



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Kystens Hus  
Stortorget 1D  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
Leieinntekt		4 157 555	3 962 235
Annen driftsinntekt		102 888	91 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 310 443</b>	<b>4 053 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 025 625	2 059 414
Annen driftskostnad	4,9	2 171 861	1 872 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 197 487</b>	<b>3 932 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 957</b>	<b>121 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 951	11 207
Annen finansinntekt		324	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 275</b>	<b>11 907</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 552	293 205
Annen rentekostnad		283	1 377
Annen finanskostnad		1 532	1 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 367</b>	<b>296 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 092</b>	<b>-284 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 135</b>	<b>-162 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 490	-35 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 645</b>	<b>-127 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 645</b>	<b>-127 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 645</b>	<b>-127 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		495 473	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen innskutt egenkapital		-646 118	
Overføringer annen egenkapital			-127 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 645</b>	<b>-127 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 553 473	2 364 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 553 473</b>	<b>2 364 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 462 449	17 314 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	121 223	43 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 583 672</b>	<b>17 358 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 137 145</b>	<b>19 723 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 429	93 355
Andre kortsiktige fordringer		98 504	71 269
Konsernfordringer	6	672 460	40 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 392</b>	<b>205 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 213 137	721 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 213 137</b>	<b>721 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 084 529</b>	<b>926 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 221 674</b>	<b>20 650 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	3 825 000	3 825 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		487 541	498 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 312 541</b>	<b>4 323 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 312 541</b>	<b>4 323 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,8	15 800 000	15 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 406	161 554
Betalbar skatt	2	6 395	138 309
Skyldig offentlige avgifter		13 005	
Kortsiktig konserngjeld	6	979 327	213 842
Annen kortsiktig gjeld			12 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 133</b>	<b>526 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 909 133</b>	<b>16 326 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 221 674</b>	<b>20 650 139</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698550

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 162 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKEGATA 22 SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Kystens Hus  
Stortorget 1D  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 162 894  
FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
Leieinntekt		4 157 555	3 962 235
Annen driftsinntekt		102 888	91 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 310 443</b>	<b>4 053 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 025 625	2 059 414
Annen driftskostnad	4, 9	2 171 861	1 872 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 197 487</b>	<b>3 932 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 957</b>	<b>121 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 951	11 207
Annen finansinntekt		324	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 275</b>	<b>11 907</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 552	293 205
Annen rentekostnad		283	1 377
Annen finanskostnad		1 532	1 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 367</b>	<b>296 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 092</b>	<b>-284 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-193 135</b>	<b>-162 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 490	-35 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 645</b>	<b>-127 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 645</b>	<b>-127 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 645</b>	<b>-127 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		495 473	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-646 118	
Overføringer annen egenkapital			-127 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 645</b>	<b>-127 504</b>





Organisasjonsnr: 920 162 894  
FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 553 473	2 364 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 553 473</b>	<b>2 364 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 462 449	17 314 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	121 223	43 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 583 672</b>	<b>17 358 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 137 145</b>	<b>19 723 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 429	93 355
Andre kortsiktige fordringer		98 504	71 269
Konsernfordringer	6	672 460	40 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 392</b>	<b>205 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 213 137	721 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 213 137</b>	<b>721 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 084 529</b>	<b>926 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 221 674</b>	<b>20 650 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	3 825 000	3 825 000
Annen innskutt egenkapital		487 541	498 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 312 541</b>	<b>4 323 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 312 541</b>	<b>4 323 437</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,8	15 800 000	15 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 406	161 554
Betalbar skatt	2	6 395	138 309
Skyldig offentlige avgifter		13 005	
Kortsiktig konserngjeld	6	979 327	213 842
Annen kortsiktig gjeld			12 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 133</b>	<b>526 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 909 133</b>	<b>16 326 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 221 674</b>	<b>20 650 139</b>



Organisasjonsnr: 920 162 894  
FISKEGATA 22 SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fiskergata 22 Svolvær AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	0
Leieinntekt		4 157 555	3 962 235
Annen driftsinntekt		102 888	91 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 310 443</b>	<b>4 053 976</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 025 625	2 059 414
Annen driftskostnad	4,9	2 171 861	1 872 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 197 487</b>	<b>3 932 084</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>112 957</b>	<b>121 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 951	11 207
Annen finansinntekt		324	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 275</b>	<b>11 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		312 552	293 205
Annen rentekostnad		283	1 377
Annen finanskostnad		1 532	1 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 367</b>	<b>296 362</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-306 092</b>	<b>-284 455</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-193 135</b>	<b>-162 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 490	-35 060
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-150 645</b>	<b>-127 504</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-150 645</b>	<b>-127 504</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		495 473	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		-646 118	0
Overføringer annen egenkapital		0	-127 504
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-150 645</b>	<b>-127 504</b>



## Fiskergata 22 Svolvær AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 553 473	2 364 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 553 473</b>	<b>2 364 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 462 449	17 314 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	121 223	43 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 583 672</b>	<b>17 358 580</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 137 145</b>	<b>19 723 419</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 429	93 355
Fordringer på konsernselskap	6	672 460	40 475
Andre kortsiktige fordringer		98 504	71 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 392</b>	<b>205 099</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 213 137	721 621
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 084 529</b>	<b>926 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 221 674</b>	<b>20 650 139</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	3 825 000	3 825 000
Annen innskutt egenkapital		487 541	498 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 312 541</b>	<b>4 323 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 312 541</b>	<b>4 323 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	15 800 000	15 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		110 406	161 554
Betalbar skatt	2	6 395	138 309
Skyldig offentlige avgifter		13 005	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	979 327	213 842
Annen kortsiktig gjeld		0	12 996
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 109 133</b>	<b>526 702</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 909 133</b>	<b>16 326 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 221 674</b>	<b>20 650 139</b>



