



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 11  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025           | 2024          |
|-------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |               |
| Annen driftskostnad                       |      | 39 407         | 8 140         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>39 407</b>  | <b>8 140</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-39 407</b> | <b>-8 140</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |               |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 217          |               |
| Annen finansinntekt                       |      | 13 457         | 12 097        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>14 674</b>  | <b>12 097</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>14 674</b>  | <b>12 097</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-24 733</b> | <b>3 957</b>  |
| Skattekostnad                             |      | -5 527         | 775           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-19 206</b> | <b>3 182</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |               |
| Konsernbidrag                             |      | 13 182         |               |
| Avgitt konsernbidrag                      |      |                | 10 764        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | -6 024         | -7 582        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-19 206</b> | <b>3 182</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 1 831 776        | 2 015 336        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 831 776</b> | <b>2 015 336</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 831 776</b> | <b>2 015 336</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 9 000            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 000</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 315              | 70 793           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>315</b>       | <b>70 793</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 315</b>     | <b>70 793</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 841 091</b> | <b>2 086 129</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 46 460           | 33 278           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>76 460</b>    | <b>63 278</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 19 206           |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-19 206</b>   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>57 254</b>    | <b>63 278</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 7 237            | 9 046            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>7 237</b>     | <b>9 046</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 1           | 1 731 600        | 2 013 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 731 600</b> | <b>2 013 800</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 738 837</b> | <b>2 022 846</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 45 000           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>45 000</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 783 837</b> | <b>2 022 846</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 841 091</b> | <b>2 086 124</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 11  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 928 078 140  
STOAVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>   |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |               |
| Annen driftskostnad                           |             | 39 407         | 8 140         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>39 407</b>  | <b>8 140</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-39 407</b> | <b>-8 140</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |               |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 217          |               |
| Annen finansinntekt                           |             | 13 457         | 12 097        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>14 674</b>  | <b>12 097</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>14 674</b>  | <b>12 097</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-24 733</b> | <b>3 957</b>  |
| Skattekostnad                                 |             | -5 527         | 775           |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-19 206</b> | <b>3 182</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |               |
| Konsernbidrag                                 |             | 13 182         |               |
| Avgitt konsernbidrag                          |             |                | 10 764        |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital     |             | -6 024         | -7 582        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>-19 206</b> | <b>3 182</b>  |



Organisasjonsnr: 928 078 140  
STOAVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2025</u>      | <u>2024</u>      |
|--------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Andre fordringer                           |             | 1 831 776        | 2 015 336        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | 1 831 776        | 2 015 336        |
| Sum anleggsmidler                          |             | 1 831 776        | 2 015 336        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                  |                  |
| Andre fordringer                           |             | 9 000            |                  |
| Sum fordringer                             |             | 9 000            |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 315              | 70 793           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 315              | 70 793           |
| Sum omløpsmidler                           |             | 9 315            | 70 793           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>1 841 091</b> | <b>2 086 129</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| Selskapskapital                            |             | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |             | 46 460           | 33 278           |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 76 460           | 63 278           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| Udekket tap                                |             | 19 206           |                  |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | -19 206          |                  |
| Sum egenkapital                            |             | 57 254           | 63 278           |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                               |             | 7 237            | 9 046            |
| Sum avsetninger for forpliktelses          |             | 7 237            | 9 046            |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1 | 1 731 600        | 2 013 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 731 600</b> | <b>2 013 800</b> |
| <br>                              |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 738 837</b> | <b>2 022 846</b> |
| <br>                              |   |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 45 000           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>45 000</b>    |                  |
| <br>                              |   |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 783 837</b> | <b>2 022 846</b> |
| <br>                              |   |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 841 091</b> | <b>2 086 124</b> |



Organisasjonsnr: 928 078 140  
STOAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk i Norge.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1731600.00 2013800.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.