



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 215 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 664 060	1 605 554
Leieinntekter		28 056 801	22 401 794
Annen driftsinntekt		3 160 593	2 517 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 881 454</b>	<b>26 525 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 697 494	1 954 528
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	4 156 655	3 862 116
Annen driftskostnad	3	5 806 004	5 474 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 660 154</b>	<b>11 291 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 221 301</b>	<b>15 233 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	
Annen rentekostnad		2 497	2 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 497</b>	<b>2 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 313</b>	<b>-2 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 218 988</b>	<b>15 230 813</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 448 177	3 350 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 770 811</b>	<b>11 880 035</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 770 811</b>	<b>11 880 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 770 811</b>	<b>11 880 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 770 811</b>	<b>11 880 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		15 502 654	48 816 890
Avsatt til annen egenkapital		268 157	-36 936 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 770 811</b>	<b>11 880 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		287 452 525	289 437 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		574 807	555 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>288 027 331</b>	<b>289 993 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 934 000	41 088 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 934 000</b>	<b>41 088 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 961 331</b>	<b>331 081 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	723 206	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 489 970	1 958 581
Konsernfordringer	7		1 883 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 213 176</b>	<b>3 842 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 041	385 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 041</b>	<b>385 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 218 217</b>	<b>4 227 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 179 548</b>	<b>335 309 210</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	8 200 000	8 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 633 398	257 365 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 633 398</b>	<b>257 365 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>265 833 398</b>	<b>265 565 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 894 423	10 972 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 894 423</b>	<b>10 972 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		49 740	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 740</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 944 163</b>	<b>10 972 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	3 184 798	2 632 132
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 903	
Kortsiktig konserngjeld	7	19 029 043	51 088 375
Annen kortsiktig gjeld		3 103 244	5 050 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 401 987</b>	<b>58 771 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 346 150</b>	<b>69 743 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 179 548</b>	<b>335 309 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 215 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 979 282 478  
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 664 060	1 605 554
Leieinntekter		28 056 801	22 401 794
Annen driftsinntekt		3 160 593	2 517 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 881 454</b>	<b>26 525 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 697 494	1 954 528
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	4 156 655	3 862 116
Annen driftskostnad	3	5 806 004	5 474 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 660 154</b>	<b>11 291 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 221 301</b>	<b>15 233 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	
Annen rentekostnad		2 497	2 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 497</b>	<b>2 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 313</b>	<b>-2 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 448 177	3 350 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 770 811</b>	<b>11 880 035</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 770 811</b>	<b>11 880 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 770 811</b>	<b>11 880 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 770 811</b>	<b>11 880 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 502 654	48 816 890
Avsatt til annen egenkapital		268 157	-36 936 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 770 811</b>	<b>11 880 035</b>



Organisasjonsnr: 979 282 478  
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		287 452 525	289 437 670
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		574 807	555 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>288 027 331</b>	<b>289 993 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	12 934 000	41 088 375
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>12 934 000</b>	<b>41 088 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 961 331</b>	<b>331 081 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7, 8	723 206	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 489 970	1 958 581
Konsernfordringer			
	7		1 883 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 213 176</b>	<b>3 842 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 041	385 659
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 041</b>	<b>385 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 218 217</b>	<b>4 227 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 179 548</b>	<b>335 309 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	8 200 000	8 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 633 398	257 365 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 633 398</b>	<b>257 365 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>265 833 398</b>	<b>265 565 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 894 423	10 972 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 894 423</b>	<b>10 972 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		49 740	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 740</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 944 163</b>	<b>10 972 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	3 184 798	2 632 132
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 903	
Kortsiktig konserngjeld	7	19 029 043	51 088 375
Annen kortsiktig gjeld		3 103 244	5 050 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 401 987</b>	<b>58 771 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 346 150</b>	<b>69 743 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 179 548</b>	<b>335 309 210</b>



Organisasjonsnr: 979 282 478  
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ytrebygdsvegen 215 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytrebygdsvegen 215 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokument ID: 07YVK-83X8V-KA7D1-V8IAI-YM17M-NUQ8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 19. juni 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: 07YVK-83X8V-KA7D1-V8IAI-YM7M-NUQ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-19 14:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7YVK-83X8V-KA7D1-V8IAT-YM17M-NUQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Ytrebygdsvegen 215 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ADWSJ-GFAX7-FPMMZ-4SVDJ-ME87A-GONWS

**Org.nr.: 979 282 478**



<b>Resultatregnskap</b>			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 664 060	1 605 554
Leieinntekter		28 056 801	22 401 794
Annen driftsinntekt		3 160 593	2 517 787
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>32 881 454</u></b>	<b><u>26 525 135</u></b>
Varekostnad		2 697 494	1 954 528
Avskrivning	2	4 156 655	3 862 116
Annen driftskostnad	3	5 806 004	5 474 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>12 660 154</u></b>	<b><u>11 291 442</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>20 221 301</u></b>	<b><u>15 233 694</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	0
Annen rentekostnad		2 497	2 881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-2 313</u></b>	<b><u>-2 881</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>20 218 988</u></b>	<b><u>15 230 813</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	4 448 177	3 350 778
<b>Resultat</b>		<b><u>15 770 811</u></b>	<b><u>11 880 035</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>15 770 811</u></b>	<b><u>11 880 035</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 502 654	48 816 890
Avsatt til annen egenkapital		268 157	-36 936 855
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>15 770 811</u></b>	<b><u>11 880 035</u></b>
<b>Ytrebygdsvegen 215 AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ADWSJ-GFAX7-FPMMZ-4SYDJ-ME87A-GONWS



<b>Balanse</b>			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		287 452 525	289 437 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		574 807	555 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b><u>288 027 331</u></b>	<b><u>289 993 036</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 934 000	41 088 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>12 934 000</u></b>	<b><u>41 088 375</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>300 961 331</u></b>	<b><u>331 081 411</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	723 206	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 489 970	1 958 581
Konsernfordringer	7	0	1 883 558
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 213 176</u></b>	<b><u>3 842 139</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>5 041</u></b>	<b><u>385 659</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 218 217</u></b>	<b><u>4 227 799</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>303 179 548</u></b>	<b><u>335 309 210</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: ADWSJ-GFAX7-FPMMZ-4SVDJ-ME87A-GONWS



<b>Balanse</b>			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	8 200 000	8 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 633 398	257 365 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 633 398</b>	<b>257 365 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>265 833 398</b>	<b>265 565 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	11 894 423	10 972 635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 894 423</b>	<b>10 972 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		49 740	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 184 798	2 632 132
Skyldig offentlige avgifter		84 903	0
Konserngjeld	7	19 029 043	51 088 375
Annen kortsiktig gjeld		3 103 244	5 050 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 401 987</b>	<b>58 771 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 346 150</b>	<b>69 743 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>303 179 548</b>	<b>335 309 210</b>
Nesttun, 16.06.2023			
Styret i Ytrebygdsvegen 215 AS			
_____ Finn Atle Haldorsen styreleder		_____ Rune Birkeland styremedlem/daglig leder	
Ytrebygdsvegen 215 AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: ADWSJ-GFAX7-FPMNZ-4SYDJ-ME87A-GONWS



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntekten er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: ADWSJ-GFAX7-FPMMZ-4SVDJ-ME87A-GONWS



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Anlegg</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01	473 940 098	197 301	472 716	10 610 202
Tilgang	982 654	1 007 823		
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	474 922 752	1 205 124	472 716	10 610 202
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	203 854 896	17 622	13 962	
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>271 067 856</b>	<b>1 187 502</b>	<b>458 754</b>	<b>10 610 202</b>
Årets avskrivninger	3 601 100	7 160	4 727	
Avskrivningssats	2%	10%	1%	

	<b>Inventar</b>	<b>Leietaker- tilpasninger</b>	<b>Leietaker- tilpasning teknisk</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	623 912	4 208 345	644 238	490 696 812
Tilgang	79 990	91 446	29 038	2 190 951
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	703 902	4 299 791	673 276	492 887 763
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	129 095	787 873	56 983	204 860 433
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>574 807</b>	<b>3 511 918</b>	<b>616 292</b>	<b>288 027 330</b>
Årets avskrivninger	60 549	426 136	56 983	4 156 657
Avskrivningssats	10%	10%	10%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost.

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2022 er det påløpt kr. 172 171 godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 46 688.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 39 716.



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 526 389	2 271 485
Endring i utsatt skatt	921 788	1 079 293
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 448 177</b>	<b>3 350 778</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 218 988	15 230 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 189 945	-4 905 878
Avgitt konsernbidrag	-16 029 043	-10 324 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 526 389	2 271 485
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 526 389	-2 271 485
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	54 065 560	49 875 616	-4 189 945
<b>Sum</b>	<b>54 065 560</b>	<b>49 875 616</b>	<b>-4 189 945</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>54 065 560</b>	<b>49 875 616</b>	<b>-4 189 945</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 894 423</b>	<b>10 972 635</b>	<b>-921 788</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	8 200 000	257 365 242	265 565 242
Årets resultat		15 770 811	15 770 811
Avgitt konsernbidrag		-15 502 654	-15 502 654
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>8 200 000</b>	<b>257 633 398</b>	<b>265 833 398</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.

Ytrebygdsvegen 215 AS

Side 7

Perneo Dokumentnøkkel: ADW5J-GFAX7-FPMZ-4SYDJ-ME87A-GONW5



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

## Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	12 934 000	41 088 375
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 883 558
<b>Sum</b>	<b>12 934 000</b>	<b>42 971 933</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	757 673	375 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 029 043	51 088 375
<b>Sum</b>	<b>19 786 716</b>	<b>51 463 375</b>

Ytrebygdsvegen 215 AS er datterselskap er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

## Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	723 206	0
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>723 206</b>	<b>0</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytrebygdsvegen 215 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	82 000	8 200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>8 200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	100	100	100

Ytrebygdsvegen 215 AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: ADW5J-GFAX7-FPMZ-45VDJ-ME87A-GONWS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Ytrebygdsvegen 215 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-16 07:41:57 UTC



### Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Ytrebygdsvegen 215 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-16 14:19:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ADW5J-GFAX7-FPMMZ-4SVDJ-ME87A-GQNW5