



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 901 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSVEI 53 AS
Forretningsadresse: Vestre Ring 45
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Robert Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		397 650	
Sum inntekter		397 650	
Kostnader			
6320 Komm avgifter		30 202	
6340 Lys og varme		64 933	
6680 Utgifter		44 053	
7500 Forsikring		20 227	
Annen kostnad		10 111	
7770 Bankgebyr		358	
6690 Reparasjoner		11 150	
Sum kostnader		181 034	
Driftsresultat		216 616	
Finansinntekter og finanskostnader			
8071 Aksjeutbytte fritaksmetoden 3%	6	2 788	
Sum finansinntekter		2 788	
Netto finans		2 788	
Ordinært resultat før skattekostnad		219 404	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 404	0
Årsresultat		219 404	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 379	
Sum immaterielle eiendeler		2 379	
Varige driftsmidler			
Arne Gaborgsvei		5 853 305	
Kamgras		3 639 275	
Sum varige driftsmidler		9 492 580	
Sum anleggsmidler		9 494 959	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 727 068	
Sum investeringer		2 727 068	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 449 665	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 449 665	
Sum omløpsmidler		8 176 733	0
SUM EIENDELER		17 671 692	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		16 239 159	
Sum opptjent egenkapital		17 239 159	
Sum egenkapital		17 539 159	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	50 648	
Moms		81 885	
Sum kortsiktig gjeld		132 533	
Sum gjeld		132 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 671 692	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254704

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 901 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSVEI 53 AS
Forretningsadresse: Vestre Ring 45
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Robert Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORGSVEI 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		397 650	
Sum inntekter		397 650	
Kostnader			
6320 Komm avgifter		30 202	
6340 Lys og varme		64 933	
6680 Utgifter		44 053	
7500 Forsikring		20 227	
Annen kostnad		10 111	
7770 Bankgebyr		358	
6690 Reparasjoner		11 150	
Sum kostnader		181 034	
Driftsresultat		216 616	
Finansinntekter og finanskostnader			
8071 Aksjeutbytte fritaksmetoden 3%	6	2 788	
Sum finansinntekter		2 788	
Netto finans		2 788	
Ordinært resultat før skattekostnad		219 404	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 404	0
Årsresultat		219 404	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORGSVEI 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 379	
Sum immaterielle eiendeler		2 379	

Varige driftsmidler

Arne Gaborgsvei		5 853 305	
Kamgras		3 639 275	
Sum varige driftsmidler		9 492 580	

Sum anleggsmidler		9 494 959	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 727 068	
Sum investeringer		2 727 068	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 449 665	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 449 665	

Sum omløpsmidler		8 176 733	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		17 671 692	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		16 239 159	
Sum opptjent egenkapital		17 239 159	

Sum egenkapital		17 539 159	0
------------------------	--	-------------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	50 648	
Moms		81 885	
Sum kortsiktig gjeld		132 533	
Sum gjeld		132 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 671 692	0



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORGSVEI 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arne Garborgsvei 53 as - Orgnr: 959901201

Noter til Regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer er vurdert til pålydende. Markedsbaserte aksjer er vurdert til børskurs på balansedagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det er foretatt fra valg av revisor.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr. 300.000,- fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Johan Robert Johansen, daglig leder og styrets leder, eier alle aksjene i selskapet.

Note 3 - Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger og andre ytelser

Det har ikke vært noen fast ansatte i selskapet i 2021, og det er følgelig ikke inngått noen avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er avsatt kr: 1000 000 for utbetaling av utbytte for 2021.

Note 4 – Midlertidige forskjeller, utsatt skatt/skattefordel

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-204 283	-193 469	-10 814
Sum midlertidige forskjeller	-204 283	-193 469	-10 814
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	-44 942	-42 563	-2 379

Note 6 - Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekost og årets skattekostnad

Grunnlag for beregning av skatt	2021
Ordinært resultat før skattekost	216 617
Årets endring i midlertidige forskjeller	-2 379
Fritaksmetoden 3% av utbytte	2 788



Årets skattegrunnlag	217 026
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 746
Endring i utsatt skatt	2 379
Skatte kostnad i resultatregnskapet	50124

Note 7 – Anleggsmidler/varige driftsmidler 2021

	Tomter og bolig	Bygning og fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 235 937	1 453 844	5 689 781
Tilgang/avgang i løpet av året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	4 235 937	1 453 844	5 689 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-1 453 844	-1 453 844
Balanseført verdi 31.12	4 235 937	0	4 235 937
Metode (Lineær 4% årlig)		0	0

Note 8 – Saldoavskrivninger 2021

	Gruppe h Sats 4%	Gruppe 2h Sats 4%	Gruppe j Sats 10 %
102 Saldogrunnlag pr 01.01.	143 319	16 921	44 043
108 Årets grunnlag	143 319	16 921	44 043
110 Årets saldoavskrivning	-5 733	-677	-4 404
Sum saldoavskrivning		-10 814	
111 Saldogrunnlag pr 31.12.21	137 586	16 244	39 639
Sum Saldogrunnlag 31.12.21		193 469	

Note 9 - Aksjebeholdning innenfor fritaksmetoden

200 Selskap	201 Org nr	203 Beholdning 01.01.21	204 Beholdning 31.12.21	Kostpris	209 Likningsverdi	205 Utbytte	207 Gevinst/tap
Solastad FA	945883294	5 950	55 950	2 144 976	312 760	0	0
Orkla asa A	910747711	15 000	19 500	1 326 605	1 708 785	49 500	0
Norsk Hydro	914778271	0	1 500	104 208	104 115	0	0
AkerBP	989795848	3 200	2 150	598 319	594 260	20 312	351 043
NEL asa	979938799	0	0	0	0	0	-86 862
Tomra syst	927124238	5 000	0	0	0	18 000	2 991 554
Status 31.12.21				4 174 108	2 719 920	87 812	3 255 735
Status 31.12.20					4 166 960		
Verdiøkning finansielle instrument					-1 447 040		



