



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 922 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE NESBYGDA AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 508	300
Sum kostnader		27 508	300
Driftsresultat		-27 508	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 390	0
Sum finansinntekter		95 390	0
Annen rentekostnad		876 950	53 055
Sum finanskostnader		876 950	53 055
Netto finans		-781 559	-53 055
Resultat før skattekostnad		-809 067	-53 355
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-809 067	-53 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-809 067	-53 355
Sum overføringer og disponeringer		-809 067	-53 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 451 370	0
Sum varige driftsmidler		18 451 370	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 451 370	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum fordringer		0	3 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 343	26 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 343	26 700
Sum omløpsmidler		46 343	3 026 700
SUM EIENDELER		18 497 712	3 026 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	7	862 422	53 355
Sum opptjent egenkapital		-862 422	-53 355
Sum egenkapital		-837 992	-28 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	18 952 130	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		18 952 130	3 005 570
Sum langsiktig gjeld		18 952 130	3 005 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 574	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 055
Sum kortsiktig gjeld		383 574	50 055
Sum gjeld		19 335 704	3 055 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 497 712	3 026 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414993

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 922 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE NESBYGDA AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 922 106
ØVRE NESBYGDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 508	300
Sum kostnader		27 508	300
Driftsresultat		-27 508	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 390	0
Sum finansinntekter		95 390	0
Annen rentekostnad		876 950	53 055
Sum finanskostnader		876 950	53 055
Netto finans		-781 559	-53 055
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-809 067	-53 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-809 067	-53 355
Sum overføringer og disponeringer		-809 067	-53 355



Organisasjonsnr: 931 922 106
ØVRE NESBYGDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 18 451 370 0

Sum varige driftsmidler 18 451 370 0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5 0 0

Sum finansielle 0 0

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 18 451 370 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 0 3 000 000

Sum fordringer 0 3 000 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 46 343 26 700

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 46 343 26 700

Sum omløpsmidler 46 343 3 026 700

SUM EIENDELER 18 497 712 3 026 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	7	862 422	53 355
Sum opptjent egenkapital		-862 422	-53 355
Sum egenkapital		-837 992	-28 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	18 952 130	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		18 952 130	3 005 570
Sum langsiktig gjeld		18 952 130	3 005 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 574	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 055
Sum kortsiktig gjeld		383 574	50 055
Sum gjeld		19 335 704	3 055 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 497 712	3 026 700



Organisasjonsnr: 931 922 106
ØVRE NESBYGDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapets virksomhet er utvikling og forvaltning av tomter. Det er ikke inntekter i selskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	18451370.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



18451370.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18451370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18451370.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
50000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har stilt sikkerhet i tomteområdet for gjeld i morselskapet
Kniveåsen AS.

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVRE NESBYGDA AS

931922106

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 3CIEL-P46EG-YX9UZ-1Y9F3-A37KK-4M616



ØVRE NESBYGDA AS
931 922 106

Resultatregnskap

	Note	2024	04.07 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 508	300
Sum driftskostnader		27 508	300
Driftsresultat		-27 508	-300
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95 390	0
Sum finansinntekter		95 390	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		876 950	53 055
Sum finanskostnader		876 950	53 055
Netto finans		-781 559	-53 055
Årsresultat		-809 067	-53 355
Overføringer			
Udekket tap		-809 067	-53 355
Sum overføringer		-809 067	-53 355

Penneo Dokumentnøkkel: 3GIEL-P46EG-YX9UZ-1Y9F3-A37KK-4M616



ØVRE NESBYGDA AS
931 922 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 451 370	0
Sum varige driftsmidler		18 451 370	0
Sum anleggsmidler		18 451 370	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum fordringer		0	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 343	26 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 343	26 700
Sum omløpsmidler		46 343	3 026 700
SUM EIENDELER		18 497 712	3 026 700

Pennco Dokumentnøkkel: 3GIEL-P46EG-YX9UZ-1Y9F3-A37KK-4M616



ØVRE NESBYGDA AS
931 922 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	862 422	53 355
Sum opptjent egenkapital		-862 422	-53 355
Sum egenkapital		-837 992	-28 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 000 000
Ansvarlig lånekapital	9	18 952 130	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		18 952 130	3 005 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 574	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 055
Sum kortsiktig gjeld		383 574	50 055
Sum gjeld		19 335 704	3 055 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 497 712	3 026 700

DRAMMEN, 01.04.2025

Knut Langeteig
styrets leder

Jonas Thorset Langeteig
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3GIEL-P46EG-YX9UZ-1Y9F3-A37KK-4M616



ØVRE NESBYGDA AS
931 922 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er utvikling og forvaltning av tomter. Det er ikke inntekter i selskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	04.07 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-809 067	-53 355
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-809 067	-58 925

Penneo Dokumentnøkkel: 3GIEL-P46EG-YX9UZ-1Y9F3-A37KK-4M616



ØVRE NESBYGDA AS
931 922 106

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-58 925	-867 992	809 067
Netto forskjeller	-58 925	-867 992	809 067
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 925	867 992	-809 067
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skatt kr. 190 958 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	18 451 370
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 451 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	18 451 370

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 451 370
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	50 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt sikkerhet i tomteområdet for gjeld i morselskapet Kniveåsen AS.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kniveåsen AS	30 000	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: 3GIEL-P46EG-YX9UZ-1Y9F3-A37KK-4M616



ØVRE NESBYGDA AS
931 922 106

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-53 355	-28 925
Årsresultat	0	0	-809 067	-809 067
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-862 422	-837 992

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt. Virksomheten er finansiert av aksjonær Kniveåsen AS, som fortsatt vil sørge for tilstrekkelig likviditet til å sikre fortsatt drift i fremtiden.

Styret mener således at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Ansvarlig lånekapital

Kniveåsen AS har ytet lån til selskapet pr 31.12.2024 med kr 18 952 130. Lånet står tilbake for andre kreditorer, og er å anse som et ansvarlig lån.

Penneo Dokumentnøkkel: 3GIEL-P46EG-YX9UZ-1Y9F3-A37KK-4M616



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeteig, Jonas Thorset

Styremedlem

På vegne av: Øvre Nesbygda AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1590342

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-04-02 08:16:05 UTC



Langeteig, Knut

Styreleder

På vegne av: Øvre Nesbygda AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3350109

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-02 14:09:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3GIEL-P46EG-YX9UZ-1Y9F3-A37KK-4M616



Til generalforsamlingen i
Øvre Nesbygda AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Nesbygda AS som viser et underskudd på kr 809 067,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 3. april 2025
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnrøkket: 4Z9IS-CUI5J-D3BCE-94AAD-HFE3L-TZD4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-03 05:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Z9IS-CUI5J-D3BCE-94AAD-HFE3L-T2D4C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.