



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 909 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMOA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 56
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		407	
Sum kostnader		407	
Driftsresultat		-407	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-407	0
Skattekostnad på resultat	2	-89	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318	0
Årsresultat	3	-318	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318	
Totalresultat		-318	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318	
Sum overføringer og disponeringer		-318	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	89	
Sum immaterielle eiendeler		89	
Sum anleggsmidler		89	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 774	
Sum omløpsmidler		87 774	0
SUM EIENDELER		87 863	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		88 180	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318	
Sum opptjent egenkapital		-318	
Sum egenkapital	3	87 863	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 863	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469061

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 909 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMOA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 56
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 909 548
EMOA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		407	
Sum kostnader		407	
Driftsresultat		-407	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-407	0
Skattekostnad på resultat	2	-89	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318	0
Årsresultat	3	-318	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318	
Totalresultat		-318	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318	
Sum overføringer og disponeringer		-318	



Organisasjonsnr: 930 909 548
EMOA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	89	
Sum immaterielle eiendeler		89	
Sum anleggsmidler		89	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 774	
Sum omløpsmidler		87 774	0
SUM EIENDELER		87 863	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		88 180	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318	
Sum opptjent egenkapital		-318	
Sum egenkapital	3	87 863	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

87 863

0



Organisasjonsnr: 930 909 548
EMOA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
EMOA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 909 548



RESULTATREGNSKAP

EMOA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		407	0
Sum driftskostnader		407	0
Driftsresultat		-407	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-407	0
Skattekostnad på resultat	2	-89	0
Årsresultat	3	-318	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		318	0
Sum overføringer		-318	0



BALANSE

EMOA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	89	0
Sum immaterielle eiendeler		89	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		89	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 774	0
Sum omløpsmidler		87 774	0
Sum eiendeler		87 863	0



BALANSE

EMOA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 820	0
Sum innskutt egenkapital		88 180	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-318	0
Sum opptjent egenkapital		-318	0
Sum egenkapital	3	87 863	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		87 863	0

15.05.2024
Styret i EMOA EIENDOM AS

Andre Arnesen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-89	0
Skattekostnad ordinært resultat	-89	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-407	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-407	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-407	0	407
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-407	0	407
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-89	0	89



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Stiftelse 08.02.2023	100 000	0	0	100 000
Stiftelseskostnader	0	-11 820		-11 820
Årets underskudd			-318	-318
Pr. 31.12.2023	100 000	-11 820	-318	87 863

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EMOA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emoa Holding AS	100	100,0	100,0