Resultatregnskap for 2021

Arne Garborgsvei 53 AS

	Note	2021
Annen driftsinntekt		397 650
Sum driftsinntekter		<u>397 650</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0
Annen driftskostnad		<u>-181 033</u>
Sum driftskostnader		<u>-181 033</u>
Driftsresultat		<u>216 617</u>
Annen renteinntekt		0
Annen finansinntekt 3% fritaksmetoden		2 788
Verdiøkning av finansielle instrumenter		<u>0</u>
Sum finansinntekter		<u>2 788</u>
Annen rentekostnad		0
Sum finanskostnader		<u>0</u>
Netto finans		<u>2 788</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>219 405</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 269
Ordinært resultat		<u>171 136</u>
Årsresultat		<u><u>171 136</u></u>
Overføringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital		<u>171 136</u>
Sum overføring til egenkapital		<u><u>171 136</u></u>

Balanse pr. 31. desember 2021

2021

Arne Garborgsvei 53 AS

	Note	
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		<u>2 379</u>



Sum immaterielle eiendeler	2 379
Varige driftsmidler	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 492 580
Sum varige driftsmidler	9 492 580
Sum anleggsmidler	9 494 959
Omløpsmidler	
Investeringer	
Markedsbaserte aksjer	2 727 068
Sum investeringer	2 727 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 449 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 449 665
Sum omløpsmidler	8 176 733
Sum eiendeler	17 671 692

Balanse pr. 31. desember 2021

2021

Arne Garborgsvei 53 AS

Note

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital	
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16 539 159
Sum opptjent egenkapital	16 539 159

Sum egenkapital	16 839 159
-----------------	------------

Gjeld

Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	
Betalbar skatt	50 463
Skyldige offentlige avgifter	81 885
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum kortsiktig gjeld	132 348
Sum gjeld	132 348
Sum egenkapital og gjeld	16 971 507



Kontospesifisert årsregnskap Arne Garborgsvei 53 AS 2021

3600	Leieinntekt fast eiendom	-337 650
3610	Leieinntekt avg. fri	-60 000
3630	Leie av uteareal	0
3880	Gevinst ved realisasjon av driftsmiddel	0
	Annen driftsinntekt	-397 650
	Sum driftsinntekter	-397 650
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast eie ...	0
	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle e...	0
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	30 202
6340	Lys, varme	64 933
6680	Utgifter Rosselandstunet	44 053
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	10 111
6690	Reparasjon og vedlikehold annet, mva	11 150
6705	Regnskapstjenester	0
7500	Forsikringspremie	20 227
7770	Bank og kortgebyr	358
	Annen driftskostnad	181 033
	Sum driftskostnader	181 033
	Driftsresultat	-216 617
8049	Renteinntekt, tilbakebetalt skatt	0
8050	Annen renteinntekt	0
8051	Renteinntekt, bankinnskudd	0
	Annen renteinntekt	0
8071	Aksjeutbytte fritaksmetoden 3%	-2 634
	Annen finansinntekt	-2 634
	Sum finansinntekter	-2 634
	Rentekostnad, på fastsatt skatt	0
	Annen rentekostnad	0
	Sum finanskostnader	0
	Netto finans	-2 634
	Ordinært resultat før skattekostnad	-219 251
	Betalbar skatt, ordinær	48 269
	Endring utsatt skatt, ordinær	0
	Skattekostnad på ordinært resultat	48 269
	Ordinært resultat	-219 405
	Årsresultat	-219 405



8960	Overføringer annen egenkapital	171 136
	Overføringer til/fra annen egenkapital	171 136
	Sum	171 136

Kontospesifisert årsregnskap Arne Garborgsvei 53 AS **2 021**

1070	Utsatt skattefordel	2 379
	Utsatt skattefordel	
	Sum immaterielle eiendeler	2 379

1110	Bygg og anlegg, hotell ol (Sgruppe H)	
1131	Rekkehus Kamgrasvegen 9	3 639 275
1150	Tomter og andre grunnarealer	145 000
1160	Boliger inkl. tomter	451 662
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 235 937
	Sum anleggsmidler	4 235 937

1350	Kjøp av aksjer	2 357 697
1819	Verdiendring markedsbaserte aksjer	-1 447 040
1821	Aksjer kjøpsverdi	4 174 108
	Markedsbaserte aksjer	5 084 765
	Sum investeringer	5 084 765

1911	Aksjehandel konto	-2 357 697
1920	Bankinnskudd	1 691 619
1930	Time Sparebank 05 10395	3 758 046
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 091 967
	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 091 967
	Sum omløpsmidler	8 176 733
	Sum eiendeler	12 415 049

Kontospesifisert årsregnskap Arne Garborgsvei 53 AS **2 021**

	Aksjekapital	
2000	Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	-300 000
	Sum innskutt egenkapital	-300 000
2050	Annen egenkapital	-16 539 159
	Annen egenkapital	-16 539 159
	Sum opptjent egenkapital	-16 539 159
	Sum egenkapital	-16 839 159
2400	Leverandørgjeld	0



	<u>Leverandørgjeld</u>	
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	-48 269
	Betalbar skatt	-48 269
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-81 885
	Skyldige offentlige avgifter	-81 885
2920	Mellomregn. kto. Johansen El.	0
	Annen kortsiktig gjeld	0
	Sum kortsiktig gjeld	-130 154
	<u>Sum gjeld</u>	-130 154
	<u>Sum egenkapital og gjeld</u>	-16 969 313