



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 581 586
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Drabløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 8 170 166 | 7 835 533 |
| Andre inntekter | | 1 200 193 | 1 126 997 |
| Sum inntekter | | 9 370 359 | 8 962 530 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 512 536 | 476 943 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 872 792 | 872 792 |
| Annen driftskostnad | | 5 302 901 | 4 062 937 |
| Sum kostnader | | 6 688 228 | 5 412 672 |
| Driftsresultat | | 2 682 130 | 3 549 857 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 597 | 80 810 |
| Annen finansinntekt | | 34 882 | 36 007 |
| Sum finansinntekter | | 179 479 | 116 817 |
| Annen rentekostnad | | 528 716 | 401 802 |
| Annen finanskostnad | | 794 | 4 |
| Sum finanskostnader | | 529 511 | 401 806 |
| Netto finans | | -350 032 | -284 989 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 332 099 | 3 264 868 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 600 302 | 1 403 768 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 731 797 | 1 861 100 |
| Årsresultat | | 731 797 | 1 861 100 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 731 797 | 1 861 100 |
| Totalresultat | | 731 797 | 1 861 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 731 797 | 1 861 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 731 797 | 1 861 100 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Kjelsåsveien 141B, Oslo | 3, 6 | 8 124 854 | 8 733 559 |
| Skoglistubben 10-14, Lørenskog | 3, 6 | 4 467 633 | 4 721 785 |
| Tomter og andre grunnarealer | 3 | 16 197 143 | 16 197 143 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 39 235 | 49 170 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 828 865 | 29 701 657 |
| Sum anleggsmidler | | 28 828 865 | 29 701 657 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 304 653 | 112 639 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 147 383 | |
| Sum fordringer | | 452 035 | 112 639 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 730 710 | 10 915 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 730 710 | 10 915 681 |
| Sum omløpsmidler | | 12 182 745 | 11 028 320 |
| SUM EIENDELER | | 41 011 610 | 40 729 977 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 20 537 290 | 19 805 493 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 20 537 290 | 19 805 493 |
| Sum egenkapital | | 20 737 290 | 20 005 493 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 17 945 605 | 18 548 148 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 945 605 | 18 548 148 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 945 605 | 18 548 148 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 270 174 | 399 827 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 600 302 | 1 403 768 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 130 165 | 127 764 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 328 075 | 244 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 328 716 | 2 176 335 |
| Sum gjeld | | 20 274 321 | 20 724 484 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 011 610 | 40 729 977 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704308

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 581 586
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Drabløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 975 581 586
BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 8 170 166 | 7 835 533 |
| Andre inntekter | | 1 200 193 | 1 126 997 |
| Sum inntekter | | 9 370 359 | 8 962 530 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 512 536 | 476 943 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 872 792 | 872 792 |
| Annen driftskostnad | | 5 302 901 | 4 062 937 |
| Sum kostnader | | 6 688 228 | 5 412 672 |
| Driftsresultat | | 2 682 130 | 3 549 857 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 597 | 80 810 |
| Annen finansinntekt | | 34 882 | 36 007 |
| Sum finansinntekter | | 179 479 | 116 817 |
| Annen rentekostnad | | 528 716 | 401 802 |
| Annen finanskostnad | | 794 | 4 |
| Sum finanskostnader | | 529 511 | 401 806 |
| Netto finans | | -350 032 | -284 989 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 600 302 | 1 403 768 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 731 797 | 1 861 100 |
| Årsresultat | | 731 797 | 1 861 100 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 731 797 | 1 861 100 |
| Totalresultat | | 731 797 | 1 861 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 731 797 | 1 861 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 731 797 | 1 861 100 |



Organisasjonsnr: 975 581 586
BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kjelsåsveien 141B, Oslo | 3, 6 | 8 124 854 | 8 733 559 |
| Skoglistubben 10-14, Lørenskog | 3, 6 | 4 467 633 | 4 721 785 |
| Tomter og andre grunnarealer | 3 | 16 197 143 | 16 197 143 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 39 235 | 49 170 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 828 865 | 29 701 657 |

