



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRØY BRYGGE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Atle Bjørøy  
Nilsvikvegen 8  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bjørøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		163 000	160 500
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		321 000	356 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 000</b>	<b>516 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	24 000	62 000
Andre driftskostnader		333 068	149 550
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>357 068</b>	<b>211 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 932</b>	<b>305 190</b>
Annen rentekostnad		680	375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680</b>	<b>375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680</b>	<b>-375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 252</b>	<b>304 815</b>
Skattekostnad på resultat	4	27 926	67 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 326</b>	<b>237 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 326</b>	<b>237 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 326</b>	<b>237 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 326</b>	<b>237 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Økning aksjeverdi datter		-12 529	-10 725
Avgitt konsernbidrag		12 529	10 725
Avsatt til annen egenkapital		98 326	237 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 326</b>	<b>237 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båtplasser		315 000	678 000
Utleieleilighet		2 304 673	2 304 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 619 673</b>	<b>2 982 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 433 329	5 420 801
Lån til foretak i samme konsern	6	221 114	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 654 443</b>	<b>5 420 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 274 116</b>	<b>8 403 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		1 378 566	931 862
<b>Sum varer</b>		<b>1 378 566</b>	<b>931 862</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			110 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>110 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 941	140 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 941</b>	<b>140 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 507</b>	<b>1 182 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 672 623</b>	<b>9 586 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (68 787 aksjer à kr 106)		7 291 422	7 291 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 291 422</b>	<b>7 291 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 086 960	988 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 086 960</b>	<b>988 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 378 382</b>	<b>8 280 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	330 056	336 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 056</b>	<b>336 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		877 927	757 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>877 927</b>	<b>757 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 207 983</b>	<b>1 094 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	30 682	60 293
Annen kortsiktig gjeld	6	55 576	151 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 258</b>	<b>211 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 294 241</b>	<b>1 306 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 672 623</b>	<b>9 586 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRØY BRYGGE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Atle Bjørøy  
Nilsvikvegen 8  
5177 BJØRØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bjørøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 987 031 832  
BJØRØY BRYGGE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		163 000	160 500
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		321 000	356 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 000</b>	<b>516 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	24 000	62 000
Andre driftskostnader		333 068	149 550
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>357 068</b>	<b>211 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 932</b>	<b>305 190</b>
Annen rentekostnad		680	375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680</b>	<b>375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680</b>	<b>-375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	27 926	67 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 326</b>	<b>237 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 326</b>	<b>237 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 326</b>	<b>237 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 326</b>	<b>237 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Økning aksjeverdi datter		-12 529	-10 725
Avgitt konsernbidrag		12 529	10 725
Avsatt til annen egenkapital		98 326	237 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 326</b>	<b>237 674</b>



Organisasjonsnr: 987 031 832  
BJORØY BRYGGE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Båtplasser		315 000	678 000
Utleieleilighet		2 304 673	2 304 673
Sum varige driftsmidler	2	2 619 673	2 982 673

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 433 329	5 420 801
Lån til foretak i samme konsern	6	221 114	
Sum finansielle anleggsmidler		5 654 443	5 420 801

Sum anleggsmidler 8 274 116 8 403 474

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varelager		1 378 566	931 862
Sum varer		1 378 566	931 862

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			110 000
Sum fordringer			110 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 941	140 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 941	140 790

Sum omløpsmidler 1 398 507 1 182 652

SUM EIENDELER 9 672 623 9 586 126

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (68 787 aksjer à kr 106)		7 291 422	7 291 422
Sum innskutt egenkapital		7 291 422	7 291 422



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 086 960	988 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 086 960</b>	<b>988 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 378 382</b>	<b>8 280 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	330 056	336 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>330 056</b>	<b>336 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		877 927	757 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>877 927</b>	<b>757 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 207 983</b>	<b>1 094 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	30 682	60 293
Annen kortsiktig gjeld	6	55 576	151 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 258</b>	<b>211 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 294 241</b>	<b>1 306 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 672 623</b>	<b>9 586 126</b>



Organisasjonsnr: 987 031 832  
BJORØY BRYGGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjorøy Brygge Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorøy Brygge Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 54E6B-UBTEE-20LUE-GXB5T-ZASPS-LTYAU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S4E6B-UBTEE-20LUE-GXBST-ZASPS8-LTYAU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 17:12:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4E6B-UBTEE-20LUE-GXBST-ZASPS-LTYAU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

for

## Bjørøy Brygge Invest AS

(org nr 987 031 832)

