



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	895 760 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIGLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	H. Chr. Størmers gate 22 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nora Nygaard Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 620 000	1 620 000
Andre driftsinntekter		576 000	889 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 196 000</b>	<b>2 509 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		435 088	642 762
Avskrivning på driftsmidler	3	374 988	375 000
Annen driftskostnad	4	180 125	1 177 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 200</b>	<b>2 194 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 800</b>	<b>314 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 092 443	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 255 363	734 562
Annen renteinntekt		5 699	24 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 353 505</b>	<b>758 993</b>
Verdiregulering aksjer i datterselskap			913 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 339	
Annen rentekostnad		1 355 923	735 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 473 262</b>	<b>1 649 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>880 243</b>	<b>-890 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 086 042</b>	<b>-575 326</b>
Skattekostnad på resultat	5	218 591	74 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 867 451</b>	<b>-649 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 867 451</b>	<b>-649 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 867 451</b>	<b>-649 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 867 451</b>	<b>-649 692</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 092 443	-913 355
Overført til annen egenkapital		775 008	263 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 867 451</b>	<b>-649 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 122 012	14 497 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 122 012</b>	<b>14 497 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	20 726 661	18 873 781
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	19 396 382	22 045 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 123 043</b>	<b>40 919 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 245 055</b>	<b>55 416 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		228 750
Andre kortsiktige fordringer		31 038	221 168
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 038</b>	<b>449 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 569	39 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 569</b>	<b>39 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 607</b>	<b>489 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 369 663</b>	<b>55 905 546</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (19 164 aksjer à kr 1 000)	10	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 044 235</b>	<b>21 044 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		6 170 778	5 078 335
Annen egenkapital		5 955 524	5 180 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 126 302</b>	<b>10 258 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>33 170 537</b>	<b>31 303 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	430 753	426 644
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 753</b>	<b>426 644</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	19 419 098	20 348 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 419 098</b>	<b>20 348 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 849 851</b>	<b>20 775 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 038	1 505 088
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		59 136	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 259 100	2 322 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 349 275</b>	<b>3 827 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 199 126</b>	<b>24 602 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 369 663</b>	<b>55 905 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 760 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGLAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H. Chr. Størmers gate 22  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Nygaard Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 895 760 242  
SIGLAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 620 000	1 620 000
Andre driftsinntekter		576 000	889 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 196 000</b>	<b>2 509 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		435 088	642 762
Avskrivning på driftsmidler	3	374 988	375 000
Annen driftskostnad	4	180 125	1 177 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 200</b>	<b>2 194 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 800</b>	<b>314 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 092 443	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 255 363	734 562
Annen renteinntekt		5 699	24 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 353 505</b>	<b>758 993</b>
Verdiregulering aksjer i datterselskap			913 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 339	
Annen rentekostnad		1 355 923	735 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 473 262</b>	<b>1 649 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>880 243</b>	<b>-890 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 086 042	-575 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 867 451</b>	<b>-649 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 867 451</b>	<b>-649 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 867 451</b>	<b>-649 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 867 451</b>	<b>-649 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 092 443	-913 355



Overført til annen egenkapital		775 008	263 663
Sum overføringer og disponeringer	6	1 867 451	-649 692



Organisasjonsnr: 895 760 242  
SIGLAR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 122 012	14 497 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 122 012</b>	<b>14 497 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	20 726 661	18 873 781
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	19 396 382	22 045 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 123 043</b>	<b>40 919 106</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 245 055</b>	<b>55 416 106</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		228 750
Andre kortsiktige fordringer		31 038	221 168
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 038</b>	<b>449 918</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 569	39 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 569</b>	<b>39 521</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 607</b>	<b>489 439</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 369 663</b>	<b>55 905 546</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (19 164 aksjer à kr 1 000)	10	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 044 235</b>	<b>21 044 235</b>





Organisasjonsnr: 895 760 242  
SIGLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Siglar Eiendom AS**

Org.nr.:895 760 242



Siglar Eiendom AS  
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt	2	1 620 000	1 620 000
Andre driftsinntekter		576 000	889 791
Sum driftsinntekt		<u>2 196 000</u>	<u>2 509 791</u>
Varekostnad		435 088	642 762
Avskrivning på driftsmidler	3	374 988	375 000
Annen driftskostnad	4	180 125	1 177 104
Sum driftskostnad		<u>990 200</u>	<u>2 194 866</u>
Driftsresultat		<u>1 205 800</u>	<u>314 925</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 092 443	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 255 363	734 562
Annen renteinntekt		5 699	24 431
Verdiregulering aksjer i datterselskap		0	-913 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 339	0
Annen rentekostnad		-1 355 923	-735 889
Resultat av finansposter		<u>880 243</u>	<u>-890 251</u>
Resultat før skattekostnad		2 086 042	-575 326
Skattekostnad på resultat	5	218 591	74 366
Årsresultat		<u>1 867 451</u>	<u>-649 692</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 092 443	-913 355
Overført til annen egenkapital		775 008	263 663
Sum overføringer	6	<u>1 867 451</u>	<u>-649 692</u>



Siglar Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 122 012	14 497 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 122 012</u>	<u>14 497 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	20 726 661	18 873 781
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	19 396 382	22 045 325
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 123 043</u>	<u>40 919 106</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 245 055</u>	<u>55 416 106</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	228 750
Andre kortsiktige fordringer		31 038	221 168
Sum fordringer		<u>31 038</u>	<u>449 918</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>93 569</u>	<u>39 521</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 607</u>	<u>489 439</u>
Sum eiendeler		<u>54 369 663</u>	<u>55 905 546</u>



Siglar Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (19 164 aksjer à kr 1 000)	10	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
Fond for vurderingsforskjeller		6 170 778	5 078 335
Annen egenkapital		5 955 524	5 180 516
Sum egenkapital	6	<u>33 170 537</u>	<u>31 303 086</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>430 753</u>	<u>426 644</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>430 753</u>	<u>426 644</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	<u>19 419 098</u>	<u>20 348 604</u>
Sum langsiktig gjeld og forpliktelser		<u>19 419 098</u>	<u>20 348 604</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 038	1 505 088
Skyldige offentlige avgifter		59 136	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 259 100</u>	<u>2 322 124</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 349 275</u>	<u>3 827 212</u>
Sum gjeld		<u>21 199 126</u>	<u>24 602 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 369 663</u>	<u>55 905 546</u>

Svolvær, 30.04.2024  
Styret i Siglar Eiendom AS

Nora Nygaard Falch  
styreleder

Tomas Taujenis  
Styremedlem



Siglar Eiendom AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Investeringer i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer i korte trekk at investering i datter vurderes til selskapets andel av egenkapitalen i datter, og at andelen av resultatet i året innarbeides som finansinntekt/finanskostnad i resultatregnskapet til mor. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Konsernet

Selskapet har følgende mellomregning med konsernselskaper:

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Langsiktig fordring på konsernselskap	19.396.382	21 686 967
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	0	358 358
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	974.919	2 195 079

Langsiktig fordring på datterselskap er renteberegnet med 6 % for 2023 med totalt kr 1.236.012.

Selskapet har transaksjoner med ulike konsernselskaper. Transaksjonene er basert på forretningsmessige prinsipper og inneholder et element av påslag. Dette fordi selskapet kjøper administrative tjenester og regnskapsføring fra datterselskap, samt leier selskapet ut lokaler til datterselskap. Det er forekommer også transaksjoner innad konsernet i forbindelse med arbeid på lokaler og innkjøp fra andre konsernselskap. Ut over mellomregning og låneforhold har det ut over dette ikke vært transaksjoner av betydning mellom konsernselskapene i regnskapsåret.



## Siglar Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3	Varige driftsmidler	<i>Tomter</i>	<i>Bygning</i>	<i>Teknisk inst.</i>	<i>Sum</i>
	Anskaffelseskost 01.01.	3.122.012	14.576.797	700.000	18.398.809
	Tilgang i året				
	Avgang i året				
	Anskaffelseskost 31.12.	<u>3.122.012</u>	<u>14.576.797</u>	<u>700.000</u>	<u>18.398.809</u>
	Avskrivninger pr. 01.01.	0	3.533.809	368.000	3.901.809
	Avskrivninger i år	0	341.988	33.000	
	Avgang akk. avskrivninger	0			
	Avskrivninger pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>3.875.797</u>	<u>401.000</u>	<u>4.276.797</u>
	Bokført verdi 31.12.	<u>3.122.012</u>	<u>10.701.000</u>	<u>299.000</u>	<u>14.133.012</u>
	Avskrivningsprosent	0 %	2,5 – 5 %	5,0 %	

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån mv., honorar til revisor

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor medlemmer av styret til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er i 2023 kostnadsført med kr 31.000, fordelt på ordinær revisjon kr 22.000 og teknisk bistand kr 9.000. Beløpene er eks. mva.

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	214.482
Endring utsatt skatt	<u>4.109</u>
Netto skattekostnad	<u>218.591</u>

Forpliktelsen knyttet til betalbar skatt er overført datterselskapet i forbindelse med avgitt konsernbidrag. Selskapets utsatte skatt er beregnet som følger:

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1.957.970	1.939.291	-18.680
Grunnlag	<u>1.957.970</u>	<u>1.939.291</u>	<u>-18.680</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>430.753</u>	<u>426.644</u>	<u>-4.109</u>



## Siglar Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd. forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	19.164.000	1.880.235	5.078.335	5.180.516	31.303.086
Årets resultat			1.092.443	775.008	1.867.451
Egenkapital pr. 31.12.	19.164.000	1.880.235	6.170.778	5.955.524	33.170.537

#### Note 7 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19.419.098	20.348.604
Sum	19.419.098	20.348.604

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

	2023	2022
Tomt, bygninger	14.122.012	14.497.000
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	228.750
Sum bokført verdi	14.122.012	14.725.750

Selskapets eiendomsmasse er i tillegg pantsatt for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i datterselskapet Saga Fisk AS.

#### Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Total aksjekapital	Eierandel	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Resultat i 2023	Bokført EK 31.12.23
Saga Fisk AS	3.750.000	100 %	10.940.000	20.807.272	1.092.443	20.726.661

Aksjer i datter vurderes etter egenkapitalmetoden, hvilket i korte trekk innebærer at investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen i datterselskapet og at andelen av resultatet resultatføres. Positive differanser mellom balanseført verdi og aksjenes anskaffelseskost tilføres fond for vurderingsforskjeller.

#### Note 9 Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp

Ut over lån til datterselskap har selskapet ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktige lån til konsernselskaper.



Siglar Eiendom AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

Note 10 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 19 164 000,- er fordelt på 19 164 aksjer à kr 1 000,-, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies per 31.12. av:

Falch Svolve AS 13 204 aksjer  
Falch Marine AS 5 960 aksjer

Selskapet inngår i konsernet til morselskap Falch Svolve AS, som har adresse H. Chr. Størmers gate 22, 8300 Svolve. Det er utarbeidet konsernregnskap for 2023.

Note 11 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utløp

Det er ikke avtalt nedbetaling på langsiktig gjeld til konsernselskaper. For langsiktig gjeld hos kredittinstitusjoner forfaller følgende mer enn fem år etter regnskapsårets utløp:

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13.136.538	13.819.794



## Siglar Eiendom AS

### Kontantstrømanalyse

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2023
Resultat før skattekostnad og minoritet	2 086 042
Periodens betalte skatter	-
Ordinære avskrivninger	374 988
Salgsgevinst/tap og nedskr. anleggsm. og aksjer	-1 092 443
Endring debitorer, varelager og kreditorer	-1 245 300
Endring andre tidsavgrensninger	-813 757
Justering for fordring/gjeld knyttet til konsernbidrag	
Poster klassifisert som investerings/finans. akt.	
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-690 470</b>

### Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmiddel eksternt	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmiddel eksternt	
Utbetalinger knyttet til andre investeringer eksternt	
Investering i datterselskap	
Innbetalinger knyttet til andre investeringer eksternt	
<b>Inn/Utbetaling ved endring langsiktige fordringer</b>	<b>2 648 943</b>
<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2 648 943</b>

### Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger vedr. opptak ny langs. gjeld konsern (DnB)	
Innbetalinger vedr. opptak ny langs. gjeld eksternt	
Innbetalinger vedr. opptak ny korts. gjeld konsern	
Innbetalinger vedr. opptak ny korts. gjeld eksternt	
Utbetalinger vedr. nedbet. langs. gjeld konsern	
Utbetalinger vedr. nedbet. langs. gjeld eksternt	-929 506
Innbetaling av egenkapital (CF1430)	
Mottatt konsernbidrag	
Utbetalt konsernbidrag	-974 919
Utbetalt utbytte	
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 904 425</b>

Netto endring i likvider gjennom året	54 048
Likvidbeholdning 01.01	39 521
Beregnet likvidbeholdning 31.12.	93 569
Bokført likvidbeholdning 31.12.	93 569
Differanse	-



## SIGLAR EIENDOM AS ÅRSBERETNING FOR 2023

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet har sitt forretningskontor i Svolvær i Vågan kommune, og selskapet driver med utleie av eiendom.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet med tilhørende noter gir etter styrets mening en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og av dens stilling. Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle være tatt med i regnskapet.

Selskapets egenkapitalsituasjon er fortsatt god, og driftsresultatet er vesentlig forbedret i 2023. Selskapet har en tilfredsstillende finansiering i bank, samt at konsernet har vært inne med langsiktig finansiering. Styret kjenner for øvrig ikke til forhold vedrørende markedsforhold eller andre forhold som har betydning for selskapets omsetning eller lønnsomhet ut over det som fremgår av årsoppgjøret og forannevnte.

### Fortsatt drift

Det har for øvrig etter utgangen av regnskapsåret ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

### Likestilling, diskriminering og åpenhetslovgivning

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Åpenhetsloven trådte i kraft 01.07.2022. Den har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer problemstillinger rundt dette. Loven setter krav til hvordan virksomhetens ledelse og styre skal innrette sin aktivitet i forhold til lovgivningen. Selskapet omfattes av loven og har iverksatt en rekke tiltak for å følge opp lovkrav, men dette vil være en kontinuerlig prosess som følges opp løpende fra selskapets ledelse og ansatte.



**Ytre miljø**

Det jobbes kontinuerlig med å forbedre produksjonsprosessen. Selskapets produksjon går ut på å videreføre en del råstoffer som til dels har vært avfallsprodukter i fiskeindustrien, og selskapet bidrar med det til større utnyttelsesgrad av fisken. Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Svolvær, 30.04.2024

---

Nora Nygaard Falch  
styreleder

---

Tomas Taujenis  
styremedlem



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Falch, Nora Margrethe Nygaard**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 08:30:30

**Taujenis, Tomas**

Norwegian BankID

05/06/2024 14:40:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Siglar Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 06.05.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Siglar Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.867.451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

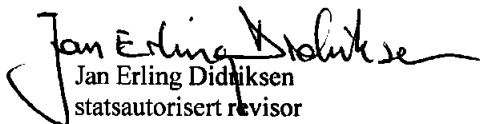
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Siglar Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND