



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 981 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVERSEN AS  
Forretningsadresse: Fiolbakken 11  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Toresønn Hammervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 125	18 491 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 125</b>	<b>18 491 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	19 488 541
Annen driftskostnad	1	78 685	90 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 685</b>	<b>19 578 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 560</b>	<b>-1 086 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		170 665	239 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 665</b>	<b>239 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 644</b>	<b>-238 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 204</b>	<b>-1 325 773</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 204</b>	<b>-1 325 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-236 204	-1 325 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 204</b>	<b>-1 325 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	4	4 118 942	4 000 000
Sum varer		4 118 942	4 000 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927	75 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927	75 601
Sum omløpsmidler		4 119 868	4 075 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 119 868</b>	<b>4 075 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 162 154	2 162 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 692 154</b>	<b>3 692 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 561 977	1 325 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 561 977</b>	<b>-1 325 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 130 177</b>	<b>2 366 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 872 154	1 686 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 872 154</b>	<b>1 686 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 872 154</b>	<b>1 686 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 537	22 758
Skyldige offentlige avgifter		0	-27
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 537</b>	<b>22 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 989 691</b>	<b>1 709 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 119 868</b>	<b>4 075 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 981 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVERSEN AS  
Forretningsadresse: Fiolbakken 11  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Toresønn Hammervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 920 981 321  
HAAVERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 125	18 491 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 125</b>	<b>18 491 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	19 488 541
Annen driftskostnad	1	78 685	90 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 685</b>	<b>19 578 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 560</b>	<b>-1 086 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		170 665	239 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 665</b>	<b>239 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 644</b>	<b>-238 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 204</b>	<b>-1 325 773</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 204</b>	<b>-1 325 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-236 204	-1 325 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 204</b>	<b>-1 325 773</b>



Organisasjonsnr: 920 981 321  
HAAVERSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	4	4 118 942	4 000 000
Sum varer		4 118 942	4 000 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		927	75 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927	75 601
Sum omløpsmidler		4 119 868	4 075 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 119 868</b>	<b>4 075 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 162 154	2 162 154
Sum innskutt egenkapital		3 692 154	3 692 154
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 561 977	1 325 773
Sum opptjent egenkapital		-1 561 977	-1 325 773



Sum egenkapital	2 130 177	2 366 381
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 872 154	1 686 489
Sum annen langsiktig gjeld	1 872 154	1 686 489
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 872 154</b>	<b>1 686 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	117 537	22 758
Skyldige offentlige avgifter	0	-27
Sum kortsiktig gjeld	117 537	22 731
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 989 691</b>	<b>1 709 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 119 868</b>	<b>4 075 601</b>



Organisasjonsnr: 920 981 321  
HAAVERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overtakelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Eiendomsprosjekter under utvikling vises som varebeholdning i balansen. Dersom netto salgsverdi på prosjekter er lavere enn anskaffelseskost avsettes differansen som ukuransavsetning i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**HAAVERSEN AS**  
920981321  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAAVERSEN AS  
920 981 321

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 125	18 491 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 125</b>	<b>18 491 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	19 488 541
Annen driftskostnad	1	78 685	90 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 685</b>	<b>19 578 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 560</b>	<b>-1 086 811</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		170 665	239 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 665</b>	<b>239 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 644</b>	<b>-238 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 204</b>	<b>-1 325 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 204</b>	<b>-1 325 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-236 204	-1 325 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>-236 204</b>	<b>-1 325 773</b>



HAAVERSEN AS  
920 981 321

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	4	4 118 942	4 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 118 942</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927	75 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927</b>	<b>75 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 119 868</b>	<b>4 075 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 119 868</b>	<b>4 075 601</b>



HAAVERSEN AS  
920 981 321

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 162 154	2 162 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 692 154</b>	<b>3 692 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 561 977	1 325 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 561 977</b>	<b>-1 325 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 130 177</b>	<b>2 366 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 872 154	1 686 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 872 154</b>	<b>1 686 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 537	22 758
Skyldige offentlige avgifter		0	-27
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 537</b>	<b>22 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 989 691</b>	<b>1 709 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 119 868</b>	<b>4 075 601</b>

Lillestrøm, 30.05.2024

Bård Toresønn Hammervold  
styrets leder

Kristian Nitteberg  
styremedlem



HAAVERSEN AS  
920 981 321

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overtakelse.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Eiendomsprosjekter under utvikling vises som varebeholdning i balansen. Dersom netto salgsverdi på prosjekter er lavere enn anskaffelseskost avsettes differansen som ukuransavsetning i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAAVERSEN AS  
920 981 321

