



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 167 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Fjellveien 73
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Sum inntekter	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		52	
Sum kostnader		52	
Driftsresultat		-52	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 010 350	
Annen renteinntekt		2 702	
Sum finansinntekter		2 013 052	
Netto finans		2 013 052	
Resultat før skattekostnad		2 013 000	
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Årsresultat		2 013 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 013 000	
Totalresultat		2 013 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 013 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 013 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5, 6	41 782 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		41 782 000	
Sum anleggsmidler		41 782 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 010 350	
Sum fordringer		2 010 350	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 150	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 150	
Sum omløpsmidler		2 306 500	
SUM EIENDELER		44 088 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 000	
Sum innskutt egenkapital		287 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 013 000	
Sum opptjent egenkapital		2 013 000	
Sum egenkapital		2 300 000	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	41 782 000	
Sum annen langsiktig gjeld		41 782 000	
Sum langsiktig gjeld		41 782 000	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
Sum kortsiktig gjeld		6 500	
Sum gjeld		41 788 500	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 088 500	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420506

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 167 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Fjellveien 73
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 167 667
NEDRE ROMERIKE INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Sum inntekter	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		52	
Sum kostnader		52	
Driftsresultat		-52	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 010 350	
Annen renteinntekt		2 702	
Sum finansinntekter		2 013 052	
Netto finans		2 013 052	
Resultat før skattekostnad		2 013 000	
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Årsresultat		2 013 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 013 000	
Totalresultat		2 013 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 013 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 013 000	



Organisasjonsnr: 936 167 667
NEDRE ROMERIKE INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4		
---------------------	------	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 5, 6	41 782 000	
-----------------------------	---------	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5, 6		
-------------------------	------	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6		
---------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		41 782 000	
----------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		41 782 000	
--------------------------	--	-------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	2 010 350	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 010 350	
-----------------------	--	------------------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		296 150	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		296 150	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		2 306 500	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		44 088 500	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	300 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000
Sum innskutt egenkapital		287 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 013 000
Sum opptjent egenkapital		2 013 000
Sum egenkapital		2 300 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	8	
Obligasjonslån	8	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	41 782 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 782 000
Sum langsiktig gjeld		41 782 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld		6 500
Sum kortsiktig gjeld		6 500
Sum gjeld		41 788 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 088 500
		0



Organisasjonsnr: 936 167 667
NEDRE ROMERIKE INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

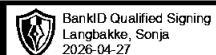
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Nedre Romerike Invest 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 167 667



RESULTATREGNSKAP

NEDRE ROMERIKE INVEST 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		52	0
Sum driftskostnader		52	0
Driftsresultat		-52	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 010 350	0
Renteinntekter		2 702	0
Resultat av finansposter		2 013 052	0
Resultat før skattekostnad		2 013 000	0
Skattekostnad på resultat	1, 4	0	0
Årsresultat		2 013 000	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 013 000	0
Sum overføringer		2 013 000	0



BALANSE

NEDRE ROMERIKE INVEST 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 5, 6	41 782 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 782 000	0
Sum anleggsmidler		41 782 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1	2 010 350	0
Sum fordringer		2 010 350	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 150	0
Sum omløpsmidler		2 306 500	0
Sum eiendeler		44 088 500	0



BALANSE

NEDRE ROMERIKE INVEST 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	0
Annen innskutt egenkapital		-13 000	0
Sum innskutt egenkapital		287 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 013 000	0
Sum opptjent egenkapital		2 013 000	0
Sum egenkapital		2 300 000	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	41 782 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 782 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum gjeld		41 788 500	0
Sum egenkapital og gjeld		44 088 500	0

Lørenskog, 27.04.2026
Styret i Nedre Romerike Invest 2 AS

Sonja Anita Langbakke
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

FORTSATT DRIFT

Selskapet har for tiden ingen egen virksomhet og har forretningsadresse i Lørenskog kommune.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Nedre Romerike Invest 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie aksjer og andeler i andre selskaper og investeringer i fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lørenskog kommune.



Note 3 Lønnskostnader

Nedre Romerike Invest 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 013 000	0
Permanente forskjeller	-2 013 000	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 277	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 277	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 013 000	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	442 860	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-442 860	0
Sum	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Datterselskap

Nedre Romerike Invest 2 AS eier 100% av aksjene i Nedre Romerike Eiendom AS, som gir Nedre Romerike Invest 2 AS 100% av stemmene i selskapet. Nedre Romerike Eiendom AS har forretningskontor i Lørenskog kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 1 773 158. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 5 603 463.



Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Nedre Romerike Invest 2 AS er datterselskap til Nedre Romerike Invest AS som har forretningskontor i LØRENSKOG, Norge. Nedre Romerike Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap der Nedre Romerike Invest 2 AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE ROMERIKE INVEST 2 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Romerike Invest AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Langsiktig konserngjeld	41 782 000	0
Sum	41 782 000	0