Sum anleggsmidler

28 828 865 29 701 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 304 653 | 112 639 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 147 383 | |
| Sum fordringer | | 452 035 | 112 639 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 730 710 | 10 915 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 730 710 | 10 915 681 |

Sum omløpsmidler

12 182 745 11 028 320

SUM EIENDELER

41 011 610 40 729 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Grunnkapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 20 537 290 | 19 805 493 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 20 537 290 | 19 805 493 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 20 737 290 | 20 005 493 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | |
| | 17 945 605 | 18 548 148 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 17 945 605 | 18 548 148 |
| Sum langsiktig gjeld | 17 945 605 | 18 548 148 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 270 174 | 399 827 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 403 768 |
| Skyldig offentlige avgifter | 130 165 | 127 764 |
| Annen kortsiktig gjeld | 328 075 | 244 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 328 716 | 2 176 335 |
| Sum gjeld | 20 274 321 | 20 724 484 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 41 011 610 | 40 729 977 |



Organisasjonsnr: 975 581 586
BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boligstiftelsen For Nsb Post Tele





Resultatregnskap

Boligstiftelsen For Nsb Post Tele

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Husleieinntekter | | 8 170 166 | 7 835 533 |
| Andre inntekter | | 1 200 193 | 1 126 997 |
| Sum driftsinntekter | | 9 370 359 | 8 962 530 |
| Lønnskostnad | 2 | 512 536 | 476 943 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 872 792 | 872 792 |
| Annen driftskostnad | | 5 302 901 | 4 062 937 |
| Sum driftskostnader | | 6 688 228 | 5 412 672 |
| Driftsresultat | | 2 682 130 | 3 549 857 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 144 597 | 80 810 |
| Annen finansinntekt | | 34 882 | 36 007 |
| Rentekostnad | | 528 716 | 401 802 |
| Annen finanskostnad | | 794 | 4 |
| Resultat av finansposter | | -350 032 | -284 989 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 332 099 | 3 264 868 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 600 302 | 1 403 768 |
| Årsresultat | | 731 797 | 1 861 100 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 731 797 | 1 861 100 |
| Sum overføringer | | 731 797 | 1 861 100 |



Balanse
Boligstiftelsen For Nsb Post Tele

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Kjelsåsveien 141B, Oslo | 3, 6 | 8 124 854 | 8 733 559 |
| Skoglistubben 10-14, Lørenskog | 3, 6 | 4 467 633 | 4 721 785 |
| Tomter og andre grunnarealer | 3 | 16 197 143 | 16 197 143 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 39 235 | 49 170 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>28 828 865</u> | <u>29 701 657</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>28 828 865</u> | <u>29 701 657</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 304 653 | 112 639 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 147 383 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>452 035</u> | <u>112 639</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 730 710 | 10 915 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>11 730 710</u> | <u>10 915 681</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>12 182 745</u> | <u>11 028 320</u> |
| Sum eiendeler | | <u>41 011 610</u> | <u>40 729 977</u> |




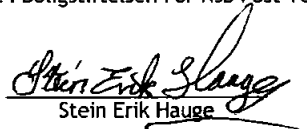
Balanse
Boligstiftelsen For Nsb Post Tele

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Grunnkapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 20 537 290 | 19 805 493 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | <u>20 537 290</u> | <u>19 805 493</u> |
| Sum egenkapital | | <u>20 737 290</u> | <u>20 005 493</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 17 945 605 | 18 548 148 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>17 945 605</u> | <u>18 548 148</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 270 174 | 399 827 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 600 302 | 1 403 768 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 130 165 | 127 764 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 328 075 | 244 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 328 716</u> | <u>2 176 335</u> |
| Sum gjeld | | <u>20 274 321</u> | <u>20 724 484</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>41 011 610</u> | <u>40 729 977</u> |


Oslo, 16 2023

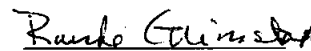
Styret i Boligstiftelsen For Nsb Post Tele


Arne Listhaug Drabløs
styreleder


Stein Erik Hauge
nestleder


Stig Ketil Bjørnseth
styremedlem


Jonny Brødalen
styremedlem


Randi Glimstad
styremedlem



BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsprinsipp

Innbetaling fra leietakerne inntektsføres i den perioden de avtalemessig opptjenes.

Fordringer

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerertidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Ansatte - styremedlemmer - godtgjørelse mv.

Stiftelsen har 1 deltidsansatt som også er styremedlem.

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 201 053 | 173 009 |
| Arbeidsgiveravgift | 63 194 | 58 211 |
| Annen lønn | 8 289 | 5 723 |
| Styrehonorar | 240 000 | 240 000 |
| Andre honorarer | | |
| Sum lønnskostnader | 512 536 | 476 943 |
| Antall årsverk | 0,3 | 0,3 |

Note 3 - Avskrivbare driftsmidler

| | Tomter | Kjelsåsvn. | Skoglistubben | Andre driftsmidler | SUM |
|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 16 197 143 | 30 435 241 | 12 707 621 | 78 975 | 59 418 980 |
| Tilgang | | | | | - |
| Avgang | | | | | 0 |
| Akkumulert avskrivning | 0 | (22 310 387) | (8 239 988) | (39 740) | (30 590 115) |
| Balanseført pr. 31.12. | 16 197 143 | 8 124 854 | 4 467 633 | 39 235 | 28 828 865 |
| Årets ordinære avskrivningsprosent | 0 | 608 705 | 254 152 | 9 935 | 872 792 |
| Avskrivningsprosent | Avskrives ikke | 2 % | 2 % | 10-20% | |



Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

| | |
|--------------------|-----------|
| Betalbar skatt | 703 417 |
| Formuesskatt | 896 885 |
| Skattekostnad 2022 | 1 600 302 |

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Resultat før skatt | 2 332 099 |
| Permanente forskjeller | 544 |
| Endring midlertidige forskjeller | 864 705 |
| Grunnlag betalbar skatt | 3 197 348 |

| | |
|--|-----------|
| Årets betalbare skatt 22% på skattepliktig inntekt | 703 417 |
| Formuesskatt | 896 885 |
| Balanseført betalbar skatt | 1 600 302 |

Utvikling i midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|--------------|--------------|-----------|
| Varige driftsmidler | (11 904 626) | (11 039 921) | 864 705 |
| Fordringer | | | - |
| Sum | (11 904 626) | (11 039 921) | 864 705 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel | (11 904 626) | (11 039 921) | 864 705 |
| Utsatt skattefordel (22%) | (2 619 018) | (2 428 783) | (190 235) |

Utsatt skattefordel blir ikke inntatt som en eiendel i regnskapet.

Note 5 - Egenkapital

Stiftelsen er en selveiende institusjon.

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Totalt |
|----------------|--------------|-------------------|------------|
| Pr 01.01 | 200 000 | 19 805 493 | 20 005 493 |
| Årets resultat | | 731 797 | 731 797 |
| Pr 31.12 | 200 000 | 20 537 291 | 20 737 290 |

Note 6 - Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Pantsikret gjeld | 17 945 605 | 18 548 148 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden | | |
| Kjelsåsveien 141 B | 8 124 854 | 8 733 559 |
| Skoglistubben 10-14 | 4 467 633 | 4 721 785 |
| SUM | 12 592 487 | 13 455 344 |

| | | |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år | 15 331 508 | 15 503 408 |
|-------------------------------------|------------|------------|

Totalt registrerte pengeheftelser utgjør kr 20 000 000. Panthaver er Jernbanepersonalets sparebank.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Boligstiftelsen For Nsb Post Tele

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligstiftelsen For Nsb Post Tele.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LXZAV-DTGOD-23X8J-WV5NU-V44M1-IEYEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Eggum Adolfsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 18:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXZAV-DTGOD-23M&J-WV5NU-V44M1-IEYEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>