



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 212 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Sisa Invest AS
Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Falck-Ytter Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	108 000
Sum inntekter		8 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 067	97 700
Sum kostnader	1	92 067	97 700
Driftsresultat		-84 067	10 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43	16
Sum finansinntekter		43	16
Annan rentekostnad		196 322	112 685
Sum finanskostnader		196 322	112 685
Netto finans		-196 279	-112 669
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-280 347	-102 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 347	-102 369
Årsresultat	3	-280 347	-102 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 347	-102 369
Totalresultat		-280 347	-102 369
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-280 347	-102 369
Sum overføringer og disponeringar		-280 347	-102 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	3 699 333	3 076 342
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 073	6 628
Sum krav		1 073	6 628
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 670	27 586
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 670	27 586
Sum omløpsmiddel		3 718 076	3 110 556
SUM EIGEDELAR		3 718 076	3 110 556
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskoten eigenkapital		42 000	42 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		385 231	104 884
Sum opptent eigenkapital		-385 231	-104 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-343 231	-62 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 180 000	2 458 244
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	3 930 000	3 058 244
Sum langsiktig gjeld		3 930 000	3 058 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 200	12 524
Annen kortsiktig gjeld		5 107	102 672
Sum kortsiktig gjeld		131 307	115 196
Sum gjeld		4 061 307	3 173 440
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 718 076	3 110 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319669

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 212 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Sisa Invest AS
Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Falck-Ytter Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 212 129
ALLEEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	108 000
Sum inntekter		8 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 067	97 700
Sum kostnader	1	92 067	97 700
Driftsresultat		-84 067	10 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43	16
Sum finansinntekter		43	16
Annan rentekostnad		196 322	112 685
Sum finanskostnader		196 322	112 685
Netto finans		-196 279	-112 669
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-280 347	-102 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 347	-102 369
Årsresultat	3	-280 347	-102 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 347	-102 369
Totalresultat		-280 347	-102 369
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-280 347	-102 369
Sum overføringer og disponeringar		-280 347	-102 369



Organisasjonsnr: 927 212 129
ALLEEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	3 699 333	3 076 342
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum krav		1 073	6 628
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 670	27 586
Sum omløpsmiddel		3 718 076	3 110 556
SUM EIGEDELAR		3 718 076	3 110 556
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskoten eigenkapital		42 000	42 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		385 231	104 884
Sum opptent eigenkapital		-385 231	-104 884
Sum eigenkapital	3	-343 231	-62 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 180 000	2 458 244



Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	3 930 000	3 058 244
Sum langsiktig gjeld		3 930 000	3 058 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 200	12 524
Annen kortsiktig gjeld		5 107	102 672
Sum kortsiktig gjeld		131 307	115 196
Sum gjeld		4 061 307	3 173 440
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 718 076	3 110 556



Organisasjonsnr: 927 212 129
ALLEEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Alleen 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 927 212 129



RESULTATREGNSKAP

ALLEEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 000	108 000
Sum driftsinntekter		8 000	108 000
Annen driftskostnad		92 067	97 700
Sum driftskostnader	1	92 067	97 700
Driftsresultat		-84 067	10 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	16
Annen rentekostnad		196 322	112 685
Resultat av finansposter		-196 279	-112 669
Resultat før skattekostnad	2	-280 347	-102 369
Resultat		-280 347	-102 369
Årsresultat	3	-280 347	-102 369
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		280 347	102 369
Sum overføringer		-280 347	-102 369



BALANSE

ALLEEN 21 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 699 333	3 076 342
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 073	6 628
Sum fordringer		1 073	6 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 670	27 586
Sum omløpsmidler		3 718 076	3 110 556
Sum eiendeler		3 718 076	3 110 556



BALANSE

ALLEEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-385 231	-104 884
Sum opptjent egenkapital		-385 231	-104 884
Sum egenkapital	3	-343 231	-62 884
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 180 000	2 458 244
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 930 000	3 058 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 200	12 524
Annen kortsiktig gjeld		5 107	102 672
Sum kortsiktig gjeld		131 307	115 196
Sum gjeld		4 061 307	3 173 440
Sum egenkapital og gjeld		3 718 076	3 110 556

01.03.2024
Styret i Alleen 21 AS

Sander Falck-Ytter Dæhlie
styreleder

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
styremedlem



ALLEEN 21 AS

927 212 129

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

ALLEEN 21 AS

SIDE 5



ALLEEN 21 AS

927 212 129

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-280 347
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-280 347
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-385 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	385 231
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	12 000	0	-104 884	-62 884
Årets resultat				-280 347	-280 347
Pr 31.12.2023	30 000	12 000	0	-385 231	-343 231

Note 4 Varer

Varelager utgjøres av tidligere "Nesbakk-bygget" med tilhørende tomt og er vurdert til anskaffelseskost. Rivningskostnader påkommet i 2023 er medberegnet.

ALLEEN 21 AS

SIDE 6



ALLEEN 21 AS

927 212 129

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLEEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakke-Holding AS	15	50,0	50,0
Riba Eiendom AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -280 347 etter skatt, mot kr. -102 369 i 2022. Hele aksjekapitalen er tapt. Alleen 21 AS har på starten av 2023 revet bygget og har avventet avgjørelse på anbudskonkurranse for videre fremdrift. Dette har tatt lengre tid enn først antatt. Eiere har ved behov tilført selskapet likviditet for at selskapet skal kunne gjøre opp sine forpliktelser, de vil fortsette med dette så lenge det er behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 180 000	2 458 244
Øvrig langsiktig gjeld	750 000	600 000
Sum	3 930 000	3 058 244

Alléen 21, gnr. 46 bnr 2 er stilt som pant for lånet i Sparebanken Sogn og Fjordane.

Øvrig gjeld er et lån fra Riba Eiendom AS.