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-236 204	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-236 204</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-2 318 783	-2 318 783	0
Fremførbart underskudd	-1 344 836	-1 581 040	236 204
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 663 619</b>	<b>-3 899 823</b>	<b>236 204</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 663 619	3 899 823	-236 204
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 857 961 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

## Note 4 - Eiendom under utvikling

Selskapet har en eiendom under utvikling. Det arbeides med å få godkjent en omregulering.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	51 000	1 530 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gaid Invest AS	15	50,00	Ordinære
Breed AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 530 000	2 162 154	-1 325 773	2 366 381
Årsresultat	0	0	-236 204	-236 204
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 530 000</b>	<b>2 162 154</b>	<b>-1 561 977</b>	<b>2 130 177</b>



Årsregnskap for  
**HAAVERSEN AS**  
920981321  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 7ECNQ-EISPL-HUSUQ-4QU5X-1NN6J-G4GCI



HAAVERSEN AS  
920 981 321

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 125	18 491 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 125</b>	<b>18 491 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	19 488 541
Annen driftskostnad	1	78 685	90 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 685</b>	<b>19 578 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 560</b>	<b>-1 086 811</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		170 665	239 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 665</b>	<b>239 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 644</b>	<b>-238 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 204</b>	<b>-1 325 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 204</b>	<b>-1 325 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-236 204	-1 325 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>-236 204</b>	<b>-1 325 773</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ECNQ-EISPL-HUSUQ-4QU5X-1NN6J-G4GCI



HAAVERSEN AS  
920 981 321

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	4	4 118 942	4 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 118 942</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927	75 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927</b>	<b>75 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 119 868</b>	<b>4 075 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 119 868</b>	<b>4 075 601</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ECNQ-EISPL-HUSUQ-4QU5X-1NN6J-G4GCI



HAAVERSEN AS  
920 981 321

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 162 154	2 162 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 692 154</b>	<b>3 692 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 561 977	1 325 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 561 977</b>	<b>-1 325 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 130 177</b>	<b>2 366 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 872 154	1 686 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 872 154</b>	<b>1 686 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 537	22 758
Skyldige offentlige avgifter		0	-27
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 537</b>	<b>22 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 989 691</b>	<b>1 709 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 119 868</b>	<b>4 075 601</b>

Lillestrøm, 30.05.2024

Bård Toresønn Hammervold  
styrets leder

Kristian Nitteberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7ECVQ-EISPL-HUSUQ-4QU5X-1NN6J-G4GCI



HAAVERSEN AS  
920 981 321

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overtakelse.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Eiendomsprosjekter under utvikling vises som varebeholdning i balansen. Dersom netto salgsverdi på prosjekter er lavere enn anskaffelseskost avsettes differansen som ukuransavsetning i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAAVERSEN AS  
920 981 321

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-236 204	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-236 204</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-2 318 783	-2 318 783	0
Fremførbart underskudd	-1 344 836	-1 581 040	236 204
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 663 619</b>	<b>-3 899 823</b>	<b>236 204</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 663 619	3 899 823	-236 204
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 857 961 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

## Note 4 - Eiendom under utvikling

Selskapet har en eiendom under utvikling. Det arbeides med å få godkjent en omregulering.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	51 000	1 530 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gaid Invest AS	15	50,00	Ordinære
Breed AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 530 000	2 162 154	-1 325 773	2 366 381
Årsresultat	0	0	-236 204	-236 204
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 530 000</b>	<b>2 162 154</b>	<b>-1 561 977</b>	<b>2 130 177</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 7ECNQ-EISPL-HUSUQ-4QU5X-1NN6J-G4GCI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammervold, Bård Toresønn

Styreleder

På vegne av: Haaversen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-50422

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-30 12:36:34 UTC



### Nitteberg, Kristian

Styremedlem

På vegne av: Haaversen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-499490

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-31 04:09:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ECNQ-EISPL-HUSUQ-4QU5X-1NN6J-G4GCI



Til generalforsamlingen i  
Haaversen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haaversen AS som viser et underskudd på kr 236 204,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. mai 2024  
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-31 04:26:12 UTC



Penneo DokumentID: DP086-E0TBD-FUTKZ-SDEPJ-GHBIE-FU55A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>