



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 286 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENFJELDSKE
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 51
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	400 000
Sum inntekter		0	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	35 846	53 259
Sum kostnader		35 846	53 259
Driftsresultat		-35 846	346 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 299	0
Annen renteinntekt		51 962	177 916
Annen finansinntekt		0	233 976
Sum finansinntekter		204 261	411 892
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	363 256
Annen rentekostnad		115 407	-11
Annen finanskostnad		0	446 444
Sum finanskostnader		115 407	809 689
Netto finans		88 854	-397 797
Resultat før skattekostnad		53 008	-51 055
Skattekostnad	3, 4	12 033	139 888
Årsresultat		40 975	-190 943
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	900 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	6	45 288	0
Annen egenkapital		-904 313	-990 943
Sum overføringer og disponeringer		40 975	-190 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 991	1 251
Sum immaterielle eiendeler		1 991	1 251
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 965 301	1 965 301
Andre langsiktige fordringer	8	6 063 994	4 394 860
Sum finansielle anleggsmidler		8 079 295	6 410 161
Sum anleggsmidler		8 081 286	6 411 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 883	11 172
Konsernfordringer	6	35 993	35 993
Sum fordringer		46 876	47 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 210	53 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 210	53 661
Sum omløpsmidler		56 086	100 826
SUM EIENDELER		8 137 371	6 512 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 025 538	5 929 851
Sum opptjent egenkapital		5 025 538	5 929 851
Sum egenkapital		5 265 538	6 169 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 613 772	0
Leverandørgjeld		0	1 523
Betalbar skatt	3, 4	0	140 864
Kortsiktig konserngjeld	6	58 061	0
Annen kortsiktig gjeld	10	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 871 833	342 387
Sum gjeld		2 871 833	342 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 371	6 512 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547151

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 286 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENFJELDSKE
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 51
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 286 048
NORDENFJELDSKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	400 000
Sum inntekter		0	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	35 846	53 259
Sum kostnader		35 846	53 259
Driftsresultat		-35 846	346 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 299	0
Annen renteinntekt		51 962	177 916
Annen finansinntekt		0	233 976
Sum finansinntekter		204 261	411 892
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	363 256
Annen rentekostnad		115 407	-11
Annen finanskostnad		0	446 444
Sum finanskostnader		115 407	809 689
Netto finans		88 854	-397 797
Resultat før skattekostnad		53 008	-51 055
Skattekostnad	3, 4	12 033	139 888
Årsresultat		40 975	-190 943
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	900 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	6	45 288	0
Annen egenkapital		-904 313	-990 943
Sum overføringer og disponeringer		40 975	-190 943



Organisasjonsnr: 947 286 048
NORDENFJELDSKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 991	1 251
Sum immaterielle eiendeler		1 991	1 251
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 965 301	1 965 301
Andre langsiktige fordringer	8	6 063 994	4 394 860
Sum finansielle anleggsmidler		8 079 295	6 410 161
Sum anleggsmidler		8 081 286	6 411 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 883	11 172
Konsernfordringer	6	35 993	35 993
Sum fordringer		46 876	47 165
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 210	53 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 210	53 661
Sum omløpsmidler		56 086	100 826
SUM EIENDELER		8 137 371	6 512 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 025 538	5 929 851
Sum opptjent egenkapital		5 025 538	5 929 851
Sum egenkapital		5 265 538	6 169 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 613 772	0
Leverandørgjeld		0	1 523
Betalbar skatt	3, 4	0	140 864
Kortsiktig konserngjeld	6	58 061	0
Annen kortsiktig gjeld	10	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 871 833	342 387
Sum gjeld		2 871 833	342 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 371	6 512 238



Organisasjonsnr: 947 286 048
NORDENFJELDSKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35993.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58061.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING
AS

