



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 369 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husebysletta 39  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 325 984	1 035 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 984</b>	<b>1 035 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	833 137	198 000
Annen driftskostnad		66 536	24 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 674</b>	<b>222 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 310</b>	<b>812 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 126	
Annen renteinntekt		97	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 223</b>	<b>172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 506
Annen rentekostnad		1 103 986	303 403
Annen finanskostnad		21 327	10 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 313</b>	<b>321 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 121 090</b>	<b>-321 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 220</b>	<b>490 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 253	109 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 967</b>	<b>381 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 967</b>	<b>381 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 967</b>	<b>381 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 967</b>	<b>381 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	236 967	381 702



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		236 967	381 702



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 440 594	10 253 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 440 594</b>	<b>10 253 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		853 470	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>853 470</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 294 064</b>	<b>10 253 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			181 555
<b>Sum fordringer</b>			<b>181 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 234	323 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158 234</b>	<b>323 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 234</b>	<b>505 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 452 298</b>	<b>10 758 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	158 000	158 000
Overkurs	3	182 308	182 308



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 308</b>	<b>340 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 539 277	2 302 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 539 277</b>	<b>2 302 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 879 585</b>	<b>2 642 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	283 024	214 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 024</b>	<b>214 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 999 185	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 999 185</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 282 209</b>	<b>7 714 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		151 968
Skyldig offentlige avgifter		95 782	86 097
Annen kortsiktig gjeld		194 722	163 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 504</b>	<b>401 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 572 713</b>	<b>8 116 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 452 298</b>	<b>10 758 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 369 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husebysletta 39  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 815 369 432  
MEISEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 325 984	1 035 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 984</b>	<b>1 035 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		833 137	198 000
Annen driftskostnad		66 536	24 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 674</b>	<b>222 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 310</b>	<b>812 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		4 126	
Annen renteinntekt		97	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 223</b>	<b>172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			7 506
Annen rentekostnad		1 103 986	303 403
Annen finanskostnad		21 327	10 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 313</b>	<b>321 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 121 090</b>	<b>-321 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>305 220</b>	<b>490 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
4		68 253	109 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 967</b>	<b>381 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 967</b>	<b>381 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 967</b>	<b>381 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 967</b>	<b>381 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
3		236 967	381 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 967</b>	<b>381 702</b>





Organisasjonsnr: 815 369 432  
MEISEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 440 594	10 253 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 440 594</b>	<b>10 253 692</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		853 470	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>853 470</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 294 064</b>	<b>10 253 692</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			181 555
<b>Sum fordringer</b>			<b>181 555</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 158 234	323 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158 234</b>	<b>323 568</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 234</b>	<b>505 123</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 452 298</b>	<b>10 758 815</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	158 000	158 000
Overkurs	3	182 308	182 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 308</b>	<b>340 308</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 539 277	2 302 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 539 277</b>	<b>2 302 310</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 879 585</b>	<b>2 642 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	283 024	214 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 024</b>	<b>214 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 999 185	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 999 185</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 282 209</b>	<b>7 714 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		151 968
Skyldig offentlige avgifter		95 782	86 097
Annen kortsiktig gjeld		194 722	163 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 504</b>	<b>401 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 572 713</b>	<b>8 116 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 452 298</b>	<b>10 758 815</b>



Organisasjonsnr: 815 369 432  
MEISEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1580.00	158000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autem Holding AS	58.00	58.00%	Ordinære aksjer
Aks Meyer Holding AS	32.00	32.00%	Ordinære aksjer
Bakk Holding AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Meisel Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: FU3ZZ-EETXC-VZJIS-XF1UZ-OF6EV-8S30W



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Meisel Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 325 984	1 035 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 325 984</b>	<b>1 035 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	833 137	198 000
Annen driftskostnad		66 536	24 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>899 674</b>	<b>222 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 310</b>	<b>812 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 126	0
Annen renteinntekt		97	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 506
Annen rentekostnad		1 103 986	303 403
Annen finanskostnad		21 327	10 548
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 121 090</b>	<b>-321 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 220</b>	<b>490 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 253	109 214
<b>Ordinært resultat</b>		<b>236 967</b>	<b>381 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 967</b>	<b>381 702</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-236 967	-381 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>-236 967</b>	<b>-381 702</b>
<b>Meisel Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: FU3ZZ-EETXC-VZJIS-XF1UZ-OF6EV-8530W