Fiskergata 22 Svolvær AS


## Balanse pr. 31.12.2021

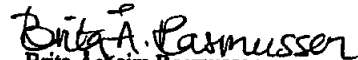
Note 31.12.2021 31.12.2020

### Underskrifter

Tromsø, 31. desember 2021  
16. mars 2022

I styret for Fiskergata 22 Svolvær AS

  
Tommy Nygård  
Styrets leder

  
Brita Asheim Rasmussen  
Styremedlem

  
Paul Oddgeir Jensen  
Styremedlem

  
Lena Pettersen  
Daglig leder

  
Svein Ove Haugland  
Styremedlem



## Fiskergata 22 Svolvær AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Inntekter

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenesten utføres. Leieinntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (22%) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2	Skatter		
<b>Grunnlag for betalbar skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad	-193 135	-162 564	
Permanente forskjeller	0	3 199	
Grunnlag for årets skattekostnad	-193 135	-159 365	
Endring i midlertidig forskjeller	857 425	788 041	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	664 291	628 677	
Ytet konsernbidrag	-635 222	0	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>29 069</b>	<b>628 677</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-11 606 696	-10 749 271	-857 425
Utestående fordringer			0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel(-)	-11 606 696	-10 749 271	-857 425
Framførbart ligningsmessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel(-)	-11 606 696	-10 749 271	-857 425
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-2 553 473</b>	<b>-2 364 839</b>	<b>-188 635</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	6 395	138 309	
Skattevirkning av konsernbidrag	139 749	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-188 635	-173 369	
<b>Sum</b>	<b>-42 490</b>	<b>-35 060</b>	

## Note 3 Aksjonær/ konsern

Selskapet har 2500 aksjer pålydende kr 1 530 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 825 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fiskernes Hus AS	976 719 786	2 500	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet. Fiskergata 22 Svolvev AS inngår i konsolideringen til Norges Råfisklag. Konsernregnskapet kan utleveres på forretningsadressen: Stortorget 1, 9008 TROMSØ.

## Note 4 Lønnskostnader/Ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke etablert pensjonsordning (OTP).

Ytelser til ledende personer	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmer.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

Revisjonshonorar som består av:	2021	2020
Revisjon	42 778	53 562
Andre tjenester	-	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>42 778</b>	<b>53 562</b>



<b>Note 5</b>		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Forretnings- bygg</b>	<b>Driftsløsere</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.		49 997 216	213 851	50 211 067
Tilgang		140 356	110 362	250 718
Avgang		0	0	0
Sum anskaffelseskost pr 31.12.		50 137 572	324 213	50 461 785
Akk av/nedskrivninger pr 01.01.		32 682 274	170 213	32 852 487
Ordinære avskrivninger		1 992 848	32 777	2 025 625
Tilbakeførte avskrivninger		0	0	0
<b>Bøkført verdi pr 31.12</b>		<b>15 462 449</b>	<b>121 223</b>	<b>15 583 672</b>
Avskrivningstid		3-50 år	3-10 år	
		Lineær	Lineær	

<b>Note 6</b>		<b>Konsernmellomværende</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer på konsernselskap</b>			
Norges Råfisklag SA		37 238	40 475
Mottatt konsernbidrag		635 222	-
<b>Sum</b>		<b>672 460</b>	<b>40 475</b>
<b>Gjeld overfor konsernselskap</b>			
Fiskernes Hus AS		613	220
Norges Råfisklag		14 505	39 229
Marinvest AS		298 625	174 393
Kystens Hus As		30 363	-
Ytet konsernbidrag		635 222	-
<b>Sum</b>		<b>979 327</b>	<b>213 842</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Norges Råfisklag		800 000	800 000
Fiskernes Hus AS		-	-
Marinvest AS		15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>

<b>Note 7</b>		<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum EK</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>		<b>3 825 000</b>	-	<b>498 437</b>	-	<b>4 323 437</b>
Årets resultat				-150 645		-150 645
Mottatt konsernbidrag (brutto)				635 222		635 222
Ytet konsernbidrag				-495 473		-495 473
<b>Egenkapital 31.12</b>		<b>3 825 000</b>	-	<b>487 541</b>	-	<b>4 312 541</b>

## **Note 8** **Pantelån og sikkerhet**

Selskapet har ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser pr 31.12.2021



<b>Note 9</b>	<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Reparasjon og vedlikehold		137 886	344 818
Forsikring		65 443	62 125
Eiendoms - og festeavgift		59 667	59 879
Andre kostnader		1 304 555	781 386
Andel av felleskostnader		604 310	624 462
<b>Sum</b>		<b>2 171 861</b>	<b>1 872 670</b>



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fiskergata 22 Svolvær AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fiskergata 22 Svolvær AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bødø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



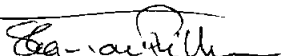
Uavhengig revisors beretning - Fiskergata 22 Svolvær AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 21. mars 2022  
KPMG AS

  
Stig Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor