



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 466 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		29 247 594	18 327 912
Sum inntekter		29 247 594	18 327 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 007 287	1 706 654
Avskrivning på driftsmidler	3	3 071 296	3 390 847
Annen driftskostnad	2	4 763 429	3 498 601
Sum kostnader		8 842 013	8 596 102
Driftsresultat		20 405 581	9 731 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 545 514	2 371 082
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	6 125 000
Gevinst salg verdipapirer		3 793 994	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 330	283 462
Annen finansinntekt		1 133 418	245 822
Sum finansinntekter		9 220 256	9 025 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 606	9 840
Annen finanskostnad		3 415 116	2 402 460
Sum finanskostnader		3 527 722	2 412 300
Netto finans		5 692 534	6 613 066
Ordinært resultat før skattekostnad		26 098 115	16 344 876
Skattekostnad på resultat	4	4 586 807	2 288 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 511 308	14 056 078
Årsresultat	5	21 511 308	14 056 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 511 308	14 056 078
Totalresultat		21 511 308	14 056 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 842 868	8 414 296
Avsatt til annen egenkapital		12 668 440	5 641 782
Sum overføringer og disponeringer		21 511 308	14 056 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger		32 903 041	34 168 191
Bygninger		61 596 779	72 955 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 255	38 813
Sum varige driftsmidler	3, 6	94 536 075	107 162 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	67 645 274	19 891 068
Lån til foretak i samme konsern	8	19 634 788	9 444 772
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 950 398	13 520 381
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	20 373 858	7 619 873
Sum finansielle anleggsmidler		117 604 318	50 476 094
Sum anleggsmidler		212 140 393	157 638 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	502 371	376 926
Andre kortsiktige fordringer		478 199	527 101
Andre fordringer konsernselskap	8	10 076 527	20 573 779
Sum fordringer		11 057 097	21 477 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	39 322 869	18 321 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 322 869	18 321 313
Sum omløpsmidler		50 379 966	39 799 119
SUM EIENDELER		262 520 360	197 437 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	964 000	964 000
Annen innskutt egenkapital		411 900	411 900
Sum innskutt egenkapital		1 375 900	1 375 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 661 614	71 993 173
Sum opptjent egenkapital		84 661 614	71 993 173
Sum egenkapital	5	86 037 514	73 369 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 385 440	4 034 782
Sum avsetninger for forpliktelser		5 385 440	4 034 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 395 039	104 897 051
Sum annen langsiktig gjeld		90 395 039	104 897 051
Sum langsiktig gjeld		95 780 479	108 931 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	792 736	766 951
Betalbar skatt	4	680 122	
Skattetrekk og andre trekk		459 710	411 063
Kortsiktig gjeld innen konsernet	8	15 237 354	13 579 926
Annen kortsiktig gjeld		63 532 446	378 810
Sum kortsiktig gjeld		80 702 367	15 136 750
Sum gjeld		176 482 846	124 068 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 520 360	197 437 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584208

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 466 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 912 466 043
HAUGLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		29 247 594	18 327 912
Sum inntekter		29 247 594	18 327 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 007 287	1 706 654
Avskrivning på driftsmidler	3	3 071 296	3 390 847
Annen driftskostnad	2	4 763 429	3 498 601
Sum kostnader		8 842 013	8 596 102
Driftsresultat		20 405 581	9 731 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 545 514	2 371 082
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	6 125 000
Gevinst salg verdipapirer		3 793 994	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 330	283 462
Annen finansinntekt		1 133 418	245 822
Sum finansinntekter		9 220 256	9 025 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 606	9 840
Annen finanskostnad		3 415 116	2 402 460
Sum finanskostnader		3 527 722	2 412 300
Netto finans		5 692 534	6 613 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 586 807	2 288 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 511 308	14 056 078
Årsresultat	5	21 511 308	14 056 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 511 308	14 056 078
Totalresultat		21 511 308	14 056 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 842 868	8 414 296
Avsatt til annen egenkapital		12 668 440	5 641 782



Sum overføringer og
disponeringer

21 511 308

14 056 078



Organisasjonsnr: 912 466 043
HAUGLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger		32 903 041	34 168 191
Bygninger		61 596 779	72 955 439
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 255	38 813
Sum varige driftsmidler	3, 6	94 536 075	107 162 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	67 645 274	19 891 068
Lån til foretak i samme konsern	8	19 634 788	9 444 772
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 950 398	13 520 381
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	20 373 858	7 619 873
Sum finansielle anleggsmidler		117 604 318	50 476 094
Sum anleggsmidler		212 140 393	157 638 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	502 371	376 926
Andre kortsiktige fordringer		478 199	527 101
Andre fordringer konsernselskap	8	10 076 527	20 573 779
Sum fordringer		11 057 097	21 477 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	39 322 869	18 321 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 322 869	18 321 313
Sum omløpsmidler		50 379 966	39 799 119
SUM EIENDELER		262 520 360	197 437 656



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	964 000	964 000
Annen innskutt egenkapital		411 900	411 900
Sum innskutt egenkapital		1 375 900	1 375 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		84 661 614	71 993 173
Sum opptjent egenkapital		84 661 614	71 993 173

Sum egenkapital	5	86 037 514	73 369 073
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 385 440	4 034 782
Sum avsetninger for forpliktelses		5 385 440	4 034 782

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 395 039	104 897 051
Sum annen langsiktig gjeld		90 395 039	104 897 051

Sum langsiktig gjeld		95 780 479	108 931 833
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	792 736	766 951
Betalbar skatt	4	680 122	
Skattetrekk og andre trekk		459 710	411 063
Kortsiktig gjeld innen konsernet	8	15 237 354	13 579 926
Annen kortsiktig gjeld		63 532 446	378 810
Sum kortsiktig gjeld		80 702 367	15 136 750

Sum gjeld		176 482 846	124 068 583
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 520 360	197 437 656
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 466 043
HAUGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2023-06-27

 BankID Signing
Erik Magnus Hauge
2023-06-27

 BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-06-28

 BankID Signing
Harald Hauge
2023-07-02

Årsregnskap 2022 Haugli Eiendom AS

Org.nr.: 912 466 043



BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2023-06-27

BankID Signing
Erik Magnus Hauge
2023-06-27



BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-06-28

BankID Signing
Harald Hauge
2023-07-02

Haugli Eiendom AS

Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		29 247 594	18 327 912
Sum driftsinntekter		29 247 594	18 327 912
Lønnskostnad	2	1 007 287	1 706 654
Avskrivning på driftsmidler	3	3 071 296	3 390 847
Annen driftskostnad	2	4 763 429	3 498 601
Sum driftskostnader		8 842 013	8 596 102
Driftsresultat		20 405 581	9 731 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 545 514	2 371 082
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	6 125 000
Gevinst salg verdipapirer		3 793 994	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 330	283 462
Annen finansinntekt		1 133 418	245 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 606	9 840
Annen finanskostnad		3 415 116	2 402 460
Resultat av finansposter		5 692 534	6 613 066
Resultat før skattekostnad		26 098 115	16 344 876
Skattekostnad på resultat	4	4 586 807	2 288 798
Resultat		21 511 308	14 056 078
Årsresultat	5	21 511 308	14 056 078
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag netto		8 842 868	8 414 296
Avsatt til annen egenkapital		12 668 440	5 641 782
Sum overføringer		21 511 308	14 056 078

 BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2023-06-27 BankID Signing
Erik Magnus Hauge
2023-06-27 BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-06-28 BankID Signing
Harald Hauge
2023-07-02

Haugli Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger		32 903 041	34 168 191
Bygninger		61 596 779	72 955 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 255	38 813
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>94 536 075</u>	<u>107 162 443</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	67 645 274	19 891 068
Lån til foretak i samme konsern	8	19 634 788	9 444 772
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 950 398	13 520 381
Lån til tilknyttet selskap	8	20 373 858	7 619 873
Sum finansielle anleggsmidler		<u>117 604 318</u>	<u>50 476 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>212 140 393</u>	<u>157 638 537</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	502 371	376 926
Andre kortsiktige fordringer		478 199	527 101
Andre fordringer konsernselskap	8	10 076 527	20 573 779
Sum fordringer		<u>11 057 097</u>	<u>21 477 806</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	39 322 869	18 321 313
Sum omløpsmidler		<u>50 379 966</u>	<u>39 799 119</u>
Sum eiendeler		<u>262 520 360</u>	<u>197 437 656</u>

**Haugli Eiendom AS****Balanse** BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2023-06-27 BankID Signing
Erik Magnus Hauge
2023-06-27 BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-06-28 BankID Signing
Harald Hauge
2023-07-02

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	964 000	964 000
Annen innskutt egenkapital		411 900	411 900
Sum innskutt egenkapital		<u>1 375 900</u>	<u>1 375 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 661 614	71 993 173
Sum opptjent egenkapital		<u>84 661 614</u>	<u>71 993 173</u>
Sum egenkapital	5	<u>86 037 514</u>	<u>73 369 073</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 385 440	4 034 782
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 385 440</u>	<u>4 034 782</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 395 039	104 897 051
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 395 039</u>	<u>104 897 051</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	792 736	766 951
Betalbar skatt	4	680 122	0
Skattetrekk og andre trekk		459 710	411 063
Kortsiktig gjeld innen konsernet	8	15 237 354	13 579 926
Annen kortsiktig gjeld		63 532 446	378 810
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 702 367</u>	<u>15 136 750</u>
Sum gjeld		<u>176 482 846</u>	<u>124 068 583</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>262 520 360</u>	<u>197 437 656</u>

Haugesund,
Styret i Haugli Eiendom AS

_____ Harald Hauge styreleder	_____ Beate Kristine Hauge styremedlem
_____ Erik Magnus Hauge styremedlem	_____ Einar Harald Hauge daglig leder

Haugli Eiendom AS Side 4



Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2023-06-27

 BankID Signing
Erik Magnus Hauge
2023-06-27

 BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-06-28

 BankID Signing
Harald Hauge
2023-07-02

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	871 528	1 277 337
Arbeidsgiveravgift	127 955	193 251
Pensjonskostnader	16 586	88 922
Andre ytelser	-8 781	147 144
Sum	1 007 287	1 706 654

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.


Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	71 078	0
Sum	71 078	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 45 000 ekskl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 000 ekskl mva.

**Haugli Eiendom AS**



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2023-06-27 BankID Signing
Erik Magnus Hauge
2023-06-27 BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-06-28 BankID Signing
Harald Hauge
2023-07-02**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	127 435 532	41 584
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 151 144	
- Avgang i året	12 277 899	
= Anskaffelseskost 31.12.22	116 308 777	41 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	46 894 436	5 329
= Bokført verdi 31.12.22	69 414 341	36 255
Årets ordinære avskrivninger	3 068 738	2 558
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år
	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 297 479	154 774 595
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 151 144
- Avgang i året	2 212 000	14 489 899
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 085 479	141 435 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		46 899 766
= Bokført verdi 31.12.22	25 085 479	94 536 074
Årets ordinære avskrivninger		3 071 296
Økonomisk levetid		

**Haugli Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2023-06-27 BankID Signing
Erik Magnus Hauge
2023-06-27 BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-06-28 BankID Signing
Harald Hauge
2023-07-02**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 236 149	2 810 924
Endring i utsatt skatt	1 350 658	-522 126
Skattekostnad ordinært resultat	4 586 807	2 288 798

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 098 115	16 344 876
Permanente forskjeller	-5 248 994	-5 941 250
Endring i midlertidige forskjeller	-6 139 353	2 373 302
Avgitt konsernbidrag	-11 618 305	-12 776 928
Skattepliktig inntekt	3 091 463	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 676 136	2 289 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 556 027	-2 810 924
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	560 013	521 638
Sum betalbar skatt i balansen	680 122	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller




	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 944 118	4 207 170	2 263 052
Fordringer	-200 000	-22 360	177 640
Gevinst – og tapskonto	22 735 153	14 155 108	-8 580 045
Sum	24 479 271	18 339 918	-6 139 353

Grunnlag for utsatt skatt	24 479 271	18 339 918	-6 139 353
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Utsatt skatt (22 %)	5 385 440	4 034 782	-1 350 658
----------------------------	------------------	------------------	-------------------

**Haugli Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2023-06-27 BankID Signing
Erik Magnus Hauge
2023-06-27 BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-06-28 BankID Signing
Harald Hauge
2023-07-02**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	964 000	411 900	71 993 173	73 369 073
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	964 000	411 900	71 993 173	73 369 073
Årets resultat			21 511 308	21 511 308
Konsernbidrag avgitt netto			-8 842 868	-8 842 868
Pr 31.12.2022	964 000	411 900	84 661 613	86 037 513

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	90 395 039	104 897 051
Sum	90 395 039	104 897 051

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	94 499 820	107 123 630
Sum	94 499 820	107 123 630

Andel langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 67 673 000.



Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2023-06-27

BankID Signing
Erik Magnus Hauge
2023-06-27

BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-06-28

BankID Signing
Harald Hauge
2023-07-02

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
AS Skotex	Haugesund	100,0%	100,0%	8 054 006	2 198 547	-286 551
Etne 1 Eiendom AS	Haugesund	100,0%	100,0%	8 855 540	7 424 491	1 070 330
Næringsbygg Heiane AS	Haugesund	100,0%	100,0%	3 200 931	1 770 246	862 018
Rennesøygata 8 AS	Haugesund	100,0%	100,0%	47 534 796	13 069 043	2 966 360
Grossistbygg AS	Haugesund	51,0%	51,0%	1	1 058 989	394 570
H-K Eiendom AS	Haugesund	50,0%	50,0%	3 914 267	7 521 512	478 341
Konstruktiv Eiendom AS	Haugesund	50,0%	50,0%	1 055 000	2 121 235	1 257 146
Solskiven AS	Haugesund	50,0%	50,0%	200 000	543 938	-6 807
Meierigården Etne AS	Haugesund	37,5%	37,5%	781 131	1 160 807	212 584
Kløver-Invest AS	Karmøy	25,0%	25,0%	500 000	460 734	136 029
Ystadveien 1 Holding AS	Haugesund			3 500 000		
Sum				77 595 672	37 329 542	7 084 019

Kløver-Invest AS viser tall pr 31.12.21
Ystadveien 1 Holding AS har ikke avlagt regnskap for 2022.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	100 980	92 586	29 711 315	30 018 551
Tilknyttet selskap	0	0	20 373 858	7 619 873
Sum	100 980	92 586	50 085 173	37 638 424

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	31 771	0	15 237 354	13 579 926
Sum	31 771	0	15 237 354	13 579 926

Bankkonto i konsernkontoordning er presentert som annen kortsiktig fordring og utgjør i 2022 kr 7 523 893



Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2023-06-27

BankID Signing
Erik Magnus Hauge
2023-06-27

BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-06-28

BankID Signing
Harald Hauge
2023-07-02

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 53 554.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	964	1 000,0	964 000
Sum	964		964 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli AS	964	100,0	100,0



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugli Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugli Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor