig gjeld	5 865	644 113
Sum gjeld	393 219	1 016 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 243 590	3 812 871



Organisasjonsnr: 919 139 188
SVELVIGEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svelvigen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 139 188



Resultatregnskap

Svelvigen Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		51 150	29 000
Annen driftsinntekt		127 295	79 178
Sum driftsinntekter		178 445	108 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 200	25 200
Annen driftskostnad	1	132 957	623 641
Sum driftskostnader		158 157	648 841
Driftsresultat		20 288	-540 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	29
Resultat av finansposter		25	29
Resultat før skattekostnad		20 313	-540 635
Skattekostnad på resultat		4 469	-118 940
Årsresultat		15 844	-421 695
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	213 206
Overført fra annen egenkapital		-15 844	208 489
Sum overføringer		15 844	-421 695



Balanse

Svelvigen Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 941 965	2 941 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 313	209 513
Sum varige driftsmidler	2	3 126 278	3 151 478
Sum anleggsmidler		3 126 278	3 151 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 700
Konsernfordringer		48 653	621 413
Sum fordringer		48 653	629 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 658	32 280
Sum omløpsmidler		117 311	661 393
Sum eiendeler		3 243 590	3 812 871



Balanse

Svelvigen Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		202 500	202 500
Overkurs		970 200	970 200
Annen innskutt egenkapital		1 661 827	1 623 878
Sum innskutt egenkapital		2 834 527	2 796 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 843	0
Sum opptjent egenkapital		15 843	0
Sum egenkapital		2 850 370	2 796 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		387 354	372 181
Sum avsetning for forpliktelser		387 354	372 181
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 865	21 605
Konserngjeld		0	622 507
Sum kortsiktig gjeld		5 865	644 113
Sum gjeld		393 219	1 016 294
Sum egenkapital og gjeld		3 243 590	3 812 871

Svelvik
Styret i Svelvigen Eiendom 1 AS

Sigmund Landaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 941 965	253 013	3 194 978
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 941 965	253 013	3 194 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		68 700	68 700
= Bokført verdi 31.12.24	2 941 965	184 313	3 126 278
Årets ordinære avskrivninger		25 200	25 200
Økonomisk levetid		10 år	