<b>Balanse</b>			
<b>Meisel Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 440 594	10 253 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 440 594</b>	<b>10 253 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		853 470	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>853 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 294 064</b>	<b>10 253 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	181 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 234	323 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 234</b>	<b>505 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 452 298</b>	<b>10 758 815</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FU3ZZ-EETXC-VZJIS-XF1UZ-OF6EV-8S30W



<b>Balanse</b>			
<b>Meisel Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	158 000	158 000
Overkurs	3	182 308	182 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 308</b>	<b>340 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 539 277	2 302 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 539 277</b>	<b>2 302 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 879 585</b>	<b>2 642 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	283 024	214 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>283 024</b>	<b>214 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 999 185	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 999 185</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	151 968
Skyldig offentlige avgifter		95 782	86 097
Annen kortsiktig gjeld		194 722	163 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 504</b>	<b>401 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 572 713</b>	<b>8 116 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 452 298</b>	<b>10 758 815</b>
Lier, 16. juni 2021			
Styret i Meisel Eiendom AS			
<hr/> Kjell Sigvartsen styreleder/daglig leder	<hr/> Anne Karin Sigvartsen Meyer styremedlem	<hr/> Jan-Erik Bakk styremedlem	
<b>Meisel Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: F032Z-EETXC-VZJIS-XF1UZ-OF6EY-8530W



## Noter til regnskapsåret 2020

Meisel Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samtigningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Meisel Eiendom AS inngår i konsernet Autem Holding AS og blir følgelig konsolidert inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Autem Holding AS, Claus Trondsens gate 10, 3014 Drammen.

Penneo Dokumentnrøkket: F032Z-EETXC-VZJIS-XF1UZ-OF6EV-8530W



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Eiendom under oppføring	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 980 000	8 671 594	790 098	11 441 692
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 020 039	0		21 020 039
Overført til bygninger	790 098	0	-790 098	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 790 137	8 671 594	0	32 461 731
Akkumulerte avskr. 31.12	2 021 137	0	0	2 021 137
Oppskrivning	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	21 769 000	8 671 594	0	30 440 594
Årets avskrivninger	833 137	0	0	833 137

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- \* Bygninger og annen fast eiendom 10 - 35 år
- \* Tomt avskrives ikke.

## NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 580.  
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Andel
Autem Holding AS	58	58 %
AKS Meyer Holding AS	32	32 %
Bakk Holding AS	10	10 %
	100	100 %

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	158 000	182 308	2 302 310	2 642 618
Årets resultat			236 967	236 967
Egenkapital pr 31.12.	158 000	182 308	2 539 277	2 879 585



## NOTE 4 SKATT

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	305 220	490 916
Permanente forskjeller	5 023	5 508
Endring i midlertidige forskjeller	-318 681	194 338
Underskudd til fremføring	8 438	0
Årets skattegrunnlag	0	690 762

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	1 294 913	976 231
Underskudd til fremføring	-8 438	0
Netto midlertidige forskjeller	1 286 475	976 231

<b>Utsatt skatt</b>	<b>283 024</b>	<b>214 771</b>
---------------------	----------------	----------------

<b>Årets skattekostnad består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	151 968
Endring utsatt skatt / skattefordel	68 253	-42 754
Virkning av endring skatteregler	0	0
Skattekostnad	68 253	109 214

<b>Avstemning fra nominell til faktisk skattesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forventet inntektsskatt (22%)	67 148	108 002
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 105	1 212
Virkning av endring i skattesatser	0	0
Skattekostnad	68 253	109 214

## NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er således ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter kravene i loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## NOTE 6 PANT / SIKKERHETSSTILLELSER

<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantegjeld	23 420 000	3 937 500
Sum	23 420 000	3 937 500
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantegjeld	28 999 185	7 500 000
Sum	28 999 185	7 500 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter	8 671 594	8 671 594
Bygninger	21 769 000	792 000
Sum	30 440 594	9 463 594

Morselskapet Autem Holding AS har stilt kr 2 740 000 i kausjon for Meisel Eiendom AS.

## NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen negativ effekt i forhold til Covid-19.

Penneo DokumentID: FU32Z-EETXC-VZJ5-XF1UZ-OF6EV-8S30W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Karin S Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1691500

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-16 13:22:33Z



## Kjell Sigvartsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1767683

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-16 13:22:41Z



## Jan Erik Bakk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2971781

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-21 11:53:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: FU32Z-EETXC-VZJIS-XFTUZ-OF6EV-8530W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>