



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 662 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE LARSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Frekhaugskogen 3
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 103	6 856
Sum kostnader		6 103	6 856
Driftsresultat		-6 103	-6 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 765	6 113
Sum finansinntekter		2 765	6 113
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		2 765	6 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 338	-746
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 338	-746
Årsresultat		-3 338	-746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 338	-746
Totalresultat		-3 338	-746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 338	-746
Sum overføringer og disponeringer		-3 338	-746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		214 810	214 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 064	980 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 064	980 402
Sum omløpsmidler		1 191 874	1 195 212
SUM EIENDELER		1 191 874	1 195 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 091 874	1 095 212
Sum opptjent egenkapital		1 091 874	1 095 212
Sum egenkapital		1 191 874	1 195 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 874	1 195 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652430

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 662 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE LARSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bustølvegen 42
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 937 662 823
TERJE LARSEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 103	6 856
Sum kostnader		6 103	6 856
Driftsresultat		-6 103	-6 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 765	6 113
Sum finansinntekter		2 765	6 113
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		2 765	6 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 338	-746
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 338	-746
Årsresultat		-3 338	-746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 338	-746
Totalresultat		-3 338	-746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 338	-746
Sum overføringer og disponeringer		-3 338	-746



Organisasjonsnr: 937 662 823
TERJE LARSEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		214 810	214 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		977 064	980 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 064	980 402
Sum omløpsmidler		1 191 874	1 195 212
SUM EIENDELER		1 191 874	1 195 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 091 874	1 095 212
Sum opptjent egenkapital		1 091 874	1 095 212
Sum egenkapital		1 191 874	1 195 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 191 874

1 195 212



Organisasjonsnr: 937 662 823
TERJE LARSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 937 662 823



Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Annen driftskostnad	6 103	6 856
	Sum driftskostnader	<u>6 103</u>	<u>6 856</u>
	Driftsresultat	<u>-6 103</u>	<u>-6 856</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	2 765	6 113
	Rentekostnader	0	3
	Resultat av finansposter	<u>2 765</u>	<u>6 110</u>
	Årsresultat	<u>-3 338</u>	<u>-746</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	3 338	746
	Sum overføringer	<u>-3 338</u>	<u>-746</u>



Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<i>Omløpsmidler</i>		
	Tomter for videresalg	<u>214 810</u>	<u>214 810</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>977 064</u>	<u>980 402</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 191 874</u>	<u>1 195 212</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 191 874</u>	<u>1 195 212</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>1 091 874</u>	<u>1 095 212</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 091 874</u>	<u>1 095 212</u>
	Sum egenkapital	<u>1 191 874</u>	<u>1 195 212</u>
	Sum gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 191 874</u>	<u>1 195 212</u>

Frekhaug, 20. mai 2022

Terje Larsen
styrets leder/daglig leder



Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer inkl. leiligheter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terje Larsen Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Birthe Ann Larsen	18	18 %	18 %
Tord Eirik Larsen	18	18 %	18 %
Tobir Holding AS	64	64 %	64 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Terje Larsen Eiendomsselskap AS
Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 338	-746
Permanente forskjeller	0	6
Skattepliktig inntekt	-3 338	-740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 078	-740	3 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 078	740	-3 338
Utsatt skattefordel (22 %)	-897	-163	734

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.