



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy R. Waldemar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 071	302 104
Leieinntekt		681 060	622 024
Annen driftsinntekt		17 000	1 201 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 131</b>	<b>2 125 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	177 300	-125 300
Annen driftskostnad		170 892	144 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 192</b>	<b>19 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 939</b>	<b>2 106 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	1 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>1 111</b>
Annen rentekostnad		225 282	200 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 282</b>	<b>200 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 125</b>	<b>-199 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 814</b>	<b>1 906 379</b>
Skattekostnad på resultat		108 639	373 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 175</b>	<b>1 532 912</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>385 175</b>	<b>1 532 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 175</b>	<b>1 532 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 175</b>	<b>1 532 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		597 946	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-212 771	1 532 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 175</b>	<b>1 532 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 976 131	4 950 368
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	526 440	612 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 502 570</b>	<b>5 562 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 702 570</b>	<b>5 562 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 385	88 942
Andre kortsiktige fordringer		13 698	15 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 083</b>	<b>104 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 768	2 276 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 768</b>	<b>2 276 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 852</b>	<b>2 381 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 991 422</b>	<b>7 944 253</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 673 761	3 886 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 673 761</b>	<b>3 886 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 784 761</b>	<b>3 997 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		226 098	286 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 098</b>	<b>286 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 046 877	3 378 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 046 877</b>	<b>3 378 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 272 975</b>	<b>3 664 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 370	2 349
Betalbar skatt			165 348
Skyldig offentlige avgifter		81 648	35 020
Annen kortsiktig gjeld		844 668	79 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 686</b>	<b>282 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 206 661</b>	<b>3 946 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 991 422</b>	<b>7 944 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy R. Waldemar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 194 786  
WGH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 071	302 104
Leieinntekt		681 060	622 024
Annen driftsinntekt		17 000	1 201 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 131</b>	<b>2 125 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	177 300	-125 300
Annen driftskostnad		170 892	144 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 192</b>	<b>19 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 939</b>	<b>2 106 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	1 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>1 111</b>
Annen rentekostnad		225 282	200 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 282</b>	<b>200 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 125</b>	<b>-199 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>493 814</b>	<b>1 906 379</b>
Skattekostnad på resultat		108 639	373 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 175</b>	<b>1 532 912</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>385 175</b>	<b>1 532 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 175</b>	<b>1 532 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 175</b>	<b>1 532 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		597 946	
Avsatt til annen egenkapital		-212 771	1 532 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 175</b>	<b>1 532 912</b>



Organisasjonsnr: 988 194 786  
WGH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 976 131	4 950 368
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	526 440	612 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 502 570</b>	<b>5 562 908</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 702 570</b>	<b>5 562 908</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		107 385	88 942
Andre kortsiktige fordringer		13 698	15 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 083</b>	<b>104 935</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 768	2 276 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 768</b>	<b>2 276 411</b>

**Sum omløpsmidler** **288 852** **2 381 346**

**SUM EIENDELER** **7 991 422** **7 944 253**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 000	111 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 673 761	3 886 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 673 761</b>	<b>3 886 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 784 761</b>	<b>3 997 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		226 098	286 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>226 098</b>	<b>286 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 046 877	3 378 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 046 877</b>	<b>3 378 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 272 975</b>	<b>3 664 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 370	2 349
Betalbar skatt			165 348
Skyldig offentlige avgifter		81 648	35 020
Annen kortsiktig gjeld		844 668	79 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 686</b>	<b>282 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 206 661</b>	<b>3 946 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 991 422</b>	<b>7 944 253</b>



Organisasjonsnr: 988 194 786  
WGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

for

## Wgh Eiendom AS

Org.nr 988 194 786



## Resultatregnskap Wgh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		369 071	302 104
Leieinntekt		681 060	622 024
Annen driftsinntekt		17 000	1 201 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 067 131</b>	<b>2 125 413</b>
Ordinære avskrivninger	3	177 300	-125 300
Annen driftskostnad		170 892	144 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 192</b>	<b>19 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 939</b>	<b>2 106 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	1 111
Annen rentekostnad		225 282	200 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 125</b>	<b>-199 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 814</b>	<b>1 906 379</b>
Skattekostnad på resultat		108 639	373 467
<b>Årsresultat</b>	4	<b>385 175</b>	<b>1 532 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		597 946	0
Avsatt til annen egenkapital		-212 771	1 532 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>385 175</b>	<b>1 532 912</b>



## Balanse Wgh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 976 131	4 950 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	526 440	612 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 502 570</b>	<b>5 562 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 702 570</b>	<b>5 562 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 385	88 942
Andre kortsiktige fordringer		13 698	15 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 083</b>	<b>104 935</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 768	2 276 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 852</b>	<b>2 381 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 991 422</b>	<b>7 944 253</b>



## Balanse Wgh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 673 761	3 886 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 673 761</b>	<b>3 886 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 784 761</b>	<b>3 997 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		226 098	286 112
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>226 098</b>	<b>286 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	3 046 877	3 378 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 046 877</b>	<b>3 378 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 370	2 349
Betalbar skatt		0	165 348
Skyldig offentlige avgifter		81 648	35 020
Annen kortsiktig gjeld		844 668	79 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 686</b>	<b>282 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 206 661</b>	<b>3 946 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 991 422</b>	<b>7 944 253</b>

Sola, 15.06.2024

Tommy Richard Waldemar  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

### Wgh Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Boliger	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	542 570	4 330 198	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			85 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>542 570</b>	<b>4 330 198</b>	<b>85 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		65 600	2 800
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>542 570</b>	<b>4 264 598</b>	<b>82 200</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 800
Økonomisk levetid		100 år	5 år
		<b>Driftsløsoøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		847 235	5 720 003
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 963	116 963
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>879 198</b>	<b>5 836 966</b>



## Noter 2023 Wgh Eiendom AS

Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	409 195	477 595
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>470 002</b>	<b>5 359 370</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 500	177 300
Økonomisk levetid	2-5 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	111 000	0	111 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>111 000</b>	<b>0</b>	<b>111 000</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 046 877	3 378 109
<b>Sum</b>	<b>3 046 877</b>	<b>3 378 109</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	4 976 131	4 950 368
<b>Sum</b>	<b>4 976 131</b>	<b>4 950 368</b>

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	1 550 000	6 790 000