Penneo Dokumentnøkkel: HNUCM-NQDF8-EDSZV-75TUA-JYZ4-5TW03



## Bjørøy Brygge Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		163 000	160 500
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		321 000	356 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>484 000</b>	<b>516 740</b>
Ordinære avskrivninger	2	24 000	62 000
Andre driftskostnader		333 068	149 550
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>357 068</b>	<b>211 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 932</b>	<b>305 190</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		680	375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-680</b>	<b>-375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 252</b>	<b>304 815</b>
Skattekostnad på resultat	4	27 926	67 141
<b>Årets resultat</b>		<b>98 326</b>	<b>237 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		12 529	10 725
Økning aksjeverdi datter		-12 529	-10 725
Avsatt til annen egenkapital		98 326	237 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 326</b>	<b>237 674</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNUCM-NQDF8-EDSZV-75TUA-JYZ4-5TW03



## Bjørøy Brygge Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båtplasser		315 000	678 000
Utleieleilighet		2 304 673	2 304 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 619 673</b>	<b>2 982 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 433 329	5 420 801
Lån til foretak i samme konsern	6	221 114	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 654 443</b>	<b>5 420 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 274 116</b>	<b>8 403 474</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager		1 378 566	931 862
<b>Sum varer</b>		<b>1 378 566</b>	<b>931 862</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	110 000
<b>Sum fordring</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 941	140 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>19 941</b>	<b>140 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 507</b>	<b>1 182 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 672 623</b>	<b>9 586 126</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNUCM-NQOF8-EDSZV-75TUA-JYZ4-5TW03



## Bjørøy Brygge Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (68 787 aksjer à kr 106)		7 291 422	7 291 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 291 422</b>	<b>7 291 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 086 960	988 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 086 960</b>	<b>988 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 378 382</b>	<b>8 280 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	330 056	336 346
Øvrig langsiktig gjeld		877 927	757 927
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 207 983</b>	<b>1 094 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	30 682	60 293
Annen kortsiktig gjeld	6	55 576	151 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 258</b>	<b>211 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 294 241</b>	<b>1 306 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 672 623</b>	<b>9 586 126</b>

Tertnes, 24.02.2025  
Styret i Bjørøy Brygge Invest AS

Geir Arne Bjørøy  
styreleder

Kjell Atle Bjørøy  
styremedlem

Mariann Bjørøy  
styremedlem

Jarle Myking  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HNUCM-NQDF8-EDSZV-75TUA-JYZ4-5TW03



## Bjørøy Brygge Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Kjøp, salg, utleie og investering i eiendom, kjøp og salg av verdipapirer, konsulenttjenester, handelsvirksomhet, samt alt som står naturlig forbindelse med dette. Selskapet kan delta i og/eller samarbeide med selskaper med tilsvarende formål.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Bjørøy Brygge Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Båtplasser	Utleie leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 041 825	2 304 673	3 346 498
- Avgang i året	520 912		520 912
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>520 913</b>	<b>2 304 673</b>	<b>2 825 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	205 913		205 913
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>315 000</b>	<b>2 304 673</b>	<b>2 619 673</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 000		24 000
Økonomisk levetid	0-25 år		
Avskrivningsplan		Ingen avs	

#### Note 3 Lønnskostnader

Bjørøy Brygge Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Bjørøy Brygge Invest AS**

## Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 216	63 318
Endring i utsatt skattefordel	-6 290	3 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 926</b>	<b>67 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 252	304 815
Permanente forskjeller	680	375
Endring i midlertidige forskjeller	28 592	-17 380
Avgitt konsernbidrag	-16 063	-13 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 462</b>	<b>274 059</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 216	63 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 534	-3 025
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 682</b>	<b>60 293</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	79 746	184 979	105 232
Gevinst – og tapskonto	1 420 508	1 343 869	-76 639
<b>Sum</b>	<b>1 500 255</b>	<b>1 528 847</b>	<b>28 592</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 500 255</b>	<b>1 528 847</b>	<b>28 592</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>330 056</b>	<b>336 346</b>	<b>6 290</b>

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bjørøy Panorama AS		100,0%	5 433 329	1 266 273	-13 750
<b>Sum</b>			<b>5 433 329</b>	<b>1 266 273</b>	<b>-13 750</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNUCM-NQDF8-EDSZV-75TUA-JYZ4-5TW03



## Bjørøy Brygge Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	221 114	0
<b>Sum</b>	<b>221 114</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 063	25 690
<b>Sum</b>	<b>16 063</b>	<b>25 690</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørøy, Kjell Atle

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2032129

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-02-24 15:00:44 UTC



### Bjørøy, Mariann

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-820551

IP: 185.127.xxx.xxx

2025-02-25 08:25:36 UTC



### Bjørøy, Geir Arne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1255459

IP: 143.97.xxx.xxx

2025-02-25 15:10:34 UTC



### Myking, Jarle

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1847688

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-02-27 07:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNUCM-NQOF8-EDSZV-75TUA-JYZ4-5TW03

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.