947286048

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	400 000
Sum driftsinntekter		0	400 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-35 846	-53 259
Sum driftskostnader		-35 846	-53 259
Driftsresultat		-35 846	346 742
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 299	0
Annen renteinntekt		51 962	177 916
Annen finansinntekt		0	233 976
Sum finansinntekter		204 261	411 892
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-363 256
Annen rentekostnad		-115 407	11
Annen finanskostnad		0	-446 444
Sum finanskostnader		-115 407	-809 689
Netto finans		88 854	-397 797
Resultat før skattekostnad		53 008	-51 055
Skattekostnad	3, 4	-12 033	-139 888
Årsresultat		40 975	-190 943
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	900 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	6	45 288	0
Annen egenkapital		-904 313	-990 943
Sum overføringer		40 975	-190 943



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 991	1 251
Sum immaterielle eiendeler		1 991	1 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 965 301	1 965 301
Andre langsiktige fordringer	8	6 063 994	4 394 860
Sum finansielle anleggsmidler		8 079 295	6 410 161
Sum anleggsmidler		8 081 286	6 411 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	35 993	35 993
Andre kortsiktige fordringer		10 883	11 172
Sum fordringer		46 876	47 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 210	53 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 210	53 661
Sum omløpsmidler		56 086	100 826
SUM EIENDELER		8 137 371	6 512 238



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 025 538	5 929 851
Sum opptjent egenkapital		5 025 538	5 929 851
Sum egenkapital		5 265 538	6 169 851
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 613 772	0
Leverandørgjeld		0	1 523
Betalbar skatt	3, 4	0	140 864
Kortsiktig konserngjeld	6	58 061	0
Annen kortsiktig gjeld	10	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 871 833	342 387
Sum gjeld		2 871 833	342 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 371	6 512 238

Trondheim, 21.06.2024

Morten Opøyen
styrets leder / daglig leder



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023.



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 773	140 864
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-740	-976
Skattekostnad	12 033	139 888
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	53 008	-51 055
Permanente forskjeller	1 692	686 910
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 362	4 436
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-58 061	0
Skattepliktig inntekt	1	640 291
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 773	140 864
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 773	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	140 864

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 687	-9 049	3 362
Netto forskjeller	-5 687	-9 049	3 362
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 687	-9 049	3 362
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 251	-1 991	740

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	240 000	5 929 851	6 169 851
Årsresultat	0	40 975	40 975
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-900 000	-900 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-45 288	-45 288
Egenkapital 31.12.2023	240 000	5 025 538	5 265 538



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 993	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 061	0

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper	Antall aksjer	Bokført verdi	Formuesverdi
Ingvald Ystgaards vei 17 Holding AS	500	50 000	0
Nordset Industripark AS	200	20 000	0
Vormstad Utbyggingsselskap AS	1125	850 000	Mangler verdi
Iboks minilager AS	20	786 000	33 700
Gjønnissetra Hyttefelt AS	50	50 000	Mangler verdi
Strandveien 43 Holding AS	300	300	0
Hølundvegen AS	20	6 000	0
Skippy Senteret AS	2	1	96 544
Skjetleinskogen AS	30	3 000	0
Borg Forvaltning AS	3	200 000	52 402
Totalt		1 965 301	

Note 8 - Langsiktige fordringer

Lån til aksjeselskap med eierinteresser	2023	2022
Vormstad Utbyggingsselskap AS	801 199	0
Gjønnissetra Hyttefelt AS	3 949 363	3 797 064
Iboks Minilager AS	253 269	242 363
Hølundvegen AS	101 755	97 841
Ingvald Ystgårds vei Holding AS	593 963	103 217
Nordset Industripark AS	364 445	154 375
Sum	6 063 994	4 394 860

Det er utarbeidet gjeldsbrev i alle låneforhold, og beløp er inklusive renteberegning. Lånene er gitt til selskapene uten at der er stilt betryggende sikkerhet.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240	1 000	240 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Opøyen Morten	240	100,00	Ordinære

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en annen kortsiktig gjeld på kr. 200 000 til Lord Eiendom AS vedrørende et aksjekjøp som ikke er oppgjort per 31.12.2023.