



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 154 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstad industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 950	210 000
Sum inntekter		241 950	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 600	22 700
Annen driftskostnad	2	212 391	85 338
Sum kostnader		235 991	108 038
Driftsresultat		5 959	101 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 548	131
Sum finansinntekter		1 548	131
Annen rentekostnad		21 362	15 090
Sum finanskostnader		21 362	15 090
Netto finans		-19 814	-14 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 855	87 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 014	19 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 841	67 871
Årsresultat		-10 841	67 871
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		368 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-378 841	67 871
Sum overføringer og disponeringer		-10 841	67 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	847 836	826 236
Sum varige driftsmidler		847 836	826 236
Sum anleggsmidler		847 836	826 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		931	
Sum fordringer		931	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 042	77 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 042	77 633
Sum omløpsmidler		94 973	77 633
SUM EIENDELER		942 809	903 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			368 409
Udekket tap		10 432	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-10 432	368 409
Sum egenkapital		89 568	468 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 570	58 584
Sum avsetninger for forpliktelser		55 570	58 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	578 171	
Sum annen langsiktig gjeld		578 171	
Sum langsiktig gjeld		633 741	58 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 500	
Betalbar skatt	3		18 558
Skyldige offentlige avgifter			35 318
Annen kortsiktig gjeld		163 000	323 000
Sum kortsiktig gjeld		219 500	376 876
Sum gjeld		853 241	435 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 809	903 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300823

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 154 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstad industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2024



Organisasjonsnr: 990 154 155
HASTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 950	210 000
Sum inntekter		241 950	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 600	22 700
Annen driftskostnad	2	212 391	85 338
Sum kostnader		235 991	108 038
Driftsresultat		5 959	101 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 548	131
Sum finansinntekter		1 548	131
Annen rentekostnad		21 362	15 090
Sum finanskostnader		21 362	15 090
Netto finans		-19 814	-14 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 014	19 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 841	67 871
Årsresultat		-10 841	67 871
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		368 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-378 841	67 871
Sum overføringer og disponeringer		-10 841	67 871



Organisasjonsnr: 990 154 155
HASTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	847 836	826 236
Sum varige driftsmidler		847 836	826 236
Sum anleggsmidler		847 836	826 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		931	
Sum fordringer		931	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 042	77 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 042	77 633
Sum omløpsmidler		94 973	77 633
SUM EIENDELER		942 809	903 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			368 409
Udekket tap		10 432	
Sum opptjent egenkapital		-10 432	368 409
Sum egenkapital		89 568	468 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 570	58 584
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 570	58 584



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	578 171	
Sum annen langsiktig gjeld		578 171	
Sum langsiktig gjeld		633 741	58 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 500	
Betalbar skatt	3		18 558
Skyldige offentlige			
avgifter			35 318
Annen kortsiktig gjeld		163 000	323 000
Sum kortsiktig gjeld		219 500	376 876
Sum gjeld		853 241	435 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 809	903 869



Organisasjonsnr: 990 154 155
HASTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført.



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 – Anleggsmidler:

	Driftskøsure	Tomt og bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 096	1 234 472	1 351 568
Tilgang i året	-	45 200	45 200
Avgang i året	-	-	-
Samlede avskrivninger	117 096	431 836	548 932
Bokført verdi 31.12.	-	847 836	847 836
Årets avskrivning	0	23 600	23 600
Avskrivningssats (lineært)	20 %	2 %	

Av balanseført verdi fast eiendom utgjør verdi av tomt kr. 103 336. Tomten avskrives ikke.

Note 2 – Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	- 13 855	87 003
Ikke fradragber. kostnader / skattepl. inntekter	149	- 38
Endring i midlertidige forskjeller	- 4 615	- 2 611
Sum årets skattegrunnlag	- 18 321	84 354
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	18 558
Endring utsatt skatt	- 3 014	574
Årets skattekostnad	- 3 014	19 132



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Skattemessig fremførbart underskudd	- 18 321	-
Driftsmidler	270 911	266 293
Sum	<u>252 590</u>	<u>266 293</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>55 570</u>	<u>58 584</u>

Note 4- Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000. Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2023:

Navn:	Tittel	Antall aksjer:
Steinar Bjørsvik	Styreleder/daglig leder	100
Sum		100

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2028	<u>Ca. TNOK 200</u>
Gjeld sikret med pant (eiendom) i selskapets eiendeler	<u>578 171</u>



Til generalforsamlingen i

Haste Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haste Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. januar